

## Parte I: Teoria Geral da Atividade

<b>1. PANORAMA GERAL</b>	<b>45</b>
<b>1.1. Conceito básico e nomenclatura</b>	<b>45</b>
1.1.1. Conceito	45
1.1.2. Nomenclatura	45
1.1.3. Diferença entre as atividades notarial e registral	45
<b>1.2. Atividade notarial e registral como ciência</b>	<b>46</b>
1.2.1. Autonomia científica da atividade notarial e registral	46
1.2.2. Atividade notarial e registral como técnica	46
1.2.3. Direito público e direito privado	47
1.2.4. Novos rumos da atividade notarial e registral	47
<b>1.3. Natureza e função da atividade notarial e registral</b>	<b>48</b>
<b>1.4. Atividade notarial e registral no Brasil</b>	<b>49</b>
1.4.1. Delegação da Função	49
1.4.2. Classificação	50
1.4.3. Características	51
1.4.4. Outorga da Pessoa Física	51
1.4.5. Incompatibilidade	52
1.4.6. Impedimentos	53
1.4.7. Acumulação de Serventias	53
<b>1.5. O regime jurídico da atividade notarial e registral</b>	<b>54</b>
1.5.1. Legislação e Normas	54
1.5.2. Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça	54
1.5.3. Conselho Nacional de Justiça	55
1.5.4. Hierarquia de Leis	55
1.5.5. Decisões judiciais	55
1.5.5.1. Decisões jurisdicionais	56
1.5.5.2. Decisões administrativas com caráter vinculativo	56
1.5.5.3. Decisões administrativas sem caráter vinculativo	57
<b>1.6. A regulação da atividade notarial e registral</b>	<b>57</b>
1.6.1. Fiscalização	57
1.6.1.1. Introdução	57
1.6.1.2. Corregedoria Nacional de Justiça	58
1.6.1.3. Corregedorias Gerais locais	58

<b>1.7. Dos emolumentos</b> .....	<b>58</b>
1.7.1. Introdução .....	58
1.7.2. Conceito .....	59
1.7.3. Natureza Jurídica.....	59
1.7.4. Bem Jurídico Tutelado.....	59
1.7.5. Princípios .....	59
1.7.6. Classificação dos Atos .....	59
1.7.7. Estrutura Jurídica .....	60
1.7.8. Espécies .....	60
1.7.9. Efeitos .....	60
1.7.10. Procedimentos.....	61
1.7.11. Selos.....	61
<b>1.8. Quadro sinótico</b> .....	<b>63</b>
<b>2. LEI Nº 8.935/1994</b> .....	<b>65</b>
<b>2.1. Visão Constitucional</b> .....	<b>65</b>
2.1.1. Texto do Artigo 236 .....	65
2.1.2. Nomenclatura Utilizada .....	65
2.1.3. Natureza Jurídica da Atividade.....	65
2.1.4. Corolários Constitucionais.....	66
<b>2.2. Jurisprudência em Matéria Notarial e Registral</b> .....	<b>66</b>
2.2.1. Jurisprudência do STF.....	66
2.2.2. Jurisprudência do STJ .....	69
2.2.3. Jurisprudência dos demais tribunais federais .....	69
2.2.4. Jurisprudência dos tribunais estaduais.....	69
<b>2.3. Princípios Gerais da Atividade Notarial e Registral</b> .....	<b>69</b>
2.3.1. Introdução .....	69
2.3.2. Princípio da Publicidade.....	70
2.3.3. Princípio da Autenticidade .....	71
2.3.4. Princípio da Segurança .....	72
2.3.5. Princípio da Eficácia.....	72
<b>2.4. Notários e registradores</b> .....	<b>72</b>
2.4.1. Introdução .....	72
2.4.2. Tabelionatos .....	72
2.4.3. Ofícios de Registro .....	73
<b>2.5. Ingresso na Atividade</b> .....	<b>74</b>
2.5.1. Regime jurídico anterior a 1988 .....	74
2.5.2. Espécies de Outorga.....	74
2.5.3. Concurso Público.....	74
2.5.4. Aprovação e Reprovação.....	75
2.5.5. Preenchimento das Vagas.....	75

2.5.6. Provimento da Serventia .....	76
<b>2.6. Prepostos .....</b>	<b>76</b>
2.6.1. Introdução .....	76
2.6.2. Prepostos anteriores a 1994.....	77
2.6.3. Espécies .....	78
2.6.4. Titular da serventia .....	78
2.6.5. Interinidade.....	78
2.6.6. Intervenção .....	81
2.6.7. Escreventes .....	81
2.6.8. Auxiliares .....	81
2.6.9. Contratados.....	82
<b>2.7. Extinção da Atividade de Delegação.....</b>	<b>82</b>
2.7.1. Introdução .....	82
2.7.2. Conceito .....	82
2.7.3. Natureza jurídica.....	82
2.7.4. Fases.....	82
2.7.5. Classificação .....	83
2.7.6. Efeitos .....	83
<b>2.8. Seguridade Social.....</b>	<b>84</b>
2.8.1. Introdução .....	84
2.8.2. Regime jurídico anterior.....	84
2.8.3. Regime jurídico atual.....	84
<b>2.9. Disposições Gerais.....</b>	<b>85</b>
2.9.1. Liberdade Organizacional .....	85
2.9.2. Fácil Evocação.....	85
2.9.3. Unidade de Atendimento .....	85
2.9.4. Imprescindibilidade do Registro Civil .....	86
2.9.5. Acessibilidade.....	86
2.9.6. Inamovibilidade dos Assentos .....	86
<b>2.10. Disposições Transitórias .....</b>	<b>86</b>
<b>2.11. Quadro sinótico .....</b>	<b>88</b>
<b>3. ÉTICA NOTARIAL E REGISTRAL .....</b>	<b>91</b>
<b>3.1. Visão geral .....</b>	<b>91</b>
3.1.1. Introdução .....	91
3.1.2. Princípios Gerais .....	91
3.1.3. Princípios Extrínsecos e Intrínsecos .....	91
3.1.4. Princípios Constitucionais .....	91
3.1.5. Princípios Contemporâneos .....	91
<b>3.2. Direitos e deveres .....</b>	<b>92</b>
3.2.1. Introdução .....	92

3.2.2. Direitos .....	92
3.2.3. Deveres .....	92
<b>3.3. Responsabilidade civil .....</b>	<b>94</b>
3.3.1. Introdução .....	94
3.3.2. Pressupostos .....	94
3.3.3. Espécies .....	95
3.3.4. Redação originária da Lei no 8.935/94 .....	95
3.3.5. Redação da Lei 13.137/15 .....	95
3.3.6. Redação da Lei no 13.286/16 .....	96
<b>3.4. Responsabilidade do Estado .....</b>	<b>96</b>
<b>3.5. Responsabilidade criminal .....</b>	<b>96</b>
<b>3.6. Responsabilidade trabalhista .....</b>	<b>97</b>
3.6.1. Regime Aplicável .....	97
3.6.2. Empregador .....	97
3.6.3. Sucessão Trabalhista .....	97
<b>3.7. Responsabilidade fiscal .....</b>	<b>98</b>
<b>3.8. Função correcional dos tribunais .....</b>	<b>99</b>
3.8.1. Introdução .....	99
3.8.2. Conceito .....	99
3.8.3. Natureza jurídica .....	99
3.8.4. Espécies de correição .....	99
3.8.5. Órgãos de Fiscalização .....	100
3.8.6. Efeitos .....	100
<b>3.9. Infrações disciplinares .....</b>	<b>101</b>
3.9.1. Introdução .....	101
3.9.2. Condutas Repreendidas .....	101
<b>3.10. Penalidades .....</b>	<b>102</b>
3.10.1. Introdução .....	102
3.10.2. Conceito e natureza jurídica .....	102
3.10.3. Classificação .....	102
3.10.4. Repreensão .....	103
3.10.5. Multa .....	103
3.10.6. Suspensão .....	103
3.10.7. Perda da Delegação .....	103
3.10.8. Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) .....	103
<b>3.11. Processo administrativo disciplinar .....</b>	<b>105</b>
3.11.1. Introdução .....	105
3.11.2. Conceito .....	105
3.11.3. Natureza jurídica .....	106
3.11.4. Procedimento administrativo .....	106
3.11.5. Sentença .....	106

3.11.6. Prescrição .....	106
3.11.7. Reabilitação.....	106
<b>3.12. QUESTÕES.....</b>	<b>106</b>
<b>3.13. Quadro sinótico .....</b>	<b>113</b>

## Parte II: Tabelionato de Notas

<b>1. INSTITUIÇÃO NOTARIAL .....</b>	<b>119</b>
<b>1.1. Conceito .....</b>	<b>119</b>
<b>1.2. Fé Notarial.....</b>	<b>121</b>
<b>1.3. Natureza Jurídica .....</b>	<b>123</b>
<b>1.4. Regime Jurídico .....</b>	<b>125</b>
<b>1.5. Princípios .....</b>	<b>127</b>
1.5.1. Princípio da autonomia privada.....	127
1.5.2. Princípio da juridicidade .....	128
1.5.3. Princípio da profilaxia .....	129
1.5.3.1. Visão Geral .....	129
1.5.3.2. Forma e Prova do Negócio Jurídico .....	130
1.5.4. Princípio da imparcialidade .....	131
1.5.5. Princípio da instância .....	132
1.5.6. Princípio da publicidade.....	133
1.5.6.1. Incidência e reflexos da LGPD .....	135
1.5.7. Princípio da unicidade (concentração).....	135
1.5.8. Princípio da imediação .....	136
<b>1.6. Esquema da atuação notarial .....</b>	<b>137</b>
1.6.1. Anamnese notarial .....	137
1.6.2. Entrevista com as partes .....	138
1.6.3. Averiguação documental .....	138
1.6.4. Qualificação do negócio jurídico .....	139
1.6.5. Redação notarial .....	140
1.6.6. Registro do documento notarial .....	141
<b>1.7. Questões .....</b>	<b>141</b>
<b>1.8. Quadro sinótico .....</b>	<b>143</b>
<b>2. PRÁTICA NOTARIAL .....</b>	<b>147</b>
<b>2.1. Ato notarial.....</b>	<b>147</b>
2.1.1. Conceito .....	147
2.1.2. Natureza jurídica.....	147
2.1.3. Elementos fundamentais .....	148
2.1.3.1. Autoria .....	148
2.1.3.2. Materialidade.....	153
2.1.3.3. Conteúdo .....	154

2.1.4. Espécies .....	155
2.1.4.1. Atos protocolares .....	155
2.1.4.2. Atos extraprotocolares .....	156
2.1.4.3. Atos mistos .....	156
<b>2.2. Escritura pública .....</b>	<b>157</b>
2.2.1. Conceito .....	157
2.2.2. Natureza Jurídica .....	157
2.2.3. Pressupostos genéricos .....	158
2.2.3.1. Introdução .....	158
2.2.3.2. Lavratura exclusivamente por notário ou seus substitutos legais .....	160
2.2.3.3. Data .....	160
2.2.3.4. Local .....	160
2.2.3.5. Identificação das Partes, intervenientes e comparecentes .....	160
2.2.3.6. Reconhecimento da capacidade .....	162
2.2.3.7. Controle do cumprimento de exigências legais e fiscais .....	162
2.2.3.8. Declaração de ter sido lida na presença das partes ou demais comparecentes 165	
2.2.3.9. Ressalva das rasuras, riscaduras ou incidentes .....	165
2.2.3.10. Assinatura das partes e demais comparecentes .....	166
2.2.3.11. Subscrição do tabelião de notas ou do seu substituto legal, encerrando o ato . 166	
2.2.4. Pressupostos específicos .....	166
2.2.4.1. Procuração .....	166
2.2.4.2. Pessoa Jurídica .....	167
2.2.4.3. Escrituras de Doação .....	168
2.2.4.4. Escrituras com incapaz .....	168
2.2.4.5. Nomen iuris .....	169
2.2.4.6. Forma de pagamento e quitação .....	169
2.2.5. Atos que exigem escritura pública .....	170
2.2.6. O art. 108 do CC/2002 .....	171
2.2.6.1. Introdução .....	171
2.2.6.2. Primeira Exceção .....	171
2.2.6.3. Segunda Exceção .....	172
2.2.6.4. Trinta salários-mínimos .....	173
2.2.6.5. Venda de Fração do Imóvel .....	174
2.2.6.6. Constituição de direitos reais imobiliários .....	174
2.2.6.7. Transferência de direitos reais imobiliários .....	175
2.2.6.8. Modificação dos direitos reais imobiliários .....	175
2.2.6.9. Renúncia de direitos reais imobiliários .....	175
2.2.7. Estrutura da escritura pública .....	176
2.2.7.1. Requisitos subjetivos .....	176

2.2.7.1.1. Capacidade Genérica.....	176
2.2.7.1.2. Capacidade Específica .....	178
2.2.7.1.3. Consentimento .....	178
2.2.7.1.4. Pessoa Jurídica .....	179
2.2.7.2. Requisitos objetivos.....	180
2.2.7.3. Requisitos formais .....	185
2.2.7.3.1. Redação e lavratura.....	185
2.2.7.3.2. Escrituração Notarial .....	186
<b>2.3. Livros .....</b>	<b>188</b>
<b>2.4. Arquivos.....</b>	<b>190</b>
<b>2.5. Emolumentos .....</b>	<b>192</b>
2.5.1. Escrituras com valor declarado .....	192
2.5.2. Escrituras sem valor declarado .....	194
2.5.3. Traslados e certidões.....	195
2.5.3.1. Traslados .....	195
2.5.3.2. Certidões .....	196
<b>2.6. E-Notariado .....</b>	<b>198</b>
2.6.1. Introdução.....	198
2.6.2. Sistema de Atos Notariais Eletrônicos (e-Notariado) .....	198
2.6.2.1. Objetivos .....	198
2.6.2.2. Acessibilidade das informações.....	199
2.6.2.3. Gestão do sistema .....	200
2.6.2.4. Certificado digital .....	201
2.6.2.5. Funcionalidades .....	201
2.6.2.6. Usuários .....	201
2.6.3. Atos notariais eletrônicos.....	202
2.6.3.1. Conceito .....	202
2.6.3.2. Objeto .....	203
2.6.3.3. Competência.....	203
2.6.3.4. Partes.....	205
2.6.3.5. Requisitos .....	205
2.6.3.6. Reconhecimento de firma .....	207
2.6.3.7. Autenticação.....	208
2.6.3.8. Materialização e desmaterialização.....	208
2.6.4. Matrícula Notarial Eletrônica – MNE .....	209
<b>2.7. Questões .....</b>	<b>209</b>
<b>2.8. Quadro sinótico .....</b>	<b>212</b>
<b>3. ESCRITURAS TRANSLATIVAS .....</b>	<b>217</b>
<b>3.1. Contratos translativos .....</b>	<b>217</b>
<b>3.2. Compra e venda .....</b>	<b>218</b>

3.2.1. Elementos constitutivos .....	218
3.2.1.1. Introdução .....	218
3.2.1.2. Consentimento .....	218
3.2.1.2.1. Conceito .....	218
3.2.1.2.2. Venda de bens do menor e do incapaz .....	219
3.2.1.2.3. Venda de imóvel de pessoa falecida (espólio) .....	219
3.2.1.2.4. Venda de imóvel de pessoa jurídica .....	220
3.2.1.2.5. Outorga uxória ou marital .....	220
3.2.1.2.6. Compra e venda entre cônjuges .....	222
3.2.1.2.7. Compra e venda entre ascendentes e descendentes .....	222
3.2.1.2.8. Bens que não podem ser comprados .....	223
3.2.1.2.9. Direito de preempção .....	224
3.2.1.3. Objeto .....	225
3.2.1.4. Preço .....	228
<b>3.3. Pactos adjetos à compra e venda .....</b>	<b>230</b>
3.3.1. Retrovenda .....	230
3.3.2. Preempção .....	230
3.3.3. Compra e venda bipartida .....	232
<b>3.4. Troca ou permuta .....</b>	<b>233</b>
<b>3.5. Doação .....</b>	<b>233</b>
3.5.1. Conceito .....	233
3.5.2. Natureza jurídica .....	233
3.5.3. Características .....	233
3.5.3.1. Contratualidade .....	233
3.5.3.2. Animus Donandi .....	234
3.5.3.3. Transferibilidade .....	235
3.5.3.4. Aceitação .....	235
3.5.4. Estrutura jurídica .....	236
3.5.4.1. Requisitos subjetivos .....	236
3.5.4.2. Requisitos objetivos .....	238
3.5.4.3. Requisitos formais .....	239
3.5.5. Espécies .....	240
3.5.5.1. Doação pura e simples .....	240
3.5.5.2. Doação modal .....	240
3.5.5.3. Doação mista .....	241
3.5.5.4. Doação remuneratória .....	241
3.5.5.5. Doação condicional .....	241
3.5.5.6. Doação a termo .....	242
3.5.5.7. Doação contemplativa .....	242
3.5.5.8. Doação de ascendentes a descendentes .....	242
3.5.5.9. Doação conjuntiva .....	242

3.5.5.10. Doação inoficiosa .....	243
3.5.5.11. Doação feita a entidade futura .....	243
3.5.5.12. Doação sob a forma de subvenção periódica .....	243
3.5.5.13. Doação manual .....	244
3.5.5.14. Doação em contemplação a casamento futuro .....	244
3.5.5.15. Doação com cláusula de reversão .....	244
3.5.6. Revogação .....	244
3.5.6.1. Conceito .....	244
3.5.6.2. Revogação por ingratidão do donatário .....	245
3.5.6.3. Revogação por descumprimento do encargo .....	246
<b>3.6. Compromisso irretratável de compra e venda .....</b>	<b>246</b>
3.6.1. Conceito .....	246
3.6.2. Natureza jurídica .....	246
3.6.3. Requisitos essenciais .....	247
3.6.3.1. Contrato formal .....	247
3.6.3.2. Cláusula de irretratabilidade .....	247
3.6.3.3. Cláusula de valor .....	248
3.6.3.4. Regularidade do imóvel .....	248
3.6.3.5. Capacidade dos contratantes .....	248
<b>3.7. Questões .....</b>	<b>249</b>
<b>3.8. Quadro sinótico .....</b>	<b>253</b>
<b>4. PROCURAÇÃO PÚBLICA .....</b>	<b>259</b>
<b>4.1. Procuração .....</b>	<b>259</b>
4.1.1. Conceito .....	259
4.1.2. Natureza Jurídica .....	260
4.1.3. Espécies .....	260
4.1.4. Relação com o Mandato .....	261
4.1.5. Recepticiedade .....	261
4.1.6. Especificidades .....	262
4.1.7. Efeitos .....	263
4.1.8. Procuração em causa própria .....	264
4.1.8.1. Conceito .....	264
4.1.8.2. Características .....	265
4.1.8.3. Requisitos .....	266
4.1.8.4. Registro da procuração em causa própria .....	267
4.1.9. Substabelecimento .....	267
4.1.10. Extinção .....	269
4.1.10.1. Introdução .....	269
4.1.10.2. Revogação .....	269
4.1.10.3. Morte ou incapacidade de uma das partes .....	270

4.1.10.4. Renúncia .....	271
4.1.10.5. Mudança de estado civil que inabilite uma das partes .....	271
<b>4.2. Questões .....</b>	<b>272</b>
<b>4.3. Quadro sinótico .....</b>	<b>275</b>
<b>5. ATAS NOTARIAIS .....</b>	<b>279</b>
<b>5.1. Conceito .....</b>	<b>279</b>
<b>5.2. Natureza Jurídica .....</b>	<b>279</b>
<b>5.3. Objeto .....</b>	<b>281</b>
<b>5.4. Forma .....</b>	<b>283</b>
<b>5.5. Competência .....</b>	<b>284</b>
5.5.1. Atribuição territorial .....	284
5.5.2. Impedimento legal do tabelião .....	284
5.5.3. Impedimentos disciplinares .....	285
<b>5.6. Lavratura .....</b>	<b>285</b>
5.6.1. Unicidade do ato .....	285
5.6.2. Matérias .....	285
5.6.3. Juízo de valor .....	286
5.6.4. Horário dos fatos percebidos pelo tabelião .....	286
<b>5.7. Requisitos .....</b>	<b>286</b>
5.7.1. Introdução .....	286
5.7.2. Requerimento .....	287
5.7.3. Capacidade do requerente .....	288
5.7.4. Qualificação dos envolvidos .....	288
5.7.5. Data e local da lavratura e do fato .....	289
5.7.6. Narrativa dos fatos .....	290
5.7.7. Idioma nacional .....	290
5.7.8. Declaração de leitura do instrumento ao solicitante e testemunhas .....	290
5.7.9. Assinatura do tabelião e das partes .....	291
<b>5.8. Ata para fins de usucapião .....</b>	<b>291</b>
<b>5.9. Ata para fins de adjudicação compulsória .....</b>	<b>292</b>
<b>5.10. Questões .....</b>	<b>294</b>
<b>5.11. Quadro sinótico .....</b>	<b>296</b>
<b>6. TESTAMENTOS .....</b>	<b>299</b>
<b>6.1. Testameto Público .....</b>	<b>299</b>
6.1.1. Conceito .....	299
6.1.2. Requisitos .....	300
6.1.2.1. Lavratura por tabelião ou substituto .....	300
6.1.2.2. Presença de duas testemunhas .....	301
6.1.2.3. Leitura do testamento .....	301

6.1.2.4. Data e assinatura.....	302
6.1.3. Traslado .....	303
6.1.4. Emolumentos .....	303
<b>6.2. Testamento Cerrado .....</b>	<b>303</b>
6.2.1. Conceito .....	303
6.2.2. Características .....	304
6.2.3. Requisitos.....	304
6.2.3.1. Cédula testamentária.....	304
6.2.3.2. Entrega do testamento .....	306
6.2.4. Auto de aprovação.....	306
6.2.4.1. Conceito .....	306
6.2.4.2. Natureza jurídica.....	306
6.2.4.3. Lavratura .....	306
6.2.4.4. Conteúdo .....	307
6.2.4.5. Leitura e Assinatura.....	307
6.2.4.6. Cerramento .....	307
6.2.4.7. Entrega ao Testador .....	308
6.2.4.8. Lançamento no Livro de Notas .....	308
<b>6.3. Questões .....</b>	<b>309</b>
<b>6.4. Quadro sinótico .....</b>	<b>311</b>
<b>7. SEPARAÇÃO, DIVÓRCIO, INVENTÁRIO E PARTILHA .....</b>	<b>315</b>
<b>7.1. Separação e divórcio.....</b>	<b>315</b>
7.1.1. Introdução.....	315
7.1.2. Pressupostos .....	316
7.1.2.1. Vigência de casamento válido (art. 1.574 do Código Civil); .....	316
7.1.2.2. Manifestação inequívoca e expressa de vontade .....	317
7.1.2.3. Concordância quanto às cláusulas do ato notarial .....	317
7.1.2.4. Ausência de cláusulas prejudiciais .....	318
7.1.2.5. Assistência do advogado ou defensor público .....	318
7.1.2.6. Inexistência de filho menor ou incapaz .....	318
7.1.2.7. Inexistência de nascituro .....	320
7.1.2.8. Inexistência de prazo de separação de fato ou de direito .....	320
7.1.3. Requisitos intrínsecos .....	321
7.1.4. Requisitos extrínsecos .....	324
7.1.5. Requisitos formais .....	325
7.1.6. Especificidades da escritura de separação consensual .....	326
7.1.7. Especificidades da escritura de divórcio consensual.....	326
7.1.8. Escritura de restabelecimento da sociedade conjugal .....	326
7.1.9. Gratuidade.....	328
<b>7.2. Inventário e partilha.....</b>	<b>328</b>

7.2.1. Conceito .....	328
7.2.2. Regime jurídico .....	329
7.2.3. Natureza jurídica .....	329
7.2.4. Competência notarial .....	330
7.2.5. Pressupostos .....	330
7.2.5.1. Capacidade das partes .....	330
7.2.5.2. Cônjuge do herdeiro .....	331
7.2.5.3. Companheiro do de cujus .....	331
7.2.5.4. Concordância das partes .....	332
7.2.5.5. Inexistência de testamento válido e eficaz .....	332
7.2.5.6. Assistência de advogado .....	333
7.2.6. Partes .....	334
7.2.6.1. Herdeiros, cônjuges e companheiros .....	334
7.2.6.2. Credores .....	335
7.2.6.3. Cessionários .....	335
7.2.6.4. Renunciante .....	336
7.2.7. Requisitos intrínsecos .....	337
7.2.7.1. Qualificação .....	337
7.2.7.2. Nomeação de inventariante .....	337
7.2.7.3. Bens .....	338
7.2.8. Localização dos bens .....	339
7.2.9. Aspectos tributários .....	339
7.2.10. Requisitos formais .....	342
7.2.11. Especificidades .....	343
7.2.11.1. Direito intertemporal .....	343
7.2.11.2. Negativa do tabelião .....	344
7.2.11.3. Retificação .....	345
7.2.11.4. Levantamento do FGTS (Lei 6.858/1980) .....	345
7.2.12. Prazos .....	345
<b>7.3. Central de escrituras de separação, divórcio e inventários - CESDI .....</b>	<b>346</b>
<b>7.4. Questões .....</b>	<b>346</b>
<b>7.5. Quadro sinótico .....</b>	<b>348</b>
<b>8. OUTRAS ESCRITURAS PÚBLICAS .....</b>	<b>353</b>
<b>8.1. Emancipação .....</b>	<b>353</b>
<b>8.2. Pacto antenupcial .....</b>	<b>354</b>
<b>8.3. Bem de família voluntário .....</b>	<b>355</b>
8.3.1. Considerações conceituais preliminares .....	355
8.3.2. O conceito de entidade familiar e pessoas legitimadas .....	356
8.3.3. Instrumento de constituição .....	357
8.3.4. Objeto (imóveis e valores) .....	357

8.3.5. Decreto-lei 3.200/1945 e o requisito da moradia mínima de dois anos. ....	358
8.3.6. Inalienabilidade e impenhorabilidade. ....	358
8.3.7. Prazo do bem de família. ....	359
<b>8.4. Testamento vital. ....</b>	<b>360</b>
<b>8.5. Questões. ....</b>	<b>362</b>
<b>8.6. Quadro sinótico. ....</b>	<b>364</b>
<b>9. ATOS EXTRAPROTOCOLARES. ....</b>	<b>369</b>
<b>9.1. Reconhecimento de Firma. ....</b>	<b>369</b>
9.1.1. Conceito. ....	369
9.1.2. Natureza jurídica. ....	369
9.1.3. Espécies. ....	369
9.1.4. Regime Jurídico. ....	371
9.1.5. Acessibilidade. ....	372
9.1.6. Cartão de assinatura ou ficha-padrão. ....	373
9.1.7. Emolumentos. ....	374
9.1.8. Decisões. ....	374
9.1.9. Chancela mecânica. ....	375
<b>9.2. Autenticações. ....</b>	<b>376</b>
9.2.1. Conceito. ....	376
9.2.2. Natureza Jurídica. ....	376
9.2.3. Efeitos. ....	377
9.2.4. Formalização. ....	377
9.2.5. Requisitos. ....	377
9.2.6. Documentos eletrônicos. ....	379
9.2.7. Emolumentos. ....	380
<b>9.3. Questões. ....</b>	<b>381</b>
<b>9.4. Quadro sinótico. ....</b>	<b>387</b>
<b>Bibliografia. ....</b>	<b>389</b>

### Parte III: Tabelionato de Protesto

<b>1. PROTESTO: NOÇÕES GERAIS. ....</b>	<b>395</b>
<b>1.1. Conceito. ....</b>	<b>395</b>
<b>1.2. Natureza jurídica. ....</b>	<b>395</b>
<b>1.3. Características. ....</b>	<b>396</b>
<b>1.4. Regime jurídico. ....</b>	<b>396</b>
<b>1.5. Pressupostos. ....</b>	<b>397</b>
<b>1.6. Efeitos. ....</b>	<b>398</b>
<b>1.7. Espécies. ....</b>	<b>399</b>
1.7.1. Quanto à função. ....	399
1.7.1.1. Necessário. ....	399

1.7.1.2. Facultativo.....	400
1.7.2. Quanto ao tipo .....	400
1.7.2.1. Comum .....	400
1.7.2.2. Especial para fins de falência .....	400
1.7.3. Quanto ao motivo .....	401
1.7.3.1. Por falta de pagamento.....	401
1.7.3.2. Por falta de aceite .....	401
1.7.3.3. Por falta de devolução.....	402
1.7.3.4. Por falta de data no aceite .....	402
<b>1.8. Princípios .....</b>	<b>403</b>
1.8.1. Princípios normativos.....	403
1.8.1.1. Princípio da autenticidade.....	403
1.8.1.2. Princípio da publicidade .....	404
1.8.1.3. Princípio da segurança jurídica.....	404
1.8.1.4. Princípio da eficácia.....	404
1.8.2. Princípios doutrinários.....	405
1.8.2.1. Princípio da oficialidade.....	405
1.8.2.2. Princípio da unitariedade .....	405
1.8.2.3. Princípio da insubstitutividade.....	406
1.8.2.4. Princípio da celeridade.....	406
1.8.2.5. Princípio da formalidade mitigada.....	406
1.8.2.6. Princípio da rogação .....	407
1.8.3. Demais princípios.....	407
<b>1.9. Questões .....</b>	<b>408</b>
<b>1.10. Quadro sinótico .....</b>	<b>412</b>
<b>2. ESTRUTURA DO TABELIONATO DE PROTESTO .....</b>	<b>415</b>
<b>2.1. Competência .....</b>	<b>415</b>
<b>2.2. Livros e Arquivos .....</b>	<b>416</b>
2.2.1. Livro de Protocolo.....	416
2.2.2. Livro de Registro de Protestos .....	417
2.2.3. Índices.....	418
2.2.4. Arquivos .....	419
<b>2.3. Conservação.....</b>	<b>419</b>
<b>2.4. Ordem dos Serviços.....</b>	<b>421</b>
<b>2.5. Distribuição .....</b>	<b>422</b>
<b>2.6. Emolumentos.....</b>	<b>423</b>
2.6.1. Previsão legal .....	423
2.6.2. Depósito prévio .....	424
2.6.3. Cotação dos atos praticados .....	425
2.6.4. Digitalização e gravação eletrônica.....	425

2.6.5. Isenções e gratuidade .....	425
2.6.6. Microempresário e empresa de pequeno porte .....	425
<b>2.7. Questões .....</b>	<b>426</b>
<b>2.8. Quadro sinótico .....</b>	<b>429</b>
<b>3. PROCEDIMENTO .....</b>	<b>433</b>
<b>3.1. Apresentação e Protocolização .....</b>	<b>433</b>
3.1.1. Apresentante .....	433
3.1.2. Forma de apresentação .....	433
3.1.3. Protocolização .....	436
3.1.4. Recibo ou formalização da apresentação .....	437
3.1.5. Responsabilidade pelas informações fornecidas .....	437
<b>3.2. Qualificação .....</b>	<b>438</b>
3.2.1. Noções gerais .....	438
3.2.2. Títulos em moeda estrangeira .....	440
3.2.3. Títulos sujeitos à correção .....	441
3.2.4. Títulos de crédito eletrônicos .....	442
<b>3.3. Protesto para fins falimentares .....</b>	<b>444</b>
<b>3.4. Cheques .....</b>	<b>444</b>
<b>3.5. Prazo .....</b>	<b>446</b>
<b>3.6. Intimação do Devedor .....</b>	<b>447</b>
3.6.1. Noções gerais .....	447
3.6.2. Intimação convencional .....	448
3.6.2.1. Requisitos .....	448
3.6.2.2. Forma .....	448
3.6.2.3. Competência .....	449
3.6.2.4. Endereçamento .....	450
3.6.2.5. Cumprimento .....	451
3.6.3. Intimação por edital .....	451
3.6.4. Intimação no protesto especial para fins de falência .....	453
<b>3.7. Desistência .....</b>	<b>453</b>
3.7.1. Admissibilidade .....	453
3.7.2. Requerente .....	454
3.7.3. Forma .....	454
3.7.4. Efeitos .....	454
<b>3.8. Sustação do protesto .....</b>	<b>454</b>
3.8.1. Conceito .....	454
3.8.2. Efeitos .....	455
3.8.3. Prazo .....	455
3.8.4. Procedimento .....	455
<b>3.9. contraprotesto Extrajudicial .....</b>	<b>456</b>

<b>3.10. Pagamento</b> .....	<b>457</b>
<b>3.11. Quitação dada pelo tabelião</b> .....	<b>458</b>
<b>3.12. Incentivo à Quitação ou Renegociação de Dívidas Protestadas</b> .....	<b>459</b>
3.12.1. O Provimento CNJ nº 72/2018.....	459
3.12.2. Disposições gerais.....	459
3.12.3. Procedimento de incentivo à quitação e renegociação de dívidas .....	460
3.12.4. Lei 14.711/2023 .....	461
<b>3.13. Registro do Protesto</b> .....	<b>462</b>
<b>3.14. Questões</b> .....	<b>466</b>
<b>3.15. Quadro sinótico</b> .....	<b>470</b>
<b>4. OUTROS ATOS DO TABELIÃO DE PROTESTO</b> .....	<b>475</b>
<b>4.1. Retificações</b> .....	<b>475</b>
4.1.1. Noções gerais .....	475
4.1.2. Retificação de Erro material .....	475
4.1.3. Retificação de Erro substancial .....	475
<b>4.2. Cancelamento</b> .....	<b>476</b>
4.2.1. Conceito .....	476
4.2.2. Cancelamento administrativo.....	476
4.2.2.1. Noções gerais .....	476
4.2.2.2. Legitimidade para requerer .....	477
4.2.2.3. Carta de Anuência do credor .....	477
4.2.3. Cancelamento judicial .....	479
4.2.4. Formalização do cancelamento .....	479
<b>4.3. Certidões e informações</b> .....	<b>480</b>
4.3.1. A publicidade no Tabelionato de Protesto .....	480
4.3.2. Alcance e limites da publicidade .....	480
4.3.3. Expedição de certidões .....	481
4.3.4. Homonímia e Certidão negativa.....	482
4.3.5. Certidão diária em forma de relação .....	483
4.3.6. Informações e cópias .....	483
4.3.7. Serviço centralizado para prestação de informações e fornecimento de certidões.	484
<b>4.4. Questões</b> .....	<b>485</b>
<b>4.5. Quadro sinótico</b> .....	<b>487</b>
<b>Bibliografia</b> .....	<b>488</b>

## Parte IV: Registro Civil das Pessoas Naturais

<b>1. TEORIA GERAL DO REGISTRO CIVIL</b> .....	<b>493</b>
<b>1.1. Visão Geral</b> .....	<b>493</b>
1.1.1. Conceito .....	493

1.1.2. Características .....	494
<b>1.2. Prestação do serviço .....</b>	<b>495</b>
1.2.1. Expediente ao Público .....	495
1.2.2. Atemporalidade .....	495
1.2.3. Ininterruptividade .....	496
1.2.4. Horário .....	496
1.2.5. Prazos .....	497
1.2.6. Plantão .....	499
1.2.7. Gratuidade plena .....	500
1.2.8. Gratuidade controlada .....	501
1.2.9. Compensação pelos atos gratuitos .....	502
1.2.10. Localização .....	505
1.2.11. Convênios .....	506
1.2.12. Informatização .....	508
<b>1.3. Estrutura .....</b>	<b>509</b>
1.3.1. Sujeitos do Registro Civil .....	509
1.3.1.1. O Registrador civil .....	509
1.3.1.2. Os Prepostos .....	509
1.3.1.3. O Ministério Público .....	510
1.3.1.4. As Corregedorias .....	511
1.3.2. Objeto do Registro Civil .....	512
1.3.2.1. Introdução .....	512
1.3.2.2. Natureza jurídica .....	512
1.3.2.3. Atos e fatos registráveis .....	512
1.3.3. Forma da prática dos atos .....	514
1.3.3.1. Assentos .....	514
1.3.3.2. Averbações .....	515
1.3.3.3. Anotações .....	515
<b>1.4. Princípios .....</b>	<b>518</b>
1.4.1. Princípio da Dignidade da pessoa humana .....	518
1.4.2. Princípio da Legalidade .....	519
1.4.3. Princípio da Independência do Registrador .....	520
1.4.4. Princípio da Instância (Rogação) .....	520
1.4.5. Princípio da Veracidade ou Fé .....	521
1.4.6. Princípio da Territorialidade .....	521
1.4.7. Princípio da Conservação .....	522
1.4.8. Princípio da Continuidade .....	522
1.4.9. Princípio da Especialidade .....	523
1.4.10. Princípio da Autenticidade .....	523
1.4.11. Princípio da publicidade .....	523
<b>1.5. Central Eletrônica .....</b>	<b>524</b>

1.5.1. Conceito .....	524
1.5.2. Regime Jurídico .....	525
1.5.3. Integrantes.....	526
1.5.4. Atos praticados.....	526
1.5.5. Operabilidade.....	528
1.5.6. Consulentes.....	529
1.5.7. Certidões.....	529
<b>1.6. Escrituração.....</b>	<b>531</b>
1.6.1. Livros.....	531
1.6.2. Aspectos técnicos .....	532
1.6.2.1. Medidas .....	532
1.6.2.2. Encadernação.....	532
1.6.2.3. Número de folhas .....	532
1.6.3. Abertura e encerramento dos livros.....	533
1.6.4. Índice.....	533
1.6.5. Estrutura.....	534
1.6.6. Formalizações.....	535
1.6.7. Classificadores .....	537
<b>1.7. Procedimento .....</b>	<b>538</b>
1.7.1. Protocolo .....	538
1.7.2. Qualificação registral.....	539
1.7.2.1. Qualificação positiva .....	539
1.7.2.2. Qualificação negativa.....	539
1.7.2.3. Nota devolutiva .....	539
1.7.3. Dúvida registral civil .....	540
<b>1.8. Certidões .....</b>	<b>541</b>
1.8.1. Conceito .....	541
1.8.2. Requisitos.....	541
1.8.3. Espécies .....	542
1.8.3.1. Certidão em inteiro teor.....	542
1.8.3.2. Certidão em breve relatório .....	542
1.8.3.3. Certidão por quesitos .....	543
1.8.4. Requerimento.....	543
1.8.4.1. Legitimidade.....	543
1.8.4.2. Forma .....	544
1.8.5. Prioridade .....	546
1.8.6. Proteção de dados pessoais.....	546
1.8.6.1. Limites à publicidade no Registro Civil.....	546
1.8.6.2. Incidência e reflexos da LGPD no RCPN .....	547
1.8.7. Papel de segurança .....	551
1.8.8. Questões .....	551

<b>1.9. Quadro Sinótico</b> .....	<b>553</b>
<b>2. REGISTRO DE NASCIMENTO</b> .....	<b>561</b>
<b>2.1. Visão geral</b> .....	<b>561</b>
2.1.1. Conceito .....	561
2.1.2. Natureza jurídica.....	561
2.1.3. Características .....	562
2.1.3.1. Obrigatoriedade .....	562
2.1.3.2. Instrumento de Cidadania.....	562
2.1.3.3. Relevância estatística .....	563
2.1.3.4. fenômeno do sub-registro .....	563
2.1.3.5. Gratuidade.....	564
2.1.3.6. Perpetuidade .....	565
2.1.3.7. Dinamicidade.....	566
<b>2.2. Competência</b> .....	<b>566</b>
2.2.1. Regra Geral .....	566
2.2.2. Nascimentos ocorridos a bordo de embarcação .....	568
2.2.3. Registro fora do prazo .....	568
2.2.4. Nascimento seguido de morte.....	569
2.2.5. Nascimento ocorrido no Distrito Federal .....	569
2.2.6. Nascimento ocorrido no Exterior.....	569
2.2.7. Incompetência.....	570
<b>2.3. Prazos</b> .....	<b>570</b>
2.3.1. Prazo ordinário.....	570
2.3.2. Locais distantes.....	570
2.3.3. Prazo dos genitores.....	570
2.3.4. Nascimentos ocorridos a bordo .....	571
2.3.5. Registro fora do prazo .....	571
<b>2.4. Procedimento</b> .....	<b>572</b>
2.4.1. Declaração de Nascido vivo (DNV).....	572
2.4.2. Instância .....	574
2.4.3. Declarantes.....	574
2.4.3.1. Capacidade .....	574
2.4.3.2. Legitimidade.....	577
2.4.3.3. Identificação.....	579
2.4.4. Qualificação dos Documentos.....	581
2.4.5. Diligências do Oficial .....	583
2.4.6. Escolha do nome .....	583
2.4.6.1. Lavratura do Assento.....	586
2.4.6.1.1. Elementos que devem constar .....	586
2.4.6.1.2. Elementos que não devem constar .....	588

2.4.6.2. Testemunhas.....	589
2.4.6.3. Escrituração.....	589
2.4.6.4. Primeira certidão.....	591
<b>2.5. Situações especiais.....</b>	<b>591</b>
2.5.1. Registro de nascimento fora do prazo.....	591
2.5.1.1. Competência.....	591
2.5.1.2. Procedimento.....	591
2.5.1.3. Requerente.....	593
2.5.1.4. Forma.....	593
2.5.1.5. Documentos.....	595
2.5.1.6. Entrevista com o registrando.....	595
2.5.1.7. Entrevista com o declarante.....	596
2.5.1.8. Entrevista com as testemunhas.....	596
2.5.1.9. Qualificação registral.....	597
2.5.1.10. Estabelecimento da Filiação.....	597
2.5.1.11. Lavratura.....	599
2.5.1.12. Duplicidade e cancelamento.....	600
2.5.2. Assento do indígena.....	600
2.5.3. Adoção.....	602
<b>2.6. QUESTÕES.....</b>	<b>603</b>
<b>2.7. QUADRO SINÓTICO.....</b>	<b>608</b>
<b>3. CASAMENTO.....</b>	<b>615</b>
<b>3.1. Habilitação.....</b>	<b>615</b>
3.1.1. Conceito.....	615
3.1.2. Competência.....	615
3.1.3. Requerimento.....	616
3.1.4. Documentos necessários.....	617
3.1.4.1. Certidão de nascimento ou documento equivalente.....	617
3.1.4.2. Autorização dos representantes legais ou ato judicial que a supra.....	618
3.1.4.3. Declaração de duas testemunhas.....	618
3.1.4.4. Declaração do estado civil, do domicílio e da residência atual dos contraentes e de seus pais, se forem conhecidos.....	619
3.1.4.5. Certidão de óbito do cônjuge falecido, de sentença declaratória de nulidade ou de anulação de casamento, transitada em julgado, ou do registro da sentença de divórcio.....	620
3.1.4.6. Protocolo e autuação.....	621
3.1.5. Qualificação registral.....	621
3.1.5.1. Orientação do registrador.....	621
3.1.5.2. Escolha de regime e pacto antenupcial.....	622
3.1.5.3. Alteração do sobrenome.....	624

3.1.6. Proclamas e Editais.....	625
3.1.7. Vista ao Ministério Público .....	628
3.1.8. Certidão de habilitação .....	629
<b>3.2. Celebração .....</b>	<b>630</b>
3.2.1. Requerimento .....	630
3.2.2. Designação de data e local .....	631
3.2.3. Cerimônia de casamento .....	631
<b>3.3. Registro .....</b>	<b>633</b>
<b>3.4. Incidentes .....</b>	<b>634</b>
3.4.1. Oposição .....	634
3.4.2. Impedimentos.....	635
3.4.3. Causas Suspensiva.....	636
3.4.4. Dispensa dos Proclamas.....	638
3.4.5. Justificação.....	639
3.4.6. Casamento religioso.....	639
3.4.7. Casamento in extremis .....	641
3.4.7.1. Moléstia Grave .....	641
3.4.7.2. Casamento nuncupativo.....	643
3.4.8. Casamento comunitário .....	645
3.4.8.1. Noções gerais e requerimento .....	645
3.4.8.2. Procedimento .....	645
3.4.9. Conversão da união estável em Casamento.....	646
<b>3.5. QUESTÕES.....</b>	<b>650</b>
<b>3.6. Quadro sinótico .....</b>	<b>654</b>
<b>4. ÓBITO .....</b>	<b>659</b>
<b>4.1. Registro .....</b>	<b>659</b>
4.1.1. Declaração de Óbito (DO).....	659
4.1.2. Prazo .....	660
4.1.3. Declarantes .....	661
4.1.4. Elementos do assento .....	663
4.1.5. Serviço de Verificação de Óbito (SVO).....	665
4.1.6. Emissão da certidão .....	666
<b>4.2. Serviço funerário .....</b>	<b>667</b>
<b>4.3. Situações especiais .....</b>	<b>669</b>
4.3.1. Utilização do cadáver para estudos e pesquisas .....	669
4.3.2. Cremação de cadáver.....	670
4.3.3. Óbitos a bordo de navios e aeronaves.....	672
4.3.4. Desaparecidos políticos .....	672
4.3.5. Óbitos sem atestado médico.....	673
4.3.6. Inumação de cadáver.....	674

4.3.7. Natimorto.....	674
4.3.8. Justificação de óbito.....	675
<b>4.4. Morte presumida.....</b>	<b>677</b>
<b>4.5. QUESTÕES.....</b>	<b>679</b>
<b>4.6. QUADRO SINÓTICO.....</b>	<b>683</b>
<b>5. LIVRO “E”.....</b>	<b>687</b>
<b>5.1. Visão Geral.....</b>	<b>687</b>
5.1.1. Atos Registráveis.....	687
5.1.2. Atribuição.....	687
5.1.3. Características.....	688
5.1.3.1. Operabilidade.....	688
5.1.3.2. Unitariedade.....	688
5.1.3.3. Subsidiariedade.....	689
5.1.3.4. Transitoriedade.....	689
5.1.3.5. Exemplificatividade.....	689
5.1.3.6. Publicidade reflexa.....	690
<b>5.2. Emancipação.....</b>	<b>690</b>
<b>5.3. União Estável.....</b>	<b>695</b>
5.3.1. Introdução.....	695
5.3.2. Registro da União Estável.....	696
5.3.2.1. Facultatividade e eficácia.....	696
5.3.2.2. Competência registral.....	696
5.3.2.3. Títulos hábeis.....	696
5.3.2.4. Termo declaratório de reconhecimento e dissolução.....	697
5.3.2.5. Títulos estrangeiros.....	698
5.3.2.6. Datação.....	700
5.3.2.7. Lavratura do assento.....	701
5.3.2.8. Anotações recíprocas.....	702
5.3.2.9. Dissolução da união estável.....	703
5.3.2.10. Emolumentos.....	703
5.3.3. Alteração de regime de bens na união estável.....	704
5.3.4. Conversão da União Estável em Casamento.....	705
5.3.4.1. Introdução.....	705
5.3.4.2. Procedimento registral.....	706
5.3.4.3. Efeitos.....	708
5.3.4.4. Regime de bens.....	709
5.3.4.5. Procedimento de certificação eletrônica de união estável.....	711
<b>5.4. Institutos protetivos.....</b>	<b>712</b>
5.4.1. Interdição.....	712
5.4.2. Tomada de decisão apoiada.....	715

5.4.3. Tutela.....	715
<b>5.5. Opção de nacionalidade .....</b>	<b>716</b>
<b>5.6. Traslados.....</b>	<b>718</b>
5.6.1. Disposições gerais.....	718
5.6.2. Traslado de nascimento .....	721
5.6.3. Traslado de casamento .....	726
5.6.4. Traslado de óbito.....	728
<b>5.7. QUESTÕES.....</b>	<b>729</b>
<b>5.8. Quadro sinótico .....</b>	<b>733</b>
<b>6. AVERBAÇÕES E ANOTAÇÕES .....</b>	<b>739</b>
<b>6.1. Averbações .....</b>	<b>739</b>
6.1.1. Conceito .....	739
6.1.2. Natureza jurídica.....	739
6.1.3. Princípios.....	740
6.1.3.1. Princípio da segurança jurídica.....	740
6.1.3.2. Princípio da veracidade .....	740
6.1.3.3. Princípio da continuidade .....	740
6.1.4. Características .....	741
6.1.4.1. Exemplificatividade .....	741
6.1.4.2. Fiscalização.....	741
6.1.4.3. Lançamento marginal .....	742
6.1.4.4. Completude.....	742
6.1.4.5. Publicidade .....	742
6.1.4.6. Tempestividade.....	742
6.1.5. Averbação no Livro “A”.....	745
6.1.5.1. Atos Averbáveis.....	745
6.1.5.2. Alteração do prenome.....	745
6.1.5.3. Inclusão e exclusão de sobrenomes familiares .....	746
6.1.5.4. Alteração do sobrenome em virtude da união estável .....	747
6.1.5.5. Alteração do sobrenome em virtude do casamento.....	748
6.1.5.6. Alteração do sobrenome nos assentos reflexos.....	749
6.1.5.7. Inclusão do sobrenome do padrasto ou madrasta .....	750
6.1.5.8. Alteração no nome da vítima e testemunha protegida .....	750
6.1.5.9. Reconhecimento espontâneo de paternidade .....	751
6.1.5.10. Averiguação oficiosa .....	755
6.1.5.11. Reconhecimento espontâneo de parentesco socioafetivo .....	756
6.1.5.12. Reconhecimento judicial de paternidade.....	759
6.1.5.13. Tutela.....	761
6.1.5.14. Suspensão ou Perda do Poder Familiar .....	762
6.1.5.15. Guarda.....	763

6.1.5.16. Adoção .....	763
6.1.5.17. Perda da nacionalidade.....	764
6.1.5.18. Alteração de sexo e nome do transgênero.....	765
6.1.6. Averbações no livro “B”.....	767
6.1.6.1. Atos Averbáveis.....	767
6.1.6.2. Separação, Divórcio, Restabelecimento da Sociedade Conjugal e conversão da separação em divórcio .....	767
6.1.6.3. Nulidade e Anulação de Casamento.....	770
6.1.6.4. Divórcio efetuado no Estrangeiro.....	770
6.1.6.5. Alteração do Regime de Bens.....	771
6.1.6.6. Retomada do nome de solteiro .....	772
6.1.7. Averbações no livro “C”.....	773
6.1.8. Averbações no livro “E”.....	773
6.1.8.1. Averbações no Registro de Interdição.....	773
6.1.8.2. Averbações no Registro de Ausência.....	774
6.1.8.3. Averbações no Registro de União Estável .....	774
6.1.8.4. Averbações nos Traslados .....	774
<b>6.2. Retificações .....</b>	<b>775</b>
6.2.1. VISÃO GERAL .....	775
6.2.2. Retificação judicial .....	776
6.2.3. Retificação extrajudicial .....	777
<b>6.3. Restaurações .....</b>	<b>779</b>
<b>6.4. Suprimentos.....</b>	<b>780</b>
<b>6.5. Cancelamento .....</b>	<b>781</b>
6.5.1. visão geral.....	781
6.5.2. Hipóteses .....	781
<b>6.6. Anotações .....</b>	<b>783</b>
6.6.1. Conceito .....	783
6.6.2. Natureza jurídica.....	784
6.6.3. Princípios.....	785
6.6.3.1. Princípio da continuidade .....	785
6.6.3.2. Princípio da mutabilidade do assento.....	785
6.6.3.3. Especificidades .....	785
<b>6.7. QUESTÕES.....</b>	<b>786</b>
<b>6.8. Quadro sinótico .....</b>	<b>791</b>
<b>Bibliografia.....</b>	<b>794</b>

## Parte V: Registro Civil de Pessoas Jurídicas

<b>1. ESTRUTURA DA PESSOA JURÍDICA</b>	<b>801</b>
<b>1.1. Conceito.....</b>	<b>801</b>

<b>1.2. Natureza Jurídica</b> .....	<b>801</b>
<b>1.3. Pressupostos</b> .....	<b>803</b>
1.3.1. Pessoa Jurídica de Direito Privado .....	803
1.3.2. Pessoa jurídica de Direito público.....	804
<b>1.4. Classificação</b> .....	<b>805</b>
1.4.1. Quanto à órbita de atuação .....	805
1.4.2. Quanto à estrutura interna .....	807
<b>1.5. Constituição da PJ de Direito Privado</b> .....	<b>810</b>
1.5.1. Vontade criadora .....	810
1.5.2. Ato constitutivo .....	810
1.5.2.1. Conceito .....	810
1.5.2.2. Estatuto social .....	811
1.5.2.3. Contrato social.....	812
1.5.3. Formalidade administrativa do registro .....	814
<b>1.6. Capacidade e Apresentação</b> .....	<b>817</b>
<b>1.7. Entes despersonalizados.</b> .....	<b>819</b>
<b>1.8. Pessoa Jurídica de direito privado</b> .....	<b>822</b>
1.8.1. Associação .....	822
1.8.1.1. Conceito .....	822
1.8.1.2. Liberdade de associação.....	823
1.8.1.3. Finalidade .....	823
1.8.1.4. Ato constitutivo .....	824
1.8.1.5. Associados.....	824
1.8.1.6. Patrimônio.....	825
1.8.1.7. Órgãos deliberativos .....	825
1.8.2. Sociedade .....	826
1.8.2.1. Conceito .....	826
1.8.2.2. Efeitos do registro.....	827
1.8.3. Fundações .....	830
1.8.3.1. Conceito e natureza jurídica .....	830
1.8.3.2. Finalidade .....	830
1.8.3.3. Fiscalização.....	831
1.8.3.4. Patrimônio.....	832
1.8.3.5. Constituição .....	832
1.8.3.6. Extinção .....	835
1.8.4. Organizações religiosas .....	835
1.8.4.1. Conceito .....	835
1.8.4.2. Finalidade .....	836
1.8.4.3. Constituição .....	836
1.8.4.4. Imunidade tributária .....	837
1.8.5. Partido Político.....	838

1.8.5.1. Conceito .....	838
1.8.5.2. Natureza jurídica .....	838
1.8.5.3. Constituição .....	838
1.8.5.4. Registro no TSE .....	839
1.8.6. Sindicato e demais entidades sindicais .....	841
1.8.6.1. Conceito e natureza jurídica .....	841
1.8.6.2. Constituição .....	842
1.8.7. Igreja Católica .....	844
<b>1.9. Desconsideração da personalidade jurídica .....</b>	<b>845</b>
1.9.1. Conceito .....	845
1.9.2. Hipóteses .....	846
1.9.3. Teoria maior e menor .....	846
1.9.4. Aspectos processuais .....	847
1.9.5. Desconsideração inversa .....	848
<b>1.10. Extinção da Pessoa Jurídica .....</b>	<b>849</b>
1.10.1. Conceito .....	849
1.10.2. Requisitos .....	849
1.10.3. Efeitos .....	851
<b>1.11. Questões .....</b>	<b>851</b>
<b>1.12. Quadro sinótico .....</b>	<b>857</b>
<b>2. JUNTAS COMERCIAIS .....</b>	<b>865</b>
<b>2.1. Noções gerais .....</b>	<b>865</b>
2.1.1. Conceito e atribuições .....	865
2.1.2. Natureza jurídica .....	866
2.1.3. Estrutura .....	868
<b>2.2. Atribuições .....</b>	<b>868</b>
2.2.1. Matrícula .....	868
2.2.1.1. Conceito .....	868
2.2.1.2. Administrador de armazém geral e trapicheiro .....	868
2.2.1.3. Tradutor Público ou Intérprete Comercial .....	869
2.2.1.4. Leiloeiro Público Oficial .....	870
2.2.2. Arquivamento .....	871
2.2.2.1. Conceito .....	871
2.2.2.2. Atos arquiváveis .....	871
2.2.2.3. Atos não arquiváveis .....	871
2.2.2.4. Procedimento .....	872
2.2.2.5. Sociedades Empresárias .....	873
2.2.2.6. Cooperativas .....	874
2.2.2.7. Empresário individual .....	875
2.2.2.7.1. Introdução e conceito .....	875

2.2.2.7.2. Requisitos para ser empresário .....	876
2.2.2.7.3. Responsabilidade do empresário.....	877
2.2.2.7.4. Nome empresarial .....	878
2.2.2.7.5. Registro do empresário .....	879
<b>2.3. Questões .....</b>	<b>880</b>
<b>2.4. Quadro sinótico .....</b>	<b>883</b>
<b>3. ESTRUTURA DO RCPJ .....</b>	<b>885</b>
<b>3.1. Conceito .....</b>	<b>885</b>
<b>3.2. Atribuições .....</b>	<b>885</b>
3.2.1. Atos praticados.....	885
<b>3.3. Inscrição .....</b>	<b>886</b>
3.3.1. Objeto .....	886
3.3.2. Efeitos .....	888
3.3.3. Elementos do assento .....	888
3.3.4. Escrituração eletrônica.....	889
<b>3.4. Matrícula.....</b>	<b>889</b>
<b>3.5. Averbações.....</b>	<b>890</b>
<b>3.6. Certidões.....</b>	<b>891</b>
3.6.1. Conceito .....	891
3.6.2. Publicidade .....	892
3.6.3. Espécies .....	893
3.6.4. Requisitos.....	893
<b>3.7. Registro e autenticação de livros.....</b>	<b>894</b>
<b>3.8. Regime Jurídico .....</b>	<b>895</b>
<b>3.9. Livros .....</b>	<b>896</b>
3.9.1. Introdução.....	896
3.9.2. Livro de Protocolo.....	897
3.9.3. Livro A.....	897
3.9.4. Livro B.....	898
<b>3.10. Procedimento Registral .....</b>	<b>899</b>
3.10.1. Requerimento.....	899
3.10.2. Protocolo e autuação.....	899
3.10.3. Prazo e competência registral .....	900
3.10.4. Qualificação registral.....	901
3.10.5. Nota devolutiva .....	902
3.10.6. Dúvida registral .....	903
3.10.7. Juízo positivo de qualificação.....	906
<b>3.11. Regras especiais.....</b>	<b>907</b>
3.11.1. Registro de Associações .....	907
3.11.1.1.Regime jurídico .....	907

3.11.1.2. Ato constitutivo .....	908
3.11.1.3. Assembleia de constituição .....	909
3.11.1.4. Documentos exigidos .....	910
3.11.1.5. Qualificação registral .....	911
3.11.1.6. Transformação de associação em outra pessoa jurídica .....	912
3.11.2. Registro de Entidades religiosas .....	913
3.11.3. Registro de Sociedades Simples .....	914
3.11.3.1. Regime jurídico .....	914
3.11.3.2. Espécies .....	915
3.11.3.3. Ato constitutivo .....	915
3.11.3.4. Sociedades simples puras e a inscrição prévia em Conselhos Regionais .....	917
3.11.3.5. Sociedades simples não puras (tipo empresário) .....	918
3.11.3.6. Atividade rural .....	919
3.11.4. Registro da Sociedade unipessoal .....	920
3.11.4.1. Sociedade entre cônjuges .....	921
3.11.5. Registro de Cooperativas .....	922
3.11.6. Registro de Fundação .....	924
3.11.6.1. Documentos exigidos .....	924
3.11.6.2. Qualificação registral .....	925
3.11.7. Registro de Partidos Políticos e seus Diretórios .....	926
<b>3.12. Matrícula .....</b>	<b>926</b>
<b>3.13. Autenticação de Livros .....</b>	<b>929</b>
<b>3.14. Averbações .....</b>	<b>935</b>
<b>3.15. Cancelamentos .....</b>	<b>936</b>
3.15.1. Da Associação, da Organização Religiosa e do Partido Político .....	936
3.15.2. Da Sociedade .....	937
3.15.3. Da Fundação .....	938
<b>3.16. Questões .....</b>	<b>939</b>
<b>3.17. Quadro sinótico .....</b>	<b>945</b>
<b>Bibliografia .....</b>	<b>953</b>

## Parte VI: Registro de Títulos e Documentos

<b>1. ESTRUTURA DO RTD .....</b>	<b>959</b>
<b>1.1. Conceito .....</b>	<b>959</b>
<b>1.2. Objeto .....</b>	<b>959</b>
<b>1.3. Regime jurídico .....</b>	<b>960</b>
<b>1.4. Princípios .....</b>	<b>961</b>
1.4.1. Princípio da Legalidade .....	961
1.4.2. Princípio da Imediatidade .....	962
1.4.3. Princípio da Integralidade .....	962

1.4.4. Princípio do Exame Formal .....	964
1.4.5. Princípio da Unidade de Tempo .....	965
1.4.6. Princípio do Duplo Registro .....	965
1.4.7. Princípio da Continuidade .....	966
1.4.8. Princípio da Exatidão .....	967
1.4.9. Princípio da Prioridade .....	967
1.4.10. Princípio da Distribuição Facultativa .....	968
1.4.11. Princípio da Subsidiariedade .....	969
<b>1.5. Atribuições .....</b>	<b>970</b>
1.5.1. Disposições gerais .....	970
1.5.2. Instrumentos particulares .....	974
1.5.3. Penhor comum sobre coisas móveis .....	975
1.5.4. Caução de títulos de crédito pessoal e da dívida pública federal, estadual ou municipal, ou de Bolsa ao portador .....	977
1.5.5. Contrato de penhor de animais .....	978
1.5.6. Contrato de parceria agrícola ou pecuária .....	979
1.5.7. Mandado judicial de renovação do contrato de arrendamento para sua vigência ..	979
1.5.8. Registro facultativo .....	980
1.5.9. Contratos de locação de prédios .....	980
1.5.10. Documentos decorrentes de depósitos ou de cauções feitos em garantia de cumprimento de obrigações contratuais .....	982
1.5.11. Contratos de fiança .....	983
1.5.12. Contratos de locação não atribuídos a outras serventias .....	987
1.5.13. Contratos de compra e venda, em prestações, e promessas de venda referentes a bens móveis .....	989
1.5.14. Alienação fiduciária de bens móveis .....	991
1.5.15. Alienação fiduciária de veículos .....	996
1.5.16. Documentos de procedência estrangeira .....	998
1.5.17. Quitações, recibos e contratos de compra e venda e penhor de automóveis ..	999
1.5.18. Atos administrativos expedidos para cumprimento de decisões judiciais, sem trânsito em julgado, pelas quais for determinada a entrega, pelas alfândegas e mesas de renda, de bens e mercadorias procedentes do exterior .....	1000
1.5.19. Instrumentos de sub-rogação e de dação em pagamento .....	1001
1.5.20. Condições judiciais ou administrativas .....	1001
1.5.21. Registro na ata de assembleia-geral que delibera sobre a destituição de incorporador .....	1002
1.5.22. Valor probatório das certidões emitidas pelo RTD .....	1002
1.5.23. Atribuição residual .....	1003
<b>1.6. Competência .....</b>	<b>1004</b>
<b>1.7. Livros .....</b>	<b>1005</b>
1.7.1. Livro A - protocolo .....	1005

1.7.2. Livro B - transcrição integral.....	1006
1.7.3. Livro C - inscrição por extrato .....	1009
1.7.4. Livro D - indicador pessoal (dos Livros B e C) .....	1011
1.7.5. Livro E - indicador real .....	1012
1.7.6. Livro F - registro integral (guarda e conservação) .....	1013
1.7.7. Livro G indicador pessoal (do Livro F) .....	1013
<b>2. PROCEDIMENTO REGISTRAL</b>	<b>1015</b>
<b>2.1. Apresentação e protocolização.....</b>	<b>1015</b>
<b>2.2. Qualificação registral .....</b>	<b>1015</b>
2.2.1. Disposições gerais.....	1015
2.2.2. Nota devolutiva .....	1015
2.2.3. Dúvida registral .....	1016
2.2.4. Suspeita de falsidade .....	1016
2.2.5. Qualificação positiva .....	1017
<b>2.3. Conservação no RTD .....</b>	<b>1018</b>
2.3.1. Registro facultativo.....	1018
2.3.2. Competência registral .....	1020
2.3.3. Natureza dos títulos passíveis de registro para fins conservação.....	1021
2.3.4. Registro facultativo e sigilo .....	1022
<b>2.4. Notificações extrajudiciais .....</b>	<b>1024</b>
2.4.1. Conceito .....	1024
2.4.2. Finalidade.....	1026
2.4.3. Requisitos essenciais .....	1027
2.4.3.1. Competência para o assentamento e cientificação.....	1027
2.4.3.2. Registro do documento.....	1028
2.4.3.3. Solicitação do interessado.....	1028
2.4.3.4. Cientificação do destinatário .....	1028
2.4.4. Características .....	1029
2.4.4.1. Forma .....	1029
2.4.4.2. Pessoaalidade do destinatário .....	1030
2.4.4.3. Qualificação registral.....	1030
2.4.4.4. Diligências.....	1031
2.4.4.5. Completude.....	1032
2.4.4.6. Territorialidade .....	1033
2.4.4.7. Registro e lançamento marginal da averbação .....	1034
2.4.5. Prazos .....	1035
2.4.6. Horário para cumprimento das diligências.....	1035
2.4.7. Cumprimento da notificação .....	1037
2.4.8. Notificação por hora certa .....	1037
2.4.9. Notificação por ata notarial.....	1038

<b>2.5. Cancelamento no RTD</b> .....	<b>1039</b>
<b>2.6. Questões</b> .....	<b>1041</b>
<b>2.7. Quadro sinótico</b> .....	<b>1046</b>
<b>2.8. Bibliografia</b> .....	<b>1046</b>
<b>Bibliografia</b> .....	<b>1057</b>

## Parte VII: Registro de Imóveis

<b>1. DA ESCRITURAÇÃO</b> .....	<b>1061</b>
<b>1.1. Conceito</b> .....	<b>1061</b>
<b>1.2. Natureza jurídica</b> .....	<b>1062</b>
<b>1.3. Efeitos</b> .....	<b>1063</b>
<b>1.4. Livros obrigatórios</b> .....	<b>1064</b>
1.4.1. Aspectos gerais .....	1064
1.4.2. Aspectos formais .....	1065
1.4.3. Livro de Recepção de Títulos .....	1067
1.4.4. Livro 1 .....	1069
1.4.5. Livro 2 .....	1071
1.4.6. Livro 3 .....	1074
1.4.7. Livro 4 .....	1077
1.4.8. Livro 5 .....	1079
1.4.9. Livro de aquisição de imóvel rural por estrangeiro .....	1079
<b>1.5. Classificadores</b> .....	<b>1081</b>
1.5.1. Conceito .....	1081
1.5.2. Espécies .....	1082
<b>1.6. Forma da prática dos atos registrais</b> .....	<b>1084</b>
1.6.1. Introdução .....	1084
1.6.2. Sistema de inscrição .....	1085
1.6.3. Sistema de transcrição .....	1086
1.6.4. Forma narrativa .....	1087
1.6.5. Forma estruturada .....	1088
1.6.6. Fólio pessoal .....	1088
1.6.7. Fólio real .....	1089
1.6.8. Sistema eletrônico .....	1091
1.6.9. Registro de Imóveis Durante a Pandemia .....	1094
<b>1.7. Títulos hábeis</b> .....	<b>1095</b>
1.7.1. Morfologia do título .....	1095
1.7.2. Escrituras públicas, inclusive as lavradas em consulados brasileiros .....	1098
1.7.3. Escritos particulares autorizados em lei .....	1102
1.7.4. Atos autênticos de países estrangeiros, com força de instrumento público e sentenças proferidas por tribunais estrangeiros após homologação do STJ .....	1104

1.7.5. Títulos judiciais .....	1105
1.7.6. Contratos e termos administrativos .....	1108
1.7.7. Títulos arbitrais .....	1110
<b>1.8. Forma do registro .....</b>	<b>1111</b>
1.8.1. Cópia simples e cópia autenticada .....	1111
1.8.2. Certidão do RTD.....	1112
<b>1.9. Questões .....</b>	<b>1113</b>
<b>1.10. Quadro sinótico .....</b>	<b>1118</b>
<b>2. MATRÍCULA .....</b>	<b>1123</b>
<b>2.1. Origem histórica .....</b>	<b>1123</b>
<b>2.2. Conceito .....</b>	<b>1124</b>
<b>2.3. Natureza jurídica .....</b>	<b>1125</b>
<b>2.4. Abertura de matrícula .....</b>	<b>1126</b>
2.4.1. Abertura de matrícula em caso de aquisição originária .....	1131
2.4.2. Abertura de matrícula de imóvel urbano público .....	1133
<b>2.5. Requisitos da matrícula (art. 176, § 1º, II, LRP) .....</b>	<b>1136</b>
2.5.1. Número de ordem.....	1136
2.5.2. Data em que foi aberta a matrícula.....	1136
2.5.3. Identificação do imóvel ou especialização objetiva .....	1136
2.5.4. Especialidade subjetiva.....	1139
2.5.5. Número do registro anterior.....	1141
2.5.6. Código Nacional de Matrícula (CNM).....	1141
<b>2.6. Escrituração .....</b>	<b>1145</b>
<b>2.7. Matrícula de fração ideal .....</b>	<b>1147</b>
2.7.1. Eficácia .....	1147
2.7.2. Recomposição.....	1148
<b>2.8. Duplicidade de matrícula .....</b>	<b>1149</b>
<b>2.9. Sobreposição .....</b>	<b>1151</b>
<b>2.10. Irregularidade na ordem das matrículas .....</b>	<b>1152</b>
<b>2.11. Restauração de matrículas .....</b>	<b>1153</b>
<b>2.12. Fusão .....</b>	<b>1154</b>
<b>2.13. Imissão provisória na posse e fusão de matrícula .....</b>	<b>1158</b>
<b>2.14. Cancelamento .....</b>	<b>1159</b>
<b>2.15. Encerramento .....</b>	<b>1160</b>
<b>2.16. Esgotamento de disponibilidade .....</b>	<b>1162</b>
<b>2.17. Questões .....</b>	<b>1163</b>
<b>2.18. Quadro sinótico .....</b>	<b>1169</b>
<b>3. ATOS REGISTRALIS .....</b>	<b>1175</b>
<b>3.1. Introdução .....</b>	<b>1175</b>

<b>3.2. Registro</b> .....	<b>1176</b>
3.2.1. Conceito .....	1176
3.2.2. Espécies de atos registrais .....	1177
3.2.3. Taxatividade do rol dos registros (inc. I do art. 167 da Lei nº 6.015/1973) ..	1179
3.2.4. Possibilidade de o ato produzir efeitos mistos (novação) .....	1182
3.2.5. Atos irregistráveis .....	1184
<b>3.3. Averbação</b> .....	<b>1186</b>
3.3.1. Noções gerais .....	1186
3.3.2. Rol exemplificativo .....	1188
3.3.3. Espécies .....	1192
3.3.3.1. Modificativas .....	1192
3.3.3.2. Preventivas .....	1192
3.3.3.3. Enunciativas .....	1193
<b>3.4. Retificação</b> .....	<b>1193</b>
3.4.1. Visão geral .....	1193
3.4.2. Intramuros .....	1195
3.4.3. Espécies .....	1196
3.4.4. Retificação administrativa .....	1198
3.4.5. Retificação unilateral e de ofício .....	1199
3.4.6. Retificação bilateral ou consensual .....	1201
3.4.6.1. Disposições gerais .....	1201
3.4.6.2. Ofício competente .....	1203
3.4.6.3. Requerimento .....	1204
3.4.6.4. Planta e memorial descritivo .....	1205
3.4.6.5. Procedimento .....	1208
3.4.6.5.1. Prenotação .....	1208
3.4.6.5.2. Notificação .....	1209
3.4.6.5.3. Qualificação .....	1210
3.4.6.5.4. Impugnações .....	1210
3.4.6.5.5. Diligências .....	1212
3.4.6.5.6. Averbação .....	1212
3.4.6.6. Dispensa de retificação de registro .....	1214
3.4.7. Retificação judicial .....	1214
3.4.7.1. Noções gerais .....	1214
3.4.7.2. Retificação judicial amigável .....	1215
3.4.7.3. Retificação judicial contenciosa .....	1215
<b>3.5. Cancelamento</b> .....	<b>1216</b>
3.5.1. Conceito .....	1216
3.5.2. Características .....	1218
3.5.3. Espécies .....	1219
3.5.3.1. Cancelamento direto .....	1219

3.5.3.2. Cancelamento indireto .....	1219
3.5.3.3. Cancelamento automático .....	1220
3.5.3.4. Cancelamento provocado .....	1220
3.5.3.5. Cancelamento voluntário .....	1220
3.5.3.6. Cancelamento judicial .....	1221
3.5.4. Registro de título após seu cancelamento .....	1223
3.5.5. Repristinação do cancelamento .....	1224
3.5.6. Cancelamento por incompetência territorial .....	1224
<b>3.6. Atos de controle e Prevenção .....</b>	<b>1225</b>
3.6.1. Introdução .....	1225
3.6.2. Política de Prevenção .....	1226
3.6.3. Dever da análise .....	1228
3.6.4. Comunicações à UIF .....	1229
3.6.5. Cadastros e registros .....	1235
<b>3.7. Expedição de certidões .....</b>	<b>1236</b>
3.7.1. Noções gerais .....	1236
3.7.2. Prazos .....	1240
3.7.3. Forma .....	1240
3.7.4. Espécies .....	1241
3.7.4.1. Certidão em inteiro teor .....	1241
3.7.4.2. Certidão em breve relatório .....	1241
3.7.4.3. Certidão por quesito .....	1242
3.7.4.4. Certidão com base nos indicadores .....	1242
3.7.4.5. Certidão da situação jurídica do imóvel .....	1242
3.7.5. Aditamento de certidão .....	1244
3.7.6. Data em que o imóvel passou a pertencer à circunscrição .....	1245
3.7.7. Livros parcialmente ilegíveis .....	1246
3.7.8. Certidão digital .....	1247
<b>3.8. Questões .....</b>	<b>1248</b>
<b>3.9. Quadro sinótico .....</b>	<b>1254</b>
<b>4. PROCEDIMENTO .....</b>	<b>1267</b>
<b>4.1. Competência registral .....</b>	<b>1267</b>
<b>4.2. Prenotação do título .....</b>	<b>1269</b>
4.2.1. Considerações iniciais .....	1269
4.2.2. Efeitos da prenotação .....	1271
4.2.2.1. Direito de prioridade registral .....	1271
4.2.2.2. Definição da data de eficácia do ato registral .....	1272
4.2.2.3. Marco de fixação das normas de regência jurídico-registral .....	1273
4.2.2.4. Formalização do início do procedimento registral .....	1273
4.2.2.5. Controle dos títulos excludentes ou contraditórios .....	1274

4.2.3. Prazo de validade da prenotação.....	1276
4.2.4. Contagem de prazo.....	1277
4.2.5. Encerramento da prenotação.....	1278
<b>4.3. Qualificação registral.....</b>	<b>1279</b>
4.3.1. Conceito.....	1279
4.3.2. Tempo.....	1280
4.3.2.1. Qualificação prévia.....	1280
4.3.2.2. Qualificação superveniente.....	1281
4.3.3. Juízo qualificador positivo.....	1282
4.3.4. Juízo qualificador negativo.....	1282
<b>4.4. Suscitação de dúvida.....</b>	<b>1284</b>
4.4.1. Noções gerais.....	1284
4.4.2. Conceito.....	1285
4.4.3. Natureza jurídica.....	1286
4.4.4. Legitimidade para requerer.....	1288
4.4.5. Objeto.....	1289
4.4.6. Procedimento.....	1291
4.4.6.1. Requerimento.....	1291
4.4.6.2. Prazo.....	1292
4.4.6.3. Atos do oficial.....	1292
4.4.6.4. Manifestação do suscitante.....	1294
4.4.6.5. Manifestação do Ministério Público.....	1295
4.4.6.6. Intervenção do Tabelião.....	1296
4.4.6.7. Diligências.....	1298
4.4.6.8. Originalidade do título.....	1299
4.4.6.9. Irresignação parcial.....	1300
4.4.6.10.Sentença.....	1301
4.4.6.11.Recursos cabíveis.....	1302
4.4.7. Competência para julgamento.....	1305
4.4.8. Tutela antecipada.....	1307
4.4.9. Custas.....	1307
4.4.10. Dúvida inversa.....	1308
4.4.11. Averbação: pedido de providências.....	1309
4.4.12. Procedimentos especiais registraes.....	1310
<b>4.5. Outros incidentes registraes.....</b>	<b>1311</b>
4.5.1. Bloqueio de matrícula.....	1311
4.5.1.1. Conceito.....	1311
4.5.1.2. Natureza jurídica.....	1312
4.5.1.3. Bloqueio administrativo.....	1313
4.5.1.4. Bloqueio jurisdicional.....	1314
4.5.1.4.1. Por nulidade do título.....	1314

4.5.1.4.2. Por nulidade do registro .....	1315
4.5.2. Bloqueio na indisponibilidade .....	1316
4.5.3. Invalidez do registro .....	1317
4.5.3.1. Introdução.....	1317
4.5.3.2. Nulidade.....	1320
4.5.3.3. Anulabilidade.....	1322
4.5.3.4. Ineficácia .....	1323
<b>4.6. Questões .....</b>	<b>1324</b>
<b>4.7. Quadro sinótico .....</b>	<b>1330</b>
<b>Bibliografia.....</b>	<b>1336</b>

## Parte VIII: Tabelionato e Ofício de Registro de Contratos Marítimos

<b>1. DIREITO MARÍTIMO .....</b>	<b>1343</b>
<b>1.1. Conceito .....</b>	<b>1343</b>
<b>1.2. Natureza Jurídica .....</b>	<b>1343</b>
<b>1.3. Nomenclatura essencial .....</b>	<b>1343</b>
1.3.1. Embarcação.....	1343
1.3.1.1. Conceito .....	1343
1.3.1.2. Natureza Jurídica .....	1344
1.3.2. Nome da Embarcação .....	1345
1.3.3. Nacionalidade da Embarcação .....	1345
1.3.4. Bandeira de Conveniência .....	1346
1.3.5. Arqueação Bruta (AB) .....	1347
<b>1.4. Questões .....</b>	<b>1348</b>
<b>1.5. Quadro sinótico .....</b>	<b>1350</b>
<b>2. NOTAS E REGISTRO MARÍTIMO .....</b>	<b>1351</b>
<b>2.1. Histórico legislativo .....</b>	<b>1351</b>
<b>2.2. Tribunal Marítimo.....</b>	<b>1356</b>
2.2.1. Competência .....	1356
2.2.2. Obrigatoriedade do Registro no Tribunal Marítimo.....	1357
2.2.3. Tipos de Registro .....	1358
2.2.3.1. Registro de Propriedade Marítima.....	1358
2.2.3.2. Registro de Armador .....	1359
2.2.3.3. Registro de Ônus.....	1359
2.2.3.4. Dos Livros e do Sistema SisCarem .....	1360
<b>2.3. Livros .....</b>	<b>1361</b>
2.3.1. Do Livro de Protocolo .....	1361
2.3.2. Do Livro de Registro Geral .....	1361
2.3.3. Do Livro de Registro Auxiliar .....	1361
<b>2.4. Procedimento .....</b>	<b>1362</b>

2.4.1. Prenotação.....	1362
2.4.2. Qualificação registral.....	1362
2.4.3. Registro da “Propriedade Marítima” e de Contratos Marítimos .....	1363
2.4.4. Emissão da Certidão.....	1363
<b>2.5. Procedimento Registral no Tribunal Marítimo .....</b>	<b>1363</b>
2.5.1. Seção de Exame e Instrução .....	1363
2.5.1.1. Protocolo da documentação junto à Capitania dos Portos .....	1363
2.5.1.2. Envio à Procuradoria Especial da Marinha .....	1364
2.5.2. Seção de Cadastro .....	1364
<b>2.6. Questões .....</b>	<b>1364</b>
<b>2.7. Quadro sinótico .....</b>	<b>1366</b>
<b>3. ENTES DO DIREITO MARÍTIMO .....</b>	<b>1369</b>
<b>3.1. Capitania dos Portos .....</b>	<b>1369</b>
<b>3.2. Tribunal Marítimo.....</b>	<b>1370</b>
3.2.1. Breve Histórico Legislativo .....	1370
3.2.2. Natureza jurídica, atribuições e composição .....	1372
3.2.3. Procuradoria Especial da Marinha .....	1373
<b>3.3. Registro Especial Brasileiro (REB) .....</b>	<b>1375</b>
3.3.1. Introdução.....	1375
3.3.2. Conceito .....	1376
3.3.3. Pré-registro .....	1377
<b>3.4. Questões .....</b>	<b>1377</b>
<b>3.5. Quadro sinótico .....</b>	<b>1380</b>
<b>Bibliografia.....</b>	<b>1382</b>

## Parte IX: Ofício de Registro de Distribuição e Centrais Eletrônicas

<b>1. OFÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO .....</b>	<b>1387</b>
<b>1.1. Conceito .....</b>	<b>1387</b>
<b>1.2. Natureza Jurídica .....</b>	<b>1387</b>
<b>1.3. Atribuições.....</b>	<b>1387</b>
<b>1.4. Ofícios de Registro de Distribuição do Rio de Janeiro.....</b>	<b>1388</b>
1.4.1. Registro de Distribuição de Feitos Ajuizados .....	1388
1.4.1.1. Divisão de Competência entre os Ofícios de Registro de Distribuição ...	1388
1.4.1.2. Procedimento de Registro e Emissão da Certidão .....	1389
1.4.1.3. Requisitos obrigatórios da Certidão .....	1391
1.4.2. Registro de Distribuição de Escrituras, Títulos e outros Documentos .....	1392
<b>1.5. Questões .....</b>	<b>1394</b>
<b>1.6. Quadro sinótico .....</b>	<b>1397</b>

<b>2. CENTRAIS ELETRÔNICAS</b>	<b>1399</b>
2.1. CENPROT - Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Tabeliães de Protesto do Estado de São Paulo .....	1399
2.2. Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados – CENSEC .....	1401
2.3. Registro Central de Testamentos On-Line – RCTO .....	1403
2.4. Central de Escrituras de Separações, Divórcios e Inventários - CESDI .....	1404
2.5. Central de Escrituras e Procurações – CEP .....	1405
2.6. Central Nacional de Indisponibilidade – CNIB .....	1406
2.6.1. Breves Considerações .....	1406
2.6.2. Finalidade .....	1406
2.6.3. Fiscalização .....	1407
2.6.4. Usuários .....	1407
2.6.5. Procedimento registral .....	1408
2.7. Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI) .....	1409
2.7.1. Breve histórico .....	1409
2.7.2. Registro Eletrônico .....	1410
2.7.3. Requisitos .....	1411
2.7.4. Integrantes .....	1412
2.7.5. Elementos .....	1412
2.7.6. ONR .....	1413
2.7.7. Aspectos operacionais .....	1417
2.7.8. Repositórios eletrônicos .....	1418
2.7.9. Código Nacional de Matrícula (CNM) .....	1419
2.7.10. Do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) .....	1420
2.7.11. Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Estados e do Distrito Federal .....	1422
2.8. Sistema Eletrônico dos Registros Públicos – SERP .....	1423
2.9. Questões .....	1427
2.10. Quadro sinótico .....	1430
Bibliografia .....	1434