

# SUMÁRIO

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Agradecimento .....</b>            | <b>3</b>  |
| <b>Prefácio à quarta edição .....</b> | <b>4</b>  |
| <b>Apresentação .....</b>             | <b>6</b>  |
| <b>Apresentação do Autor .....</b>    | <b>8</b>  |
| <b>Entidades beneficiadas .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>Vamos ajudar o Matheus?.....</b>   | <b>11</b> |
| <b>Vamos ajudar a Rita? .....</b>     | <b>12</b> |
| <b>Sumário.....</b>                   | <b>13</b> |
| <b>Artigos .....</b>                  | <b>21</b> |
| 1 – Cartórios.....                    | 23        |
| 2 – Testamento.....                   | 24        |
| 3 – Protesto .....                    | 25        |
| 4 – Desjudicialização .....           | 26        |
| 5 – Procuração Pública .....          | 27        |
| 6 – Final de Ano.....                 | 28        |
| 7 – Ata Notarial.....                 | 29        |
| 8 – Reconhecimento de Firmas.....     | 30        |
| 9 – Autenticação .....                | 31        |
| 10 – União Estável .....              | 32        |
| 11 – Protesto de CDAs.....            | 33        |
| 12 – 1 Ano.....                       | 34        |

---

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| 13 – Testamento Vital .....             | 35 |
| 14 – Inventário Extrajudicial.....      | 36 |
| 15 – Divórcio Extrajudicial .....       | 37 |
| 16 – Emancipação .....                  | 38 |
| 17 – Novidades Notariais.....           | 39 |
| 18 – Certificado Digital .....          | 40 |
| 19 – Nascimento.....                    | 41 |
| 20 – Quem não registra não é dono!..... | 42 |
| 21 – Planejamento Sucessório.....       | 43 |
| 22 – Escritura Pública.....             | 44 |
| 23 – Contrato de Namoro .....           | 45 |
| 24 – 2015 .....                         | 46 |
| 25 - Lei Estadual 15.659/15.....        | 47 |
| 26 – Mediação .....                     | 48 |
| 27 – Cartório não é caro! .....         | 49 |
| 28 – Novo CPC .....                     | 50 |
| 29 – Valor de Venda .....               | 51 |
| 30 – Doação e Usufruto.....             | 52 |
| 31 – Contrato Social.....               | 53 |
| 32 – Viúvos do WhatsApp.....            | 54 |
| 33 – Burocracia?.....                   | 55 |
| 34 – Objetivos.....                     | 56 |
| 35 – Choking Game.....                  | 57 |
| 36 – Viva! Viva a Chapel!.....          | 58 |
| 37 – Identidade – Parte 1 .....         | 59 |
| 38 – Identidade – Parte 2.....          | 60 |
| 39 – ITCMD .....                        | 61 |
| 40 – Parabéns 11.441! .....             | 62 |
| 41 – Fala Muito! .....                  | 63 |
| 42 – Apostila de Haia .....             | 64 |
| 43 – Matrícula.....                     | 65 |

---

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| 44 – Usucapião Extrajudicial.....      | 66 |
| 45 – Vida de Inseto .....              | 67 |
| 46 – Parabéns Protesto! .....          | 68 |
| 47 – Ofícios da Cidadania.....         | 69 |
| 48 – Legado Solidário .....            | 70 |
| 49 – Paciência.....                    | 71 |
| 50 – Casar ou Juntar? .....            | 72 |
| 51 – Advocacia Extrajudicial .....     | 73 |
| 52 – Pais e Filhos.....                | 74 |
| 53 – Fake News.....                    | 75 |
| 54 – Credibilidade .....               | 76 |
| 55 – Desmaterialização.....            | 77 |
| 56 - Regime de Bens .....              | 78 |
| 57 – Meu Vizinho .....                 | 79 |
| 58 – É o fim? .....                    | 80 |
| 59 – Passo para trás.....              | 81 |
| 60 – Lendas e Mitos.....               | 82 |
| 61 – Tempo .....                       | 83 |
| 62 – Tremendão .....                   | 84 |
| 63 – O Bill pode?.....                 | 85 |
| 64 – Sua História .....                | 86 |
| 65 – Concurso para Cartório .....      | 87 |
| 66 – Neymar e os Cartórios.....        | 88 |
| 67 – Divórcio Impositivo.....          | 89 |
| 68 – Assessoria Jurídica.....          | 90 |
| 69 – Não à PEC 471.....                | 91 |
| 70 – Procuração? Nesse caso não! ..... | 92 |
| 71 – Contrato de Gaveta.....           | 93 |
| 72 – Olhe pro Lado .....               | 94 |
| 73 – Feliz Protesto Novo! .....        | 95 |
| 74 – Fichas de Apoioamento.....        | 96 |

---

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| 75 – Lições do caso Gugu.....                       | 97  |
| 76 – Coronavírus e os Cartórios.....                | 98  |
| 77 – Assinatura Digital.....                        | 99  |
| 78 – 15 Anos .....                                  | 100 |
| 79 – APOSTIL.....                                   | 101 |
| 80 – A Ilusão dos R\$ 103.141,14 .....              | 102 |
| 81 – Cartórios contra a Lavagem de Dinheiro .....   | 103 |
| 82 – Eleições e os Cartórios .....                  | 104 |
| 83 – Efeitos dos Cartórios.....                     | 105 |
| 84 – 2020 – Um ano para esquecer?.....              | 106 |
| 85 – Carros – Transferência Eletrônica .....        | 107 |
| 86 – Certificado Digital Notarizado .....           | 108 |
| 87 – As Mulheres e os Cartórios .....               | 109 |
| 88 – O Milagre da Páscoa.....                       | 110 |
| 89 – ITBI e o STF .....                             | 111 |
| 90 – Cartórios e Vacinação.....                     | 112 |
| 91 – O Semialfabetizado .....                       | 113 |
| 92 – Olimpíadas Notariais .....                     | 114 |
| 93 – Inventário Extrajudicial com Incapaz.....      | 115 |
| 94 – 10 Anos de Itaquaquecetuba .....               | 116 |
| 95 – Dia Nacional do Notário e do Registrador ..... | 117 |
| 96 – 2021: Montanha-russa .....                     | 118 |
| 97 – Minicidades .....                              | 119 |
| 98 – Curiosidades sobre a Procuração .....          | 120 |
| 99 – Cartórios e a Guerra .....                     | 121 |
| 100 – Feliz 100 e Feliz 43 .....                    | 122 |
| 101 – O Bom Escrevente .....                        | 123 |
| 102 – Os Valiosos Cartórios .....                   | 124 |
| 103 – e-Not Assina .....                            | 125 |
| 104 – A Nova Lei de Registros.....                  | 126 |
| 105 – Enunciados – Notas .....                      | 127 |

---

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| 106 – Estudem o Protesto.....                         | 128 |
| 107 – Regularização de Imóveis.....                   | 129 |
| 108 – Protesto: um Gol de Placa!.....                 | 130 |
| 109 – 2023: a Gente se vê nos Cartórios.....          | 131 |
| 110 – Adjudicação Compulsória Extrajudicial.....      | 132 |
| 111 – O Sumiço do Cheque.....                         | 133 |
| 112 – Vício Digital.....                              | 134 |
| 113 – A Jornada do Concurseiro.....                   | 135 |
| 114 – Due Diligence Imobiliária.....                  | 136 |
| 115 – Faça a sua Parte!.....                          | 137 |
| 116 – Multipropriedade.....                           | 138 |
| 117 – Parabéns Itaquaquetuba.....                     | 139 |
| 118 – Jornada Notarial da Família.....                | 140 |
| 119 – Código de Normas Nacional.....                  | 141 |
| 120 – Gratidão.....                                   | 142 |
| 121 – Feliz Ser Novo.....                             | 143 |
| 122 – O Testamento do Velho Lobo.....                 | 144 |
| 123 – Parabéns Mãe.....                               | 145 |
| 124 – Atos Notariais.....                             | 146 |
| 125 – AEDO.....                                       | 147 |
| 126 – Amar e Casar após os 70 anos.....               | 148 |
| 127 – Alienação Fiduciária em Garantia.....           | 149 |
| 128 – 3 vezes Pai.....                                | 150 |
| 129 – Novidades sobre o Inventário Extrajudicial..... | 151 |
| 130 – Despertar dos Cartórios.....                    | 152 |
| 131 – 30 Anos da Lei 8.935.....                       | 153 |
| 132 – Desacelera e Cuida.....                         | 154 |
| 133 – Divórcio Grisalho.....                          | 155 |
| 134 – Cérebro Podre.....                              | 156 |
| 135 – Confiança nos Cartórios.....                    | 157 |
| 136 – Casais LAT.....                                 | 158 |

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| <b>Artigos inéditos.....</b>                          | <b>159</b> |
| 1 – Os Testamentos da Senhora Namoradeira.....        | 161        |
| 2 – A Arte de Ouvir.....                              | 162        |
| 3 – Seicho-No-le? No, no mas! .....                   | 164        |
| 4 – Assombração – Só que não! .....                   | 166        |
| 5 – Mudanças .....                                    | 168        |
| 6 – Uga Uga.....                                      | 169        |
| 7 – Cada Louco no seu Cartório.....                   | 170        |
| 8 – Fonte dos Desejos .....                           | 172        |
| 9 – A Linda Foto do RG.....                           | 174        |
| 10 – Divinas Decisões .....                           | 176        |
| 11 – Proteção.....                                    | 178        |
| <b>Gibis .....</b>                                    | <b>180</b> |
| 1 – Autenticação e Reconhecimento de Firmas.....      | 181        |
| 2 – CD – Certificado Digital .....                    | 185        |
| 3 – Escritura.....                                    | 189        |
| 4 – Ata Notarial.....                                 | 193        |
| 5 – Testamento .....                                  | 197        |
| 6 – Protesto .....                                    | 201        |
| 7 – Parabéns 11.441! .....                            | 205        |
| 8 – Jornada dos Cartórios.....                        | 209        |
| 9 – Usucapião Extrajudicial .....                     | 213        |
| 10 – Procuração Pública.....                          | 217        |
| 11 – Apostilamento de Haia.....                       | 221        |
| 12 – Doação e Usufruto .....                          | 225        |
| 13 – Coronavírus e os Cartórios.....                  | 229        |
| 14 – Atos Notariais Eletrônicos.....                  | 233        |
| 15 – Inventário Extrajudicial .....                   | 237        |
| 16 – Divórcio Extrajudicial .....                     | 241        |
| 17 – A Incrível História da Senhora Namoradeira ..... | 245        |
| 18 – Identidade.....                                  | 249        |

---

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 19 – Due Diligence Imobiliária .....       | 253 |
| 20 – Quem são os Donos de Cartórios? ..... | 257 |
| 21 – AEDO .....                            | 261 |