Capítulo XIII. DA FUNÇÃO CORRECIONAL; DAS DISPOSIÇÕES GERAIS; DOS LIVROS E CLASSIFICADORES OBRIGATÓRIOS E DOS EMOLUMENTOS, CUSTAS E DESPESAS DAS UNIDADES DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

Visão Geral 15

Seção I: Da Função Correcional 16

Seção II: Das Disposições Gerais 18

Seção III: Dos Livros e Classificadores Obrigatórios 21

- Subseção I: Dos Livros Obrigatórios 21
- Subseção II: Dos Classificadores Obrigatórios 26

Seção IV: Dos Emolumentos e Despesas dos Notários e Registradores 27

- Subseção I: Das Disposições Gerais 27
- Subseção II: Das Consultas, Reclamações e Recursos sobre Emolumentos e Despesas das Unidades do Serviço Notarial e de Registro 29

Seção V: Do Atendimento ao Público 31

Seção VI: Da Formação dos Arquivos de Segurança (Backups) das Serventias Extrajudiciais 33

Seção VII: Da Conciliação e Da Mediação 34

- Subseção I: Das Regras Gerais 34
- Subseção II: Das Partes 35
- Subseção III: Do Objeto 36
- Subseção IV: Do Requerimento 36
- Subseção V: Das Sessões 37
- Subseção VI: Dos Livros 38
- Subseção VII: Dos Emolumentos 40
- Subseção VIII: Das Disposições Finais 40

Seção VIII: Do Tratamento e Proteção dos Dados Pessoais 41

Seção IX: Da Prevenção à Lavagem de Dinheiro, ao Financiamento do Terrorismo e à Proliferação de Armas de Destruição em Massa 47

- Subseção I: Das Disposições Gerais 47
- Subseção II: Da Política da Serventia e da Governança 48
- Subseção III: Da Avaliação Interna de Risco 51
- Subseção IV: Dos Procedimentos e Controles Internos 52
- Subseção V: Da Capacitação e da Cultura Institucional 53
- Subseção VI: Da Avaliação de Efetividade e da Fiscalização 54
- Subseção VII: Da Conservação, do Sigilo e da Proteção de Dados 56

Capítulo XIV. DO PESSOAL DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS

Visão Geral 61
Seção I: Das Disposições Gerais 62
Seção II: Dos Notários e Oficiais de Registro 63
Subseção I: Da Outorga, da Investidura, do Exercício 63
Subseção II: Da Substituição do Titular nos Casos de Ausências e Impedimentos Circunstanciais 64
Subseção III: Da Extinção e Vacância da Delegação e da Designação de Responsável pelo Expediente Vago 65
Subseção IV: Da Apuração de Incapacidade Permanente 68
Seção III: Dos Prepostos 72
Seção IV: Dos Afastamentos e dos Salários 74
Seção V: Do Regime Disciplinar 75
Subseção I: Das Penas 77
Subseção II: Da Reabilitação 78
Subseção III: Da Revisão 79
Seção VI: Do Direito de Petição 80

Capítulo XV. DO TABELIONATO DE PROTESTOS

Visão Geral 85
Seção I: Das Disposições Gerais 86
Seção II: Da Ordem dos Serviços em Geral 88
Seção III: Da Recepção e da Protocolização dos Títulos 89
Seção IV: Do Prazo 93
Seção V: Da Intimação 94
Seção VI: Da Desistência e da Sustação do Protesto 97
Seção VII: Do Pagamento 99
Seção VIII: Do Protesto de Títulos e outros Documentos de Dívida 102
Seção IX: Dos Livros e Arquivos 105
Subseção I: Das Disposições Gerais 105
Subseção II: Dos Livros 106
Subseção III: Dos Arquivos nos Tabelionatos de Protesto 106
Seção X: Das Retificações, Cancelamentos e Averbações 107
Subseção I: Das Retificações 107
Subseção II: Do Cancelamento do Protesto 107

Seção XI: Das Informações e Certidões 110
Subseção I: Disposições Gerais 110
Subseção II: Das Certidões 111
Subseção III: Dos Serviços de Informações Sobre Protesto 111
Seção XII: Dos Serviços Eletrônicos Compartilhados 112
Subseção I: Disposições Gerais 112
Subseção II: Da CIP – Central de Informações de Protesto 113
Subseção III: Da CRA – Central de Remessa de Arquivos 114
Subseção IV: Da CERTPROT – Central De Certidões De Protesto 115
Subseção V: Das Disposições Finais 116
Seção XIII: Das Medidas de Incentivo à Quitação ou Renegociação de Dívidas Protestadas 117
Subseção I: Disposições Gerais 117
Subseção II: Procedimento de Incentivo à Quitação ou Renegociação de Dívidas Protestadas 118

Capítulo XVI. DO TABELIONATO DE NOTAS

Visão Geral 123
Seção I: Do Tabelião de Notas 124
Seção II: Dos Livros e Do Arquivo 127
Subseção I: Livros de Notas 127
Subseção II: Dos Arquivos, Pastas e Classificadores 128
Seção III: Dos Impressos de Segurança 129
Subseção I: Do papel de Segurança, do Selo de Autenticidade, das Etiquetas do Cartão de Assinatura e Cartão para Apostila 129
Subseção II:Da contratação de Fornecedores 130
Seção IV: Da Lavratura dos Atos Notariais 132
Subseção I: Disposições Gerais 132
Subseção II: Escrituração 133
Seção V: Das Escrituras Públicas 136
Subseção I:Das Escrituras Relativas a Bens Imóveis 137
Subseção II: Dos Imóveis Rurais 138
Subseção III: Das Escrituras de Separação, Divórcio, Inventário e Partilha 140
Subseção IV: Disposições Relativas ao Divórcio Consensual 141
Subseção V: Disposições Referentes à Separação Consensual 143

Subseção VI: Disposições Referentes à Separação de Fato 144
Subseção VII: Disposições Referentes ao Inventário 144
Subseção VIII: Procurações 149
Subseção IX: Atas Notariais 150
Subseção X: Testamento Cerrado 151
Seção VI: Traslados e Certidões 152
Seção VII: Do Sinal Público 153
Seção VIII: Das Centrais De Escrituras Públicas 154
Subseção I: Do Registro Central de Testamentos On-line – RCTO 154
Subseção II: Da Central de Escrituras de Separações, Divórcios e Inventários – CESDI 155
Subseção III: Da Central de Escrituras e Procurações – CEP 156
Seção IX: Cópias e Autenticações 158
Seção X: Reconhecimento de Firmas 160
Seção XI: Dos Serviços Notariais Eletrônicos 162
Subseção I: Disposições Gerais 162
Subseção II:Das Certidões e Traslados Notariais Digitais 163
Subseção III: Da materialização e desmaterialização dos documentos 164
Seção XII: Das Cartas de Sentença Notariais 165

Capítulo XVII. Do Registro Civil das Pessoas naturais

Visão Geral 171
Seção I: Das Disposições Gerais 172
Subseção I:Da Compensação Pelos Atos Gratuitos 173
Subseção II:Dos Atos Notariais 174
Subseção III: Instituição, Gestão e Operação da Central de Informações do Registro Civil (CRC) 174
Subseção IV:Do Expediente Ao Público 177
Seção II: Da Escrituração e Ordem de Serviço 178
Seção III: Do Nascimento 185
Subseção I: Do Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida 189
Subseção II: Do Assento de Nascimento do Indígena no Registro Civil das Pessoas Naturais 190
Seção IV: Da Publicidade 191
Seção V: Do Registro Civil Fora do Prazo 193

Seção VI: Do Casamento 195
Subseção I: Da Habilitação para o Casamento 195
Subseção II: Da Celebração do Casamento 199
Subseção III: Do Registro do Casamento Religioso para Efeitos Civis 201
Subseção IV:Da Conversão da União Estável em Casamento 202
Subseção V:Do Casamento ou Conversão da União Estável em Casamento de Pessoas do Mesmo Sexo 202
Subseção VI e VII:Casamento Urgente Moléstia Grave e Nuncupativo 203
Subseção VIII:Dos Casamentos Comunitários 204
Seção VII: Do Óbito 205
Subseção I: Das Disposições Gerais 205
Subseção II:Do Assento de Óbito de Pessoa Desconhecida e da Utilização do Cadáver para Estudos e Pesquisas 208
Subseção III: Da Morte Presumida 209
Subseção IV: Da Declaração de Óbito anotada pelo Serviço Funerário 210
Seção VIII: Da Emancipação, Da Interdição, Da Ausência, Da Morte Presumida, Da União Estável E Da Adoção 211
Subseção I: Da Emancipação 211
Subseção II: Da Interdição 212
Subseção III: Da Ausência 213
Subseção IV: Da Morte Presumida 213
Subseção V: Da União Estável 214
Subseção VI: Da Adoção 215
Seção IX: Das Averbações Gerais e Específicas 216
Seção X: Das Anotações Gerais e Específicas 221
Seção XI: Das Retificações, Restaurações e Suprimentos 223
Seção XII: Da Autenticação de Livros Comerciais 225
Seção XIII: Traslados De Assentos Lavrados em País Estrangeiro 226
Seção XIV:Do Papel de Segurança para Certidões 231

Capítulo XVIII. Do Registro Civil das Pessoas Jurídicas

Visão Geral 235
Seção I: Atribuições 236
Seção II: Escrituração 237
Seção III: Ordem dos Serviços 240

Seção IV:Registro de Atos Constitutivos e de Filiais 241
Seção V: Averbações e Cancelamentos 244
Seção VI: Certidões. 247
Seção VII: Matrículas 248
Seção VIII: Do Registro e Autenticação Dos Livros Contábeis de Pessoas Jurídicas ... 250
Seção IX: Da Adesão à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e dos Deveres Correspondentes 252
Seção X: Da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados de Registro Civil das Pessoas Jurídicas. 255

Capítulo XIX. DO Registro De Títulos e Documentos

Visão Geral 261
Seção I: Atribuições 262
Seção II: Registro para Fins de Publicidade e Eficácia em Relação a Terceiros 263
Seção III: Registro exclusivamente para fins de Conservação 265
Seção IV: Escrituração 267
Seção V: Ordem dos Serviços 272
Seção VI: Notificação em Geral 276
Seção VII: Notificação Pessoal 278
Seção VIII: Notificação por Via Postal 279
Seção IX: Notificação por Edital 280
Seção X: Averbações e Cancelamento 281
Seção XI: Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados de Registro de Títulos e Documentos 282
Seção XII: Certidões 286
Seção XIII: Da Autenticação de Microfilmes 288
Seção XIV: Da Alienação Fiduciária em Garantia sobre Bens Móveis 290

Capítulo XX. Do Registro de Imóveis

Visão Geral 301
Seção I: Das Disposições Gerais 302
Seção II: Das Atribuições 303
Seção III: Dos Livros, sua Escrituração e Processo do Registro 310
Subseção I: Disposições Gerais 310
Subseção II:Do Livro de Recepção de Títulos 312

Subseção III:Do Livro nº 1 – Protocolo 313
Subseção IV:Livro nº 2 – Registro Geral 318
Subseção V:Livro nº 3 – Registro Auxiliar 325
Subseção VI:Livro nº 4 – Indicador Real 327
Subseção VII:Livro nº 5 – Indicador Pessoal 328
Subseção VIII:Do Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros 328
Seção IV: Das Pessoas, dos Títulos, das Averbações e das Retificações do Registro 330
Subseção I: Das Pessoas 330
Subseção II: Dos Títulos 331
Subseção III: Das Averbações 333
Subseção IV:Das Retificações do Registro 336
Seção V: Dos Classificadores do Registro de Imóveis 339
Seção VI: Das Certidões 340
Seção VII: Dos Loteamentos de Imóveis Urbanos e Rurais 341
Subseção I: Disposições Gerais 341
Subseção II:Dos Conjuntos Habitacionais 343
Subseção III:Do Processo e Registro 345
Subseção IV:Das Intimações e do Cancelamento 348
Subseção V:Dos Depósitos nos Loteamentos Urbanos Irregulares 350
Seção VIII: Da Incorporação e da Instituição de Condomínio 351
Seção IX:Da Alienação Fiduciária de Bens Imóveis 353
Subseção I: Das Disposições Gerais 353
Subseção II: Das Intimações e da Consolidação da Propriedade Fiduciária 354
Subseção III: Da Cédula de Crédito Imobiliário 357
Seção X: Do Registro da Reurb 359
Subseção I: Das Disposições Gerais 359
Subseção II: Da Competência para o Registro 360
Subseções III e IV: Legitimidade e Documentos a apresentar e sua qualificação 361
Subseção V: Do Procedimento 365
Subseção VI: Do Registro 367
Subseção VII:Dos Efeitos do Registro 369
Subseção VIII:Da Titulação em Reurb 369
Subseção IX: Da demarcação urbanística 371
Subseção X:Da especialização de fração ideal 372

Subseção XI:Da abertura de matrícula de imóvel público 373
Subseção XII:Das disposições finais e transitórias 373
Seção XI: Do Registro Eletrônico de Imóveis (SREI) 376
Subseção I:Das Disposições Gerais 377
Subseção II:Do Ofício Eletrônico 378
Subseção III:Da Penhora Eletrônica de Imóveis (Penhora Online) 379
Subseção IV: Da Certidão Digital 381
Subseção V: Da Matrícula Online 382
Subseção VI: Da Pesquisa Eletrônica 382
Subseção VII:Do Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo) 383
Subseção VIII: Do Repositório Confiável de Documento Eletrônico (RCDE) 384
Subseção IX: Do Acompanhamento Online do Procedimento Registral 384
Subseção X:Do Monitor Registral 385
Subseção XI:Da Gestão de Dados e Documentos Eletrônicos 385
Subseção XII: Da Correição Online 386
Subseção XIII:Do Cadastro de Regularização Fundiária Urbana 387
Subseção XIV:Do Cadastro de Regularização Fundiária Rural 388
Subseção XV:Da Central de Indisponibilidade de Bens 388
Subseção XVI:Das informações estatísticas 390
Seção XII: Da Usucapião Extrajudicial 391
Seção XIII: Dos Novos Institutos Urbanísticos 398
Subseção I:Do Direito de Laje 398
Subseção II:Do Condomínio de Lotes 400
Subseção III:Do Condomínio Urbano Simples 401
Seção XIV:Das Averbações de Cancelamento Online 402
Seção XV: Da Multipropriedade 403
Seção XVI: Do processo extrajudicial de adjudicação compulsória 405