# SUMÁRIO


**TEORIA GERAL DO TABELIONATO DE NOTAS ..... 11**

**1. Visão Geral ..... 11**
1.1. Conceito ..... 11
1.1.1. A teoria de Gattari ..... 11
1.1.2. Teoria da Fé Pública ..... 15
1.1.3. Teoria Instrumentalista ..... 16
1.1.4. Teoria Subjetivista ..... 16
1.1.5. Teoria Funcionalista ..... 17
1.1.6. Teoria Enciclopédica ..... 17
1.1.7. Teoria Eclética ..... 17
1.2. Competência ..... 18
1.3. Finalidade ..... 20
1.4. Atribuições ..... 22
1.4.1. Visão geral ..... 22
1.4.2. Atos protocolares ..... 25
1.4.3. Atos extraprotocolares ..... 27
1.4.4. Atos mistos ..... 27

**2. Princípios Notariais ..... 28**
2.1. Princípio da autonomia privada ..... 28
2.2. Princípio da juridicidade, segurança social ou controle de legalidade ..... 29
2.3. Princípio da cautelaridade, profilaxia ou prevenção ..... 30
2.4. Princípio da Imparcialidade ou Moralidade ..... 33
2.5. Princípio Rogatório ou da Instância ..... 35
2.6. Princípio da Publicidade ..... 37
2.7. Princípio da Tecnicidade ou da forma ..... 40
2.8. Princípio da Unicidade do Ato (atual Princípio da Concentração) ..... 41
2.9. Princípio da Economia ..... 44
2.10. Princípio da Imediação ..... 45

**PRÁTICA NOTARIAL ..... 47**

**1. Atos Notariais ..... 47**
1.1. Conceito ..... 47

1.2. Regime Jurídico ..... 48
1.3. Natureza Jurídica ..... 49
1.4. Elementos Fundamentais ..... 50
1.4.1. Autoria ..... 50
1.4.2. Materialidade ..... 52
1.4.3. Conteúdo ..... 53
1.5. Profilaxia real ..... 54

**2. Forma Negocial ..... 56**
2.1. Atos que exigem escritura Pública ..... 56
2.2. O artigo 108 do Código Civil (negócios com forma especial) ..... 57
2.2.1. Introdução ..... 57
2.2.2. Primeira Exceção ..... 58
2.2.3. Segunda Exceção ..... 59
2.2.4. Trinta salários-mínimos ..... 59
2.2.5. Constituição de direitos reais imobiliários ..... 61
2.2.6. Transferência de direitos reais imobiliários ..... 61

**3. Escritura Pública ..... 62**
3.1. Conceito ..... 62
3.2. Classificação ..... 62
3.3. Natureza jurídica ..... 64
3.4. Pressupostos Genéricos ..... 64
3.4.1. Lavratura exclusivamente por notário ou seus substitutos legais ..... 64
3.4.2. Data 65
3.4.3. Local 65
3.4.4. Identificação das partes, intervenientes e comparecentes ..... 65
3.4.5. Reconhecimento da capacidade ..... 67
3.4.6. Controle do cumprimento de exigências legais e fiscais ..... 67
3.4.7. Declaração de ter sido lida na presença das partes ou demais comparecentes ..... 70
3.4.8. Ressalva das rasuras, riscaduras ou incidentes ..... 71
3.4.9. Assinatura das partes e demais comparecentes ..... 71
3.4.10. Subscrição do tabelião de notas ou do seu substituto legal, encerrando o ato ..... 72
3.5. Pressupostos específicos ..... 72
3.5.1. Procuração ..... 72
3.5.2. Pessoa Jurídica ..... 73
3.5.3. Escrituras de Doação ..... 74
3.5.4. Escrituras de incapaz ..... 74
3.5.5. Nomen iuris ..... 75
3.5.6. Forma de pagamento e quitação ..... 75
3.6. Requisitos Subjetivos ..... 76
3.6.1. Capacidade ..... 76
3.6.2. Consentimento ..... 80
3.6.3. Pessoa Jurídica ..... 83
3.7. Requisitos Objetivos ..... 88
3.8. Requisitos Formais ..... 92

**4. Escrituração ..... 94**
4.1. Livros ..... 94
4.2. Classificadores ..... 95

**5. Emolumentos ..... 96**

**6. Publicidade formal ..... 98**
6.1. Traslados ..... 98
6.2. Certidões ..... 99
6.3. Pública-forma ..... 101

**7. Sistema Eletrônico ..... 101**
7.1. Sistema de Atos Notariais Eletrônicos (e-Notariado) ..... 102
7.1.1. Objetivos ..... 102
7.1.2. Acessibilidade das informações ..... 103
7.1.3. Gestão do sistema ..... 104
7.1.4. Certificado digital ..... 104
7.1.5. Funcionalidades ..... 105
7.1.6. Usuários ..... 105
7.2. Atos notariais eletrônicos ..... 106
7.2.1. Introdução ..... 106
7.2.2. Competência ..... 107
7.2.3. Partes ..... 109
7.2.4. Requisitos ..... 110
7.2.5. Reconhecimento de firma ..... 112
7.2.6. Autenticação ..... 113
7.2.7. Materialização e desmaterialização ..... 114
7.3. Matrícula Notarial Eletrônica – MNE ..... 115

**ESCRITURAS TRANSLATIVAS ..... 117**

**1. Compra e venda ..... 117**
1.1. Conceito ..... 117
1.2. Características ..... 118
1.3. Elementos constitutivos ..... 119
1.4. Efeitos jurídicos ..... 123
1.5. Modelo de Peças ..... 125

**2. Doação ..... 128**
2.1. Conceito ..... 128
2.2. Natureza jurídica ..... 129
2.3. Características ..... 131
2.3.1. Contratualidade ..... 131
2.3.2. Animus Donandi ..... 131
2.3.3. Transferibilidade ..... 131
2.3.4. Aceitação ..... 132
2.4. Requisitos de validade ..... 133
2.4.1. Introdução ..... 133
2.4.2. Requisitos subjetivos ..... 133
2.4.3. Requisitos objetivos ..... 135
2.4.4. Requisitos formais ..... 138
2.5. O problema do donatário incapaz ..... 138
2.5.1. Introdução ..... 138
2.5.2. O Código Civil de 2002 ..... 139
2.5.3. Apontamentos para a Solução do Problema ..... 139

2.6. Revogação ..... 141
2.7. Modelo de Peças ..... 143
2.7.1. Escritura de doação ..... 143
2.7.2. Escritura de Doação com Reserva de Usufruto ..... 146

**3. Alienação fiduciária ..... 148**
3.1. Modelo de peças ..... 154

**ESCRITURAS DE DIREITO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES ..... 161**

**1. Cessão de direitos hereditários ..... 161**
1.1. Conceito ..... 161
1.2. Pressupostos ..... 162
1.2.1. Tempo da cessão ..... 162
1.2.2. Objeto da cessão ..... 163
1.2.3. Direito de Preferência ..... 164
1.2.4. Vênia Conjugal ..... 167
1.3. Forma ..... 168
1.4. Efeitos ..... 170

**2. Testamento Público ..... 171**
2.1. Conceito ..... 171
2.2. Requisitos ..... 172
2.2.1. Lavratura por tabelião ou substituto ..... 172
2.2.2. Presença de duas testemunhas ..... 173
2.2.3. Leitura do testamento ..... 174
2.2.4. Data e assinatura ..... 175
2.3. Traslado ..... 175
2.4. Emolumentos ..... 176
2.5. Modelo de Peças ..... 176
2.5.1. Testamento Público ..... 176

**3. Testamento Cerrado ..... 179**
3.1. Conceito ..... 179
3.2. Características ..... 179
3.3. Requisitos ..... 180
3.3.1. Cédula testamentária ..... 180
3.3.2. Entrega do testamento ..... 181
3.3.3. Auto de aprovação ..... 182
3.3.4. Cerramento ..... 183
3.3.5. Entrega ao Testador ..... 183

**4. Divórcio ..... 184**
4.1. Introdução ..... 184
4.2. Pressupostos ..... 186
4.2.1. Vigência de casamento válido (art. 1.574 do Código Civil); ..... 186
4.2.2. Manifestação inequívoca e expressa de vontade ..... 186
4.2.3. Concordância quanto às cláusulas do ato notarial ..... 187
4.2.4. Ausência de cláusulas prejudiciais ..... 187
4.2.5. Assistência do advogado ou defensor público ..... 187
4.2.6. Inexistência de filho menor ou incapaz ou de nascituro ..... 188

4.2.7. Inexistência de nascituro ..... 189
4.2.8. Inexistência de prazo de separação de fato ou de direito ..... 190
4.3. Requisitos intrínsecos ..... 191
4.4. Requisitos extrínsecos ..... 195
4.5. Requisitos formais ..... 195
4.6. Especificidades da escritura de conversão de separação judicial em divórcio ..... 197
4.7. Escritura de restabelecimento da sociedade conjugal ..... 197
4.8. Escritura pública de declaração de separação de fato consensual ..... 199
4.9. Gratuidade ..... 200
4.10. Modelo de Peças ..... 201
4.10.1. Escritura pública de divórcio ..... 201

**5. Inventário e partilha ..... 203**
5.1. Conceito ..... 203
5.2. Natureza jurídica ..... 205
5.3. Competência notarial ..... 205
5.4. Pressupostos ..... 206
5.4.1. Quanto às partes ..... 206
5.4.2. Cônjuge do herdeiro ..... 207
5.4.3. Companheiro do *de cujus* ..... 208
5.4.4. Concordância das partes ..... 208
5.4.5. Quanto à eventual existência de testamento ..... 209
5.4.6. Assistência de advogado ..... 210
5.5. Requisitos intrínsecos ..... 210
5.5.1. Qualificação ..... 210
5.5.2. Nomeação de inventariante ..... 211
5.5.3. Bens ..... 212
5.6. Requisitos subjetivos ..... 214
5.6.1. Herdeiros, cônjuges e companheiros ..... 214
5.6.2. Credores ..... 214
5.6.3. Cessionários ..... 215
5.6.4. Renunciante ..... 216
5.7. Requisitos formais ..... 217
5.8. Aspectos tributários ..... 218
5.9. Especificidades ..... 222
5.9.1. Direito intertemporal ..... 222
5.9.2. Possibilidade de alienação de bens móveis e imóveis do espólio ..... 223
5.9.3. Negativa do tabelião ..... 223
5.9.4. Retificação ..... 224
5.9.5. Levantamento do FGTS (Lei 6.858/1980) ..... 224
5.10. Prazos ..... 224
5.11. Central de escrituras de separação, divórcio e inventários – CESDI ..... 225
5.12. Modelo de Peças ..... 226
5.12.1. Escritura de inventário e partilha ..... 226

**OUTRAS ESCRITURAS ..... 229**

**1. Fundação ..... 229**
1.1. Modelo de Peças ..... 230
1.1.1. Escritura Pública de Constituição de Fundação ..... 230

**2. Dação em pagamento ..... 231**
2.1. Modelo de Peças ..... 232
2.1.1. Escritura Pública de Dação em Pagamento ..... 232

**3. Novação ..... 235**
3.1. Modelo de Peças ..... 237
3.1.1. Escritura Pública de Novação e Confissão de Dívidas ..... 237

**4. Cessão de direitos possessórios ..... 237**
4.1. Modelo de Peças ..... 238
4.1.1. Escritura pública de cessão de direitos possessórios ..... 238

**5. Testamento Vital e Escritura de Autocuratela ..... 240**

**6. Escritura e Termo declaratório de União Estável ..... 242**
6.1. Modelo de Peças ..... 244
6.1.1. Escritura Declaratória de União Estável ..... 244
6.1.2. Termo Declaratório de União Estável ..... 245

**PROCURAÇÃO PÚBLICA E ATA NOTARIAL ..... 247**

**1. Procuração Pública ..... 247**
1.1. Representação ..... 247
1.1.1. Noções gerais ..... 247
1.1.2. Espécies ..... 249
1.1.3. Representação e Mandato ..... 249
1.1.4. Representação e mensagem ou nunciatura ..... 249
1.1.5. Representação legal e aparente ..... 250
1.1.6. Contrato consigo mesmo ou autocontratação ..... 258
1.1.7. Efeitos ..... 260
1.2. Mandato ..... 261
1.2.1. Conceito ..... 261
1.2.2. Natureza Jurídica ..... 261
1.2.3. Mandato e Procuração ..... 263
1.2.4. Substabelecimento ..... 264
1.2.5. Características ..... 265
1.2.6. Requisitos subjetivos ..... 266
1.2.7. Requisitos objetivos ..... 267
1.2.8. Requisitos formais ..... 269
1.2.9. Classificação ..... 270
1.2.10. Cláusula Mandato ..... 273
1.2.11. Extinção ..... 274
1.3. Procuração ..... 276
1.3.1. Previsão legal ..... 276
1.3.2. Conceito ..... 277
1.3.3. Natureza Jurídica ..... 278
1.3.4. Espécies ..... 278
1.3.5. Requisitos subjetivos ..... 279
1.3.6. Formalização ..... 281
1.3.7. Efeitos da Procuração ..... 284
1.3.8. Extinção ..... 284
1.4. Procuração em Causa Própria ..... 287

1.4.1. Origem histórica e conceitos ..... 287
1.4.2. Características ..... 289
1.4.3. Requisitos ..... 289
1.4.4. Registro da procuração em causa própria ..... 290
1.4.5. Substabelecimento ..... 290
1.5. Modelo de Peças ..... 293
1.5.1. Procuração para Lavratura de Escritura de Compra e Venda ..... 293
1.5.2. Poderes especiais ..... 294
1.5.3. Procuração INSS com Assinatura a Rogo ..... 296
1.5.4. Arrolamento ..... 297

**2. Ata Notarial ..... 298**
2.1. Conceito ..... 298
2.2. Natureza Jurídica ..... 299
2.3. Objeto ..... 300
2.4. Espécies ..... 302
2.4.1. Introdução ..... 302
2.4.2. Ata de presença ..... 303
2.4.3. Ata de referência ..... 303
2.4.4. Ata de notoriedade ..... 303
2.4.5. Ata de protocolização ..... 304
2.4.6. Ata de depósito ..... 305
2.4.7. Ata de protesto ..... 305
2.4.8. Ata de notificação ..... 306
2.4.9. Ata de subsanação ..... 306
2.4.10. Ata para fins de usucapião ..... 308
2.4.11. Ata para fins de adjudicação compulsória ..... 309
2.4.12. Ata para fins de arrematação na execução extrajudicial dos créditos garantidos por hipoteca ..... 311
2.5. Forma ..... 311
2.6. Competência ..... 312
2.6.1. Atribuição territorial ..... 312
2.6.2. Impedimento legal do tabelião ..... 313
2.6.3. Impedimentos disciplinares ..... 313
2.7. Lavratura ..... 314
2.7.1. Unicidade do ato ..... 314
2.7.2. Matérias ..... 314
2.7.3. Juízo de valor ..... 315
2.7.4. Horário dos fatos percebidos pelo tabelião ..... 315
2.8. Requisitos ..... 315
2.8.1. Introdução ..... 315
2.8.2. Requerimento ..... 316
2.8.3. Capacidade do requerente ..... 317
2.8.4. Qualificação dos envolvidos ..... 318
2.8.5. Data e local da lavratura e do fato ..... 318
2.8.6. Narrativa dos fatos ..... 319
2.8.7. Idioma nacional ..... 320
2.8.8. Declaração de leitura do instrumento ao solicitante e testemunhas ..... 320
2.8.9. Assinatura do tabelião e das partes ..... 321
2.9. Modelo de peças ..... 321
2.9.1. Ata notarial ..... 321

**ATOS EXTRAPROTOCOLARES ..... 323**

**1. Reconhecimento de Firma ..... 323**
1.1. Conceito ..... 323
1.2. Espécies ..... 324
1.3. Natureza Jurídica ..... 326
1.4. Regime Jurídico ..... 326
1.5. Acessibilidade ..... 327
1.6. Cartão de assinatura ou ficha-padrão ..... 329
1.7. Emolumentos ..... 331
1.8. Decisões ..... 331
1.9. Chancela mecânica ..... 332

**2. Autenticações ..... 333**
2.1. Conceito ..... 333
2.2. Natureza Jurídica ..... 334
2.3. Efeitos ..... 334
2.4. Formalização ..... 334
2.5. Requisitos ..... 334
2.6. Documentos eletrônicos ..... 337
2.7. Emolumentos ..... 338

**Referências ..... 339**