

SUMÁRIO

TÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	25
CAPÍTULO I - DAS ATRIBUIÇÕES	27
Amanda Gil	27
Art. 1º, §§ 1º e 2º	27
Art. 1º, §§ 3º e 4º	32
Art. 2º	34
CAPÍTULO II - DA ESCRITURAÇÃO	37
Isaias Lopes da Silva Júnior	37
Art. 3º	37
Art. 4º	41
Art. 5º	43
Art. 6º	45
Art. 7º	46
Art. 7º-A	47
CAPÍTULO III - DA ORDEM DO SERVIÇO	51
Marília Reato Silva de Sousa	51
Art. 8º	51
Art. 9º	53
Art. 10	57
Art. 11	58
Art. 12	60
Art. 13	62
Art. 14	66
Art. 15	68
CAPÍTULO IV - DA PUBLICIDADE	71
Vitor Frederico Kümpel	71
Thaíssa Hentz de Carvalho	71

SUMÁRIO

<i>Art. 16</i>	71
<i>Art. 17, caput</i>	75
<i>Art. 17, §§ 1º e 2º</i>	81
<i>Art. 18</i>	85
<i>Art. 19, §1º</i>	87
<i>Art. 19, §§ 2º a 4º</i>	90
<i>Art. 19, §§ 5º a 8º</i>	91
<i>Art. 19, §9º</i>	96
<i>Art. 19, §§ 10 a 12</i>	98
<i>Art. 20</i>	101
<i>Art. 21</i>	104
CAPÍTULO V - DA CONSERVAÇÃO	109
Arthur Del Guércio Neto	109
Lucas Barelli Del Guércio.....	109
<i>Arts. 22 a 27</i>	109
CAPÍTULO VI – DA RESPONSABILIDADE	113
Arthur Del Guércio Neto	113
Lucas Barelli Del Guércio.....	113
<i>Art. 28</i>	113
TÍTULO II - DO REGISTRO DE PESSOAS NATURAIS	119
CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS	121
Reinaldo Velloso dos Santos.....	121
<i>Art. 29, caput</i>	121
<i>Art. 29, §§ 1º e 2º</i>	125
<i>Art. 29, §§ 3º a 6º</i>	132
<i>Art. 30</i>	136
<i>Art. 31</i>	138
<i>Art. 32</i>	140

SUMÁRIO

CAPÍTULO II - DA ESCRITURAÇÃO E ORDEM DE SERVIÇO	145
Robson Passos Caires.....	145
Érica Trinca Caires	145
<i>Art. 33</i>	145
<i>Art. 34</i>	152
<i>Art. 35</i>	155
<i>Art. 36</i>	161
<i>Art. 37</i>	171
<i>Art. 38</i>	175
<i>Art. 39</i>	177
<i>Art. 40</i>	178
<i>Art. 41</i>	184
<i>Art. 42</i>	185
<i>Art. 43</i>	188
<i>Art. 44</i>	189
<i>Art. 45</i>	190
CAPÍTULO III - DAS PENALIDADES.....	193
Thomas Nosch Gonçalves.....	193
<i>Art. 46</i>	193
<i>Art. 47</i>	198
<i>Art. 48</i>	201
<i>Art. 49</i>	203
CAPÍTULO IV - DO NASCIMENTO	207
Marcelo Gonçalves Tiziani	207
<i>Art. 50, caput</i>	207
<i>Art. 50, §1º</i>	209
<i>Art. 50, §2º</i>	210
<i>Art. 50, §3º</i>	212
<i>Art. 50, §4º</i>	212

SUMÁRIO

<i>Art. 50, §5º</i>	213
<i>Art. 51</i>	213
<i>Art. 52, caput</i>	215
<i>Art. 52, §1º</i>	216
<i>Art. 52, §2º</i>	217
<i>Art. 52, §3º</i>	217
<i>Art. 53, caput</i>	218
<i>Art. 53, §1º</i>	219
<i>Art. 53, §2º</i>	219
<i>Art. 53, §§3º e 4º</i>	220
<i>Art. 54, 1º) e 2º)</i>	221
<i>Art. 54, 3º) a 7º)</i>	221
<i>Art. 54, 8º) e 9º)</i>	223
<i>Art. 54, 10), 11) e §1º</i>	224
<i>Art. 54, §2º</i>	225
<i>Art. 54, §3º</i>	226
<i>Art. 54, §4º</i>	227
<i>Art. 54, §5º</i>	227
<i>Art. 55, caput</i>	228
<i>Art. 55, §1º</i>	229
<i>Art. 55, §2º</i>	230
<i>Art. 55, §3º</i>	230
<i>Art. 55, §4º</i>	231
<i>Art. 56, caput</i>	233
<i>Art. 56, §1º</i>	233
<i>Art. 56, §2º</i>	234
<i>Art. 56, §3º</i>	234
<i>Art. 56, §4º</i>	235
<i>Art. 57, caput</i>	235
<i>Art. 57, §1º</i>	238
<i>Art. 57, §2º</i>	238

SUMÁRIO

Art. 57, §§ 3º e 3º-A.....	239
Art. 57, §§ 4º ao 7º.....	239
Art. 57, §8º.....	240
Art. 58.....	241
Art. 59.....	241
Art. 60.....	242
Art. 61.....	243
Art. 62.....	244
Art. 63.....	245
Art. 64.....	246
Art. 65.....	247
Art. 66.....	248
CAPÍTULO V - DA HABILITAÇÃO PARA O CASAMENTO	251
Regina Beatriz Tavares da Silva.....	251
Art. 67.....	252
CAPÍTULO V - DA HABILITAÇÃO PARA O CASAMENTO	261
Robson Passos Caires.....	261
Edson Rodrigo Neves	261
Art. 67.....	261
Art. 68.....	265
Art. 69.....	266
CAPÍTULO VI - DO CASAMENTO.....	269
Robson Passos Caires.....	269
Edson Rodrigo Neves	269
Art. 70.....	269
Art. 70-A.....	273
CAPÍTULO VII - DO REGISTRO DO CASAMENTO RELIGIOSO PARA EFEITOS CIVIS	277
Marcelo Gonçalves Tiziani	277

SUMÁRIO

Art. 71.....	278
Art. 72.....	279
Art. 73.....	280
Art. 74.....	282
Art. 75.....	284
CAPÍTULO VIII - DO CASAMENTO EM IMINENTE RISCO DE VIDA..	287
Marcelo Gonçalves Tiziani	287
Art. 76.....	287
CAPÍTULO IX - DO ÓBITO.....	295
Art. 77.....	295
Art. 78.....	300
Art. 79.....	303
Art. 80.....	305
Art. 81.....	308
Art. 82.....	312
Art. 83.....	313
Art. 84.....	314
Art. 85.....	315
Art. 86.....	316
Art. 87.....	317
Art. 88.....	318
CAPÍTULO X - DA EMANCIPAÇÃO, INTERDIÇÃO E AUSÊNCIA.....	321
Melissa Bethel Molina de Lima.....	321
Art. 89.....	321
Art. 90.....	325
Art. 91.....	327
Art. 92.....	328
Art. 93.....	334
Art. 94.....	336

SUMÁRIO

Art. 94-A.....	340
CAPÍTULO XI - DA LEGITIMAÇÃO ADOTIVA.....	345
Melissa Bethel Molina de Lima	345
Arts. 95 e 96.....	345
CAPÍTULO XII - DA AVERBAÇÃO	351
Vitor Frederico Kümpel	351
Natália Sóller.....	351
Art. 97.....	351
Art. 98.....	354
Art. 99.....	357
Art. 100.....	359
Art. 101.....	359
Art. 102.....	362
Art. 103.....	364
Art. 104.....	365
Art. 105.....	366
CAPÍTULO XIII - DAS ANOTAÇÕES	369
Fernando Keutenedjian Mady	369
Art. 106.....	369
Art. 107.....	374
Art. 108.....	380
CAPÍTULO XIV - DAS RETIFICAÇÕES, RESTAURAÇÕES E SUPRIMENTOS	383
Marcelo Gonçalves Tiziani	383
Art. 109.....	383
Art. 110.....	390
Arts. 111 e 112.....	396
Art. 113.....	398

SUMÁRIO

TÍTULO III - DO REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS 401

CAPÍTULO I - DA ESCRITURAÇÃO403

Graciano Pinheiro de Siqueira.....403

Art. 114403

Art. 115408

Art. 116409

Art. 117410

Art. 118411

Art. 119412

CAPÍTULO II - DA PESSOA JURÍDICA415

Charles Stevan Prieto de Azevedo415

Art. 120415

Art. 121432

CAPÍTULO III - DO REGISTRO DE JORNAIS, OFICINAS IMPRESSORAS, EMPRESAS DE RADIODIFUSÃO E AGÊNCIAS DE NOTÍCIAS.....435

Charles Stevan Prieto de Azevedo435

Art. 122435

Art. 123437

Art. 124439

Art. 125439

Art. 126439

TÍTULO IV - DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS 441

CAPÍTULO I - DAS ATRIBUIÇÕES.....443

Graciano Pinheiro Siqueira.....443

Art. 127443

Art. 127-A.....445

Art. 128446

Art. 129446

SUMÁRIO

Art. 130.....	450
Art. 131.....	451
CAPÍTULO II - DA ESCRITURAÇÃO	453
Art. 132.....	453
Art. 133.....	455
Art. 134.....	456
Art. 135.....	457
Art. 136.....	458
Art. 137.....	460
Art. 138.....	461
Art. 139.....	462
Art. 140.....	463
Art. 141.....	463
CAPÍTULO III - DA TRANSCRIÇÃO E DA AVERBAÇÃO	465
Graciano Pinheiro de Siqueira.....	465
Art. 142.....	465
Art. 143.....	467
Art. 144.....	468
Art. 145.....	468
CAPÍTULO IV - DA ORDEM DE SERVIÇO	471
Graciano Pinheiro de Siqueira.....	471
Art. 146.....	471
Art. 147.....	472
Art. 148.....	473
Art. 149.....	474
Art. 150.....	474
Art. 151.....	475
Art. 152.....	476
Art. 153.....	477

SUMÁRIO

Art. 154.....	478
Art. 155.....	478
Art. 156.....	479
Art. 157.....	480
Art. 158.....	480
Art. 159.....	481
Art. 160.....	481
Art. 161.....	483
Art. 162.....	484
Art. 163.....	484
CAPÍTULO V - DO CANCELAMENTO.....	487
Graciano Pinheiro de Siqueira	487
Art. 164.....	487
Art. 165.....	488
Art. 166.....	489
TÍTULO V - DO REGISTRO DE IMÓVEIS	493
CAPÍTULO I - DAS ATRIBUIÇÕES.....	495
Veridiana Leite Subitoni Samogim	495
Art. 167, I.....	495
Art. 167, I, 1).....	498
Art. 167, I, 2).....	498
Art. 167, I, 3).....	499
Art. 167, I, 4).....	499
Art. 167, I, 5).....	500
Art. 167, I, 6).....	500
Art. 167, I, 7).....	501
Art. 167, I, 8).....	501
Art. 167, I, 9).....	502
Art. 167, I, 10).....	502

SUMÁRIO

<i>Art. 167, I, 11)</i>	503
<i>Art. 167, I, 12)</i>	503
<i>Art. 167, I, 13)</i>	504
<i>Art. 167, I, 14)</i>	504
<i>Art. 167, I, 15)</i>	504
<i>Art. 167, I, 16)</i>	505
<i>Art. 167, I, 17)</i>	505
<i>Art. 167, I, 18)</i>	506
<i>Art. 167, I, 19)</i>	506
<i>Art. 167, I, 20)</i>	507
<i>Art. 167, I, 21)</i>	507
<i>Art. 167, I, 22)</i>	508
<i>Art. 167, I, 23)</i>	508
<i>Art. 167, I, 24)</i>	508
<i>Art. 167, I, 25)</i>	509
<i>Art. 167, I, 26)</i>	509
<i>Art. 167, I, 27)</i>	510
<i>Art. 167, I, 28)</i>	510
<i>Art. 167, I, 29)</i>	511
<i>Art. 167, I, 30)</i>	511
<i>Art. 167, I, 31)</i>	512
<i>Art. 167, I, 32)</i>	513
<i>Art. 167, I, 33)</i>	513
<i>Art. 167, I, 34)</i>	514
<i>Art. 167, I, 35)</i>	515
<i>Art. 167, I, 36)</i>	516
<i>Art. 167, I, 37)</i>	516
<i>Art. 167, I, 38)</i>	517
<i>Art. 167, I, 39)</i>	517
<i>Art. 167, I, 40)</i>	517
<i>Art. 167, I, 41)</i>	518

SUMÁRIO

<i>Art. 167, I, 42)</i>	518
<i>Art. 167, I, 43)</i>	519
<i>Art. 167, I, 44)</i>	519
<i>Art. 167, I, 45)</i>	520
<i>Art. 167, I, 46)</i>	520
<i>Art. 167, I, 47)</i>	521
<i>Art. 167, I, 48)</i>	521
<i>Art. 167, II</i>	522
<i>Art. 167, II, 1)</i>	529
<i>Art. 167, II, 2)</i>	530
<i>Art. 167, II, 3)</i>	531
<i>Art. 167, II, 4)</i>	531
<i>Art. 167, II, 5)</i>	532
<i>Art. 167, II, 6)</i>	533
<i>Art. 167, II, 7)</i>	535
<i>Art. 167, II, 8)</i>	536
<i>Art. 167, II, 9)</i>	537
<i>Art. 167, II, 10)</i>	538
<i>Art. 167, II, 11)</i>	538
<i>Art. 167, II, 12)</i>	540
<i>Art. 167, II, 13)</i>	541
<i>Art. 167, II, 14)</i>	542
<i>Art. 167, II, 15)</i>	543
<i>Art. 167, II, 16)</i>	543
<i>Art. 167, II, 17)</i>	544
<i>Art. 167, II, 18)</i>	545
<i>Art. 167, II, 19)</i>	547
<i>Art. 167, II, 20)</i>	547
<i>Art. 167, II, 21)</i>	548
<i>Art. 167, II, 22)</i>	548
<i>Art. 167, II, 23)</i>	550

SUMÁRIO

<i>Art. 167, II, 24)</i>	551
<i>Art. 167, II, 25)</i>	552
<i>Art. 167, II, 26)</i>	553
<i>Art. 167, II, 27)</i>	554
<i>Art. 167, II, 28)</i>	555
<i>Art. 167, II, 29)</i>	555
<i>Art. 167, II, 30)</i>	556
<i>Art. 167, II, 31)</i>	557
<i>Art. 167, II, 32)</i>	557
<i>Art. 167, II, 33)</i>	558
<i>Art. 167, II, 34)</i>	558
<i>Art. 167, II, 35)</i>	559
<i>Art. 167, II, 36)</i>	560
<i>Art. 167, II, 37)</i>	560
<i>Art. 167, II, 38)</i>	561
<i>Art. 167, II, parágrafo único</i>	562
Carla Modina Ferrari	565
<i>Art. 168</i>	565
<i>Art. 169</i>	568
<i>Art. 170</i>	574
<i>Art. 171</i>	575
CAPÍTULO II - DA ESCRITURAÇÃO	579
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad	579
Cíntia Rosa Pereira de Lima	579
<i>Art. 172</i>	582
<i>Art. 173</i>	586
<i>Art. 174</i>	589
<i>Art. 175</i>	593
<i>Art. 176</i>	596
<i>Art. 176-A</i>	603

SUMÁRIO

<i>Art. 177</i>	607
<i>Art. 178</i>	609
<i>Art. 179</i>	612
<i>Art. 180</i>	613
<i>Art. 181</i>	615
CAPÍTULO III - DO PROCESSO DE REGISTRO	621
Fábio Ribeiro dos Santos	621
<i>Art. 182</i>	621
<i>Art. 183</i>	623
<i>Art. 184</i>	624
<i>Art. 185</i>	624
<i>Art. 186</i>	625
<i>Art. 187</i>	627
<i>Art. 188</i>	628
<i>Art. 189</i>	630
<i>Art. 190</i>	631
<i>Art. 191</i>	631
<i>Art. 192</i>	631
<i>Art. 193</i>	632
<i>Art. 194</i>	633
<i>Art. 195</i>	634
<i>Art. 195-A</i>	636
<i>Art. 195-B</i>	640
<i>Art. 196</i>	641
<i>Art. 197</i>	641
<i>Art. 198</i>	643
<i>Art. 199</i>	645
<i>Art. 200</i>	645
<i>Art. 201</i>	645
<i>Art. 202</i>	645

SUMÁRIO

<i>Art. 203</i>	647
<i>Art. 204</i>	648
<i>Art. 205</i>	648
<i>Art. 206</i>	650
<i>Art. 206-A</i>	650
<i>Art. 207</i>	652
<i>Art. 208</i>	653
<i>Art. 209</i>	653
<i>Art. 210</i>	654
<i>Art. 211</i>	655
Carlos Eduardo de Almeida Martins de Andrade	656
<i>Art. 212</i>	656
<i>Art. 213</i>	659
<i>Art. 214</i>	671
<i>Art. 215</i>	673
<i>Art. 216</i>	674
João Pedro Lamana Paiva	676
<i>Art. 216-A, caput</i>	676
<i>Art. 216-A, §§1º a 15º</i>	684
Vitor Frederico Kümpel	696
Thaíssa Hentz de Carvalho	696
<i>Art. 216-B, caput</i>	696
<i>Art. 216-B, §1º</i>	700
<i>Art. 216-B, §§ 2º e 3º</i>	704
CAPÍTULO IV - DAS PESSOAS.....	709
Fernanda Loures de Oliveira	709
<i>Art. 217</i>	709
<i>Art. 218</i>	722
<i>Art. 219</i>	730
<i>Art. 220</i>	733

SUMÁRIO

CAPÍTULO V - DOS TÍTULOS.....	735
Manoel Valente Figueiredo Neto.....	735
Art. 221.....	735
Art. 222.....	753
Art. 223.....	759
Art. 224.....	763
Art. 225.....	766
Art. 226.....	769
CAPÍTULO VI - DA MATRÍCULA	773
Alan Felipe Provin.....	773
Art. 227.....	773
Art. 228.....	776
Art. 229.....	782
Art. 230.....	783
Art. 231.....	785
Art. 232.....	787
Art. 233.....	788
Art. 234.....	791
Art. 235.....	797
Art. 235-A.....	800
CAPÍTULO VII - DO REGISTRO.....	803
Gabriel Cardoso de Souza.....	803
Maísa Assunção Dibbern.....	803
Art. 236.....	805
Art. 237.....	806
Art. 237-A.....	808
Art. 238.....	810
Art. 239.....	811
Art. 240.....	813

SUMÁRIO

Art. 241.....	813
Art. 242.....	814
Art. 243.....	815
Art. 244.....	815
Art. 245.....	816
CAPÍTULO VIII - DA AVERBAÇÃO E DO CANCELAMENTO	819
Alexis Mendonça Cavichini Teixeira.....	819
Art. 246.....	819
Art. 247.....	822
Art. 247-A	823
Art. 248.....	824
Art. 249.....	826
Art. 250.....	828
Art. 251.....	830
Art. 251-A.....	831
Art. 252.....	834
Art. 253.....	835
Art. 254.....	836
Art. 255.....	837
Art. 256.....	839
Art. 257.....	840
Art. 258.....	841
Art. 259.....	843
CAPÍTULO IX - DO BEM DE FAMÍLIA.....	847
Rodrigo de Lima Vaz Sampaio.....	847
Art. 260 a 265	847
CAPÍTULO X - DA REMIÇÃO DO IMÓVEL HIPOTECADO	869
Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro.....	869
Art. 266.....	869

SUMÁRIO

<i>Art. 267</i>	869
<i>Art. 268</i>	869
<i>Art. 269</i>	870
<i>Art. 270</i>	879
<i>Art. 271</i>	879
<i>Art. 272</i>	879
<i>Art. 273</i>	879
<i>Art. 274</i>	880
<i>Art. 275</i>	882
<i>Art. 276</i>	883
CAPÍTULO XI - DO REGISTRO TORRENS	885
João Pedro Lamana Paiva	885
<i>Art. 277</i>	892
<i>Art. 278</i>	892
<i>Art. 279</i>	892
<i>Art. 280</i>	893
<i>Art. 281</i>	895
<i>Art. 282</i>	895
<i>Art. 283</i>	895
<i>Art. 284</i>	895
<i>Art. 285</i>	895
<i>Art. 286</i>	897
<i>Art. 287</i>	897
<i>Art. 288</i>	897
CAPÍTULO XII - DO REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA	899
Fernando Keutenedjian Mady	899
<i>Art. 288-A</i>	899
<i>Arts. 288-B a 288-G</i>	899

SUMÁRIO

TÍTULO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS 931

Paulo Rogério Bonini.....	933
Art. 289.....	933
Art. 290, caput.....	939
Art. 290, § 1º.....	942
Art. 290, § 2º.....	943
Art. 290, § 3º.....	943
Art. 290, §§ 4º e 5º.....	945
Art. 290-A.....	946
Art. 291.....	948
Arts. 292.....	950
Art. 293.....	951
Art. 294.....	952
Art. 295.....	953
Art. 296.....	954
Art. 297.....	955
Art. 298.....	955
Art. 299.....	956