

SUMÁRIO

Interinidade e proteção de dados: desafios da LGPD nas serventias extrajudiciais **8**

Athos Pitoli de Alencar Xavier dos Santos

Introdução	10
1. O regime jurídico da interinidade nas serventias extrajudiciais	11
2. A lei geral de proteção de dados nas serventias extrajudiciais	16
3. Desafios da LGPD no cenário dos interinos das serventias extrajudiciais.....	20
4. Propostas para a efetividade da LGPD nas serventias extrajudiciais através dos interinos.....	21
Conclusão.....	23
Referências bibliográficas	24

Responsabilidade civil e administrativa no contexto da interinidade **26**

Carlos Henrick Gonçalves de Santana Silva, Gabriela Rodrigues Miranda, Isabela Ranieri Morello Haddad Maluly, João Vitor Oliveira Bragança, Mônica Belmiro

1. Breve histórico da responsabilidade civil	28
2. Evolução do regime de responsabilidade civil dos delegatários de serviços notariais e registrais.....	31
3. Interinidade: noções, sistemas regulatórios e teses jurisprudenciais .	33
4. Responsabilidade civil na era da digitalização: análise e paradigmas	38
Conclusão.....	42
Referências bibliográficas	43

Interinidade nas serventias extrajudiciais vagas: o plano de gestão e a dinâmica da responsabilidade do preposto do estado na era da LGPD **48**

Ricardo Ribeiro Feltrin, Ricardo Sávio de Oliveira Costa, Saymon Hiroshi Korogi

Introdução	50
1. Natureza Ambivalente do Plano de Gestão	52
2. Vantagens da Limitação.....	52
3. Desvantagens da Limitação	53
4. Elementos essenciais do plano de gestão eficaz	54
5. Diagnóstico da Serventia: Análise inicial da situação financeira, de pessoal, de infraestrutura e dos procedimentos existentes	55
6. Instrumentos de Gestão Financeira	56
7. Mecanismos de Gestão de Pessoas	57
8. Indicadores de Qualidade e Eficiência (kpis)	58
9. Plano de Ação e Cronograma	60
10. Plano de gestão como escudo de responsabilidade e controle	60
11. Hierarquia, Conflitos e o Poder Correcional.....	63
11.1 A relação entre interino e juiz corregedor	63
11.2 Mecanismos de Recurso.....	63
11.3 Poder de Destituição.....	64
12. Dinamicidade da Gestão Interina e o Plano de Gestão Estático: O Caso da Adequação à LGPD e às Novas Tecnologias.....	65
12.1 Delineamento de ações diante de demandas não previstas no Plano	70
Conclusão	72
Referências bibliográficas	74

Interinidade nas serventias extrajudiciais: planejamento, execução, controle, accountability e a LGPD **78**

Beatriz Andreia Melo Silva Cossaros

Introdução	81
------------------	----

1. Metodologia	82
2. Planejamento, execução, controle e <i>accountability</i> nas serventias extrajudiciais.....	83
2.1 Planejamento: A natureza jurídica do planejamento na interinidade	83
2.1.1 A prudência notarial como paradigma técnico	84
2.1.2 Jurisprudência como limite estrutural	84
2.2 Execução: A execução como expressão da segurança jurídica.....	84
2.2.1 A qualificação registral e a imparcialidade técnica	85
2.2.2 Responsabilidade administrativa e controle financeiro	85
2.3 Controle: institucionalidade da tutela administrativa	85
2.3.1 Fundamento constitucional	85
2.3.2 A ADI 1183/DF como marco regulatório	85
2.3.3 Controle ético, disciplinar e financeiro	86
2.4 <i>Accountability</i> Notarial: fundamentos, dimensões e relevância.....	86
2.4.1 Conceito ampliado de <i>accountability</i>	86
2.4.2 Aplicabilidade da <i>accountability</i> às serventias extrajudiciais	86
2.4.3 <i>Accountability</i> e interinidade: reforço do controle estatal	87
3. LGPD e interinidade	87
3.1 Provimento 134/2022 e sua recepção pelo Provimento 149/2023	89
4. Riscos decorrentes do exercício da interinidade no âmbito da LGPD90	
Conclusão.....	91
Referências bibliográficas	92

Da interinidade notarial e registral, seus riscos e seguros associados **94**

Carlos Clementino Perin Filho

Introdução	95
1. Metodologia	96
2. Definição de interinidade e sua natureza jurídica.....	98
3. Aspectos administrativos e disciplinares da interinidade.	100
4. Planejamento, organização, direção e controle.	101

5. Ambiente de trabalho nas serventias extrajudiciais.....	103
5.1 <i>Great Place to Work</i> ®.....	105
5.2 Prêmio de Qualidade Total da ANOREG/BR	106
6. Riscos decorrentes da interinidade na atividade extrajudicial.....	107
7. Da contratação de seguro para cobertura de riscos.....	110
Conclusão.....	112
Referências bibliográficas	115

Interinidade e Tributação: Uma Análise da não incidência do ISSQN nas Serventias Extrajudiciais **118**

Maria Thereza Barbosa Brandão

Introdução	121
1. O regime jurídico das serventias extrajudiciais e a distinção entre delegatários e interinos.....	122
2. A natureza do ISSQN e sua aplicação às serventias extrajudiciais	127
Conclusão.....	134
Referências bibliográficas	135

Aspectos da remuneração do interino à luz do código nacional de normas do conselho nacional de justiça (provimento 149/2023) **138**

Paulo Penteado de Faria e Silva Neto, Pedro Henrique Kishi, Rafael Barros Emiliano de Almeida

Introdução	142
1. Critérios para fixação e para limitação da remuneração do interino	142
2. O paradoxo da interinidade: teto constitucional e a desproporção entre remuneração e responsabilidades dos interinos nas serventias extrajudiciais de grande porte.....	148
3. A perpetuação da vacância em serventias extrajudiciais diante da falta de interesse na interinidade: desafios e limites de atuação da Corregedoria Geral da Justiça.	158

Conclusão.....	163
Referências bibliográficas	164

A responsabilidade civil do interino no provimento CNJ 176/2024: entre o risco da atividade delegada e a limitação remuneratória: Uma análise da publicização seletiva dos ônus na gestão de serventias vagas **166**

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, Marília Reato Silva de Sousa

Introdução	168
1. A ADI 1.183 como parâmetro constitucional da interinidade	170
2. A arquitetura do provimento CNJ 176/2024	170
3. Análise crítica: a publicização seletiva dos ônus	172
4. Critérios interpretativos e propostas	175
Conclusão.....	177
Referências	177

Nepotismo e interinidade nas serventias extrajudiciais: aspectos jurídicos e normativos **180**

Tháís Helena Kondo de Brito, Victória Helena Monteiro Carraro, Yanet Erica Huanca Capcha

Introdução	183
1. Conceito e contexto jurídico do nepotismo	184
2. Natureza jurídica das serventias extrajudiciais.....	186
3. Nepotismo e interinidade nas serventias extrajudiciais	187
4. Novo paradigma e as perspectivas para a atividade notarial e registral	191
5. Mecanismos para mitigar a ingerência indevida do poder judiciário na atividade notarial e registral	192
Conclusão.....	194
Referências bibliográficas	195