



# SUMÁRIO



|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>PRÓLOGO .....</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>PREFÁCIO .....</b>                         | <b>9</b>  |
| <b>NOTAS INTRODUTÓRIAS DO AUTOR .....</b>     | <b>15</b> |
| <b>SUMÁRIO .....</b>                          | <b>23</b> |
| <b>ABREVIATURAS .....</b>                     | <b>51</b> |
| <b>1. TABELIONATO DE PROTESTO.....</b>        | <b>59</b> |
| <b>1.1. Títulos de Crédito.....</b>           | <b>61</b> |
| 1.1.1. Conceito .....                         | 61        |
| 1.1.2. Regime jurídico.....                   | 62        |
| 1.1.3. Princípios.....                        | 63        |
| 1.1.3.1. Introdução.....                      | 63        |
| 1.1.3.2. Literalidade.....                    | 63        |
| 1.1.3.3. Cartularidade.....                   | 64        |
| 1.1.3.4. Autonomia.....                       | 65        |
| 1.1.4. Classificação .....                    | 66        |
| 1.1.4.1. Introdução.....                      | 66        |
| 1.1.4.2. Quanto ao modelo.....                | 66        |
| 1.1.4.3. Quanto à estrutura.....              | 67        |
| 1.1.4.4. Quanto às hipóteses de emissão ..... | 67        |
| 1.1.4.5. Quanto à circulação.....             | 68        |
| <b>1.2. Outros documentos de dívida .....</b> | <b>69</b> |
| <b>1.3. Protesto Notarial .....</b>           | <b>71</b> |
| 1.3.1. Introdução histórica.....              | 71        |
| 1.3.2. O protesto no Brasil .....             | 72        |
| 1.3.3. Conceito .....                         | 82        |
| 1.3.4. Objeto.....                            | 85        |
| 1.3.5. Finalidade .....                       | 91        |
| 1.3.6. Regime jurídico.....                   | 92        |
| 1.3.7. Natureza jurídica .....                | 94        |
| 1.3.8. Atribuição.....                        | 98        |
| 1.3.9. Função.....                            | 99        |
| 1.3.10. Princípios .....                      | 102       |
| 1.3.10.1. Introdução .....                    | 102       |
| 1.3.10.2. Princípios normativos .....         | 103       |
| 1.3.10.2.1. Princípio da autenticidade.....   | 103       |
| 1.3.10.2.2. Princípio da publicidade.....     | 107       |
| 1.3.10.2.3. Princípio da segurança.....       | 108       |
| 1.3.10.2.4. Princípio da eficácia .....       | 109       |

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| 1.3.10.3. Princípios doutrinários.....             | 110        |
| 1.3.10.3.1. Princípio da oficialidade.....         | 110        |
| 1.3.10.3.2. Princípio da unitariedade .....        | 111        |
| 1.3.10.3.3. Princípio da insubstitutividade .....  | 112        |
| 1.3.10.3.4. Princípio da celeridade.....           | 112        |
| 1.3.10.3.5. Princípio da formalidade mitigada..... | 114        |
| 1.3.10.3.6. Princípio da rogação .....             | 115        |
| 1.3.10.4. Demais princípios .....                  | 116        |
| <b>1.3.11. Classificação.....</b>                  | <b>117</b> |
| 1.3.11.1. Introdução.....                          | 117        |
| 1.3.11.2. Quanto à função.....                     | 118        |
| 1.3.11.2.1. Introdução.....                        | 118        |
| 1.3.11.2.2. Necessário .....                       | 118        |
| 1.3.11.2.3. Facultativo.....                       | 119        |
| 1.3.11.3. Quanto ao tipo .....                     | 120        |
| 1.3.11.3.1. Comum.....                             | 120        |
| 1.3.11.3.2. Especial para fins de falência .....   | 121        |
| 1.3.11.4. Quanto ao motivo.....                    | 122        |
| 1.3.11.4.1. Introdução.....                        | 122        |
| 1.3.11.4.2. Por falta de pagamento .....           | 122        |
| 1.3.11.4.3. Por falta de aceite .....              | 123        |
| 1.3.11.4.4. Por falta de devolução.....            | 124        |
| 1.3.11.4.5. Por falta de data no aceite.....       | 124        |
| <b>1.3.12. Contraprotesto.....</b>                 | <b>124</b> |
| <b>1.4. Escrituração .....</b>                     | <b>125</b> |
| 1.4.1. Introdução.....                             | 125        |
| <b>1.4.2. Livros .....</b>                         | <b>126</b> |
| 1.4.2.1. Introdução .....                          | 126        |
| 1.4.2.2. Livro de Protocolo.....                   | 127        |
| 1.4.2.3. Livro de Registro de Protestos .....      | 128        |
| 1.4.3. Índices .....                               | 130        |
| 1.4.4. Arquivos.....                               | 131        |
| 1.4.5. Conservação.....                            | 131        |
| <b>1.5. Da ordem dos serviços .....</b>            | <b>133</b> |
| <b>1.6. Da distribuição .....</b>                  | <b>134</b> |
| 1.6.1. Introdução.....                             | 134        |
| 1.6.2. Do procedimento de distribuição .....       | 136        |
| <b>1.7. Lugar do protesto .....</b>                | <b>139</b> |
| <b>1.8. Procedimento .....</b>                     | <b>142</b> |
| 1.8.1. Da apresentação e protocolização.....       | 142        |

|                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.8.1.1. Apresentante.....                                                               | 142        |
| 1.8.1.2. Apresentação ao distribuidor.....                                               | 143        |
| 1.8.1.3. Protocolização.....                                                             | 146        |
| 1.8.1.3.1. Recibo ou formalização da apresentação.....                                   | 147        |
| 1.8.1.3.2. Responsabilidade pelas informações do título e do recibo de apresentação..... | 148        |
| <b>1.8.2. Da Qualificação.....</b>                                                       | <b>149</b> |
| 1.8.2.1. Noções gerais.....                                                              | 149        |
| 1.8.2.2. Títulos em moeda estrangeira.....                                               | 156        |
| 1.8.2.3. Títulos sujeitos à correção.....                                                | 158        |
| 1.8.2.4. Títulos e outros documentos de dívida, eletrônicos.....                         | 160        |
| 1.8.2.5. Títulos de crédito.....                                                         | 162        |
| 1.8.2.5.1. Introdução.....                                                               | 162        |
| 1.8.2.5.2. Nota Promissória.....                                                         | 162        |
| 1.8.2.5.3. Cheque.....                                                                   | 166        |
| 1.8.2.5.4. Duplicata.....                                                                | 176        |
| 1.8.2.5.4.1. Noções gerais.....                                                          | 176        |
| 1.8.2.5.4.2. Protesto por falta de aceite.....                                           | 179        |
| 1.8.2.5.4.3. Protesto por falta de devolução.....                                        | 181        |
| 1.8.2.5.4.4. Duplicata eletrônica.....                                                   | 183        |
| 1.8.2.5.4.5. Duplicata de prestação de serviço.....                                      | 185        |
| 1.8.2.6. Outros documentos de dívida.....                                                | 186        |
| 1.8.2.6.1. Títulos executivos extrajudiciais.....                                        | 186        |
| 1.8.2.6.1.1. Certidão de Dívida Ativa.....                                               | 186        |
| 1.8.2.6.1.2. Encargos condominiais.....                                                  | 192        |
| 1.8.2.6.1.3. Locação.....                                                                | 195        |
| 1.8.2.6.1.4. Escritura pública ou documento público assinado pelo devedor.....           | 197        |
| 1.8.2.6.1.5. Documento assinado pelo devedor e por duas testemunhas.....                 | 198        |
| 1.8.2.6.1.6. Contrato de abertura de crédito.....                                        | 200        |
| 1.8.2.6.1.7. Contrato de honorários advocatícios.....                                    | 201        |
| 1.8.2.6.1.8. Alienação fiduciária.....                                                   | 202        |
| 1.8.2.6.1.9. Cédula de crédito bancário.....                                             | 204        |
| 1.8.2.6.1.10. Certidão notarial e registral.....                                         | 205        |
| 1.8.2.6.1.11. Instrumento de ressarcimento de seguradoras.....                           | 207        |
| 1.8.2.6.2. Títulos executivos judiciais.....                                             | 207        |
| 1.8.2.6.2.1. Introdução.....                                                             | 207        |
| 1.8.2.6.2.2. Decisões Judiciais.....                                                     | 208        |
| 1.8.2.6.2.3. Autocomposição.....                                                         | 213        |
| 1.8.2.6.2.4. Formal e certidão de partilha.....                                          | 214        |
| 1.8.2.6.2.5. Sentença arbitral.....                                                      | 214        |
| 1.8.2.6.2.6. Decisão estrangeira.....                                                    | 215        |
| 1.8.2.6.2.7. Sentença penal.....                                                         | 215        |
| <b>1.8.3. Da intimação.....</b>                                                          | <b>216</b> |
| 1.8.3.1. Questões preliminares.....                                                      | 216        |

|                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.8.3.2. Espécies.....                                                     | 218        |
| 1.8.3.2.1. Intimação convencional.....                                     | 218        |
| 1.8.3.2.2. Intimação por edital.....                                       | 222        |
| 1.8.3.3. Legitimidade passiva da intimação.....                            | 224        |
| 1.8.4. Do prazo.....                                                       | 226        |
| 1.8.5. Da desistência do protesto.....                                     | 227        |
| 1.8.6. Dos atos do devedor.....                                            | 229        |
| 1.8.6.1. Da sustação do protesto.....                                      | 229        |
| 1.8.6.2. Da apresentação de resposta pelo intimado.....                    | 234        |
| 1.8.6.3. Do pagamento.....                                                 | 234        |
| 1.8.6.3.1. Da quitação dada pelo tabelião.....                             | 239        |
| 1.8.7. Do registro e das averbações.....                                   | 241        |
| 1.8.7.1. Registro do Protesto.....                                         | 241        |
| 1.8.7.2. Recuperação judicial.....                                         | 249        |
| 1.8.7.3. Averbações.....                                                   | 250        |
| 1.8.7.3.1. Retificações.....                                               | 250        |
| 1.8.7.3.2. Cancelamento.....                                               | 252        |
| <b>1.9. Certidões.....</b>                                                 | <b>256</b> |
| 1.9.1. Introdução.....                                                     | 256        |
| 1.9.2. Expedição de certidões.....                                         | 257        |
| 1.9.3. Fornecimento de certidão em forma de relação.....                   | 258        |
| <b>1.10. Emolumentos.....</b>                                              | <b>259</b> |
| 1.10.1. Aspectos gerais.....                                               | 259        |
| 1.10.2. Previsão legal.....                                                | 260        |
| 1.10.3. Isenções de emolumentos.....                                       | 263        |
| 1.10.4. Gratuidade dos emolumentos.....                                    | 264        |
| 1.10.5. Emolumentos no cancelamento e sustação definitiva de protesto..... | 264        |
| 1.10.6. Emolumentos do microempresário e empresa de pequeno porte.....     | 265        |
| <b>Bibliografia.....</b>                                                   | <b>267</b> |
| <b>2. TABELIONATO E OFÍCIO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS.....</b>     | <b>271</b> |
| <b>2.1. Direito Marítimo.....</b>                                          | <b>273</b> |
| 2.1.1. Conceito.....                                                       | 273        |
| 2.1.2. Natureza Jurídica.....                                              | 273        |
| 2.1.3. Nomenclaturas essenciais.....                                       | 275        |
| 2.1.3.1. Introdução.....                                                   | 275        |
| 2.1.3.2. Embarcação.....                                                   | 275        |
| 2.1.3.2.1. Conceito.....                                                   | 275        |
| 2.1.3.2.2. Natureza Jurídica.....                                          | 277        |
| 2.1.3.3. Nome da Embarcação.....                                           | 277        |
| 2.1.3.4. Nacionalidade da Embarcação.....                                  | 278        |

|                                                                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1.3.5. Bandeira de Conveniência.....                                                                                        | 279        |
| 2.1.3.6. Arqueação Bruta (AB) .....                                                                                           | 280        |
| <b>2.2. A Atividade de Notas e de Registro no Direito Marítimo .....</b>                                                      | <b>281</b> |
| 2.2.1. Introdução .....                                                                                                       | 281        |
| 2.2.2. A importância do Registro para o Direito Marítimo.....                                                                 | 282        |
| 2.2.3. Histórico Legislativo .....                                                                                            | 283        |
| 2.2.4. Normas em vigor.....                                                                                                   | 289        |
| 2.2.5. O suposto Conflito de Competência entre o Tribunal Marítimo e o Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos..... | 289        |
| 2.2.6. Divisão de Competência.....                                                                                            | 291        |
| <b>2.3. Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos – Natureza Híbrida .....</b>                                        | <b>292</b> |
| 2.3.1. Nomenclatura e natureza da atividade.....                                                                              | 292        |
| 2.3.2. Atribuições.....                                                                                                       | 294        |
| 2.3.3. Exercício da Atividade por Tabelionatos Comuns – Competência Subsidiária.....                                          | 295        |
| 2.3.4. Procedimento adotado pelos Ofícios de Notas e Registro de Contratos Marítimos .....                                    | 297        |
| 2.3.4.1. Introdução.....                                                                                                      | 297        |
| 2.3.4.2. Dos Livros.....                                                                                                      | 298        |
| 2.3.4.2.1. Do Livro de Protocolo .....                                                                                        | 298        |
| 2.3.4.2.2. Do Livro de Registro Geral .....                                                                                   | 298        |
| 2.3.4.2.3. Do Livro de Registro Auxiliar.....                                                                                 | 299        |
| 2.3.4.3. Do Procedimento .....                                                                                                | 300        |
| 2.3.4.3.1. Prenotação .....                                                                                                   | 300        |
| 2.3.4.3.2. Qualificação registral .....                                                                                       | 301        |
| 2.3.4.3.3. Registro da “Propriedade Marítima” e de Contratos Marítimos.....                                                   | 301        |
| 2.3.4.3.4. Emissão da Certidão.....                                                                                           | 302        |
| 2.3.5. Visão crítica.....                                                                                                     | 302        |
| <b>2.4. Capitania dos Portos e a Inscrição da Propriedade Marítima .....</b>                                                  | <b>303</b> |
| <b>2.5. Tribunal Marítimo.....</b>                                                                                            | <b>305</b> |
| 2.5.1. Breve Histórico Legislativo.....                                                                                       | 305        |
| 2.5.2. Natureza jurídica, atribuições e composição.....                                                                       | 307        |
| 2.5.3. Procuradoria Especial da Marinha .....                                                                                 | 309        |
| 2.5.4. A Atividade Registral no Tribunal Marítimo .....                                                                       | 311        |
| 2.5.4.1. Obrigatoriedade do Registro no Tribunal Marítimo.....                                                                | 311        |
| 2.5.4.2. Tipos de Registro.....                                                                                               | 312        |
| 2.5.4.2.1. Registro de Propriedade Marítima .....                                                                             | 312        |
| 2.5.4.2.2. Registro de Armador.....                                                                                           | 313        |
| 2.5.4.2.3. Registro de Ônus.....                                                                                              | 314        |
| 2.5.4.2.4. Dos Livros e do Sistema SisCarem .....                                                                             | 315        |
| 2.5.4.3. Procedimento Registral .....                                                                                         | 315        |

|                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.5.4.3.1. Seção de Exame e Instrução.....                               | 315 |
| 2.5.4.3.1.1. Protocolo da documentação junto à Capitania dos Portos..... | 315 |
| 2.5.4.3.1.2. Envio à Procuradoria Especial da Marinha.....               | 316 |
| 2.5.4.3.2. Seção de Cadastro.....                                        | 316 |
| 2.5.4.3.2.1. Autuação no Sistema e Confecção de Certificados.....        | 316 |
| 2.5.4.4. Registro Especial Brasileiro (REB).....                         | 318 |
| 2.5.4.4.1. Introdução.....                                               | 318 |
| 2.5.4.4.2. Conceito.....                                                 | 318 |
| 2.5.4.4.3. Pré-registro.....                                             | 319 |

## **Bibliografia.....321**

### **3. OFÍCIOS DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO E DISTRIBUIDORES JUDICIAIS... 325**

#### **3.1. Ofícios de Registro de Distribuição..... 327**

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.1.1. Introdução.....                                                              | 327 |
| 3.1.2. Conceito.....                                                                | 329 |
| 3.1.3. Natureza Jurídica.....                                                       | 329 |
| 3.1.4. Regime jurídico.....                                                         | 330 |
| 3.1.5. Atribuição.....                                                              | 331 |
| 3.1.6. Ofícios de Registro de Distribuição do Rio de Janeiro.....                   | 332 |
| 3.1.6.1. Registro de Distribuição de Feitos Ajuizados.....                          | 332 |
| 3.1.6.1.1. Divisão de Competência entre os Ofícios de Registro de Distribuição..... | 332 |
| 3.1.6.1.2. Procedimento de Registro e Emissão da Certidão.....                      | 333 |
| 3.1.6.1.3. Requisitos obrigatórios da Certidão.....                                 | 336 |
| 3.1.6.2. Registro de Distribuição de Escrituras, Títulos e outros Documentos.....   | 339 |

#### **3.2. Registros Públicos e Notas na Forma Eletrônica ..... 341**

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| 3.2.1. Introdução.....                        | 341 |
| 3.2.2. Regime Jurídico.....                   | 348 |
| 3.2.3. Documentos digitais e eletrônicos..... | 352 |
| 3.2.4. Publicidade.....                       | 355 |

#### **3.3. Centrais Nacionais Eletrônicas..... 356**

|                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.3.1. No Registro Civil das Pessoas Naturais.....                                                         | 356 |
| 3.3.1.1. CRC - Central de Informações do Registro Civil.....                                               | 356 |
| 3.3.1.1.1. Conceito e Regime jurídico.....                                                                 | 356 |
| 3.3.1.1.2. Integrantes.....                                                                                | 361 |
| 3.3.1.1.3. Objeto.....                                                                                     | 362 |
| 3.3.1.1.4. Forma de operação.....                                                                          | 364 |
| 3.3.1.1.5. Fiscalização.....                                                                               | 365 |
| 3.3.1.1.6. Publicidade.....                                                                                | 365 |
| 3.3.2. No Registro Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos.....                              | 366 |
| 3.3.2.1. Sistema de registro eletrônico de títulos e documentos e civil de pessoas jurídicas (SRTDPJ)..... | 366 |

|                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.3.2.1.1. Introdução.....                                                                                                   | 366 |
| 3.3.2.1.2. Regime Jurídico.....                                                                                              | 367 |
| 3.3.2.1.3. Titularidade.....                                                                                                 | 368 |
| 3.3.2.1.4. Princípios.....                                                                                                   | 368 |
| 3.3.2.1.5. Vedações normativas.....                                                                                          | 369 |
| 3.3.2.1.6. Procedimento.....                                                                                                 | 369 |
| 3.3.2.2. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB.....                                                           | 370 |
| 3.3.2.2.1. Introdução.....                                                                                                   | 370 |
| 3.3.2.2.2. Objeto.....                                                                                                       | 371 |
| 3.3.2.2.3. Atos do registrador.....                                                                                          | 371 |
| 3.3.2.2.4. Fiscalização.....                                                                                                 | 372 |
| 3.3.3. No Tabelionato de Notas.....                                                                                          | 373 |
| 3.3.3.1. Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados – CENSEC.....                                               | 373 |
| 3.3.3.2. Central de Escrituras de Separações, Divórcios e Inventários - CESDI.....                                           | 375 |
| 3.3.3.3. Central de Escrituras e Procurações – CEP.....                                                                      | 375 |
| 3.3.3.4. Do Registro Central de Testamentos On-Line – RCTO.....                                                              | 377 |
| 3.3.3.5. Central Nacional de Sinal Público – CNSIP.....                                                                      | 378 |
| 3.3.4. No Registro de Imóveis.....                                                                                           | 379 |
| 3.3.4.1. Central Nacional de Indisponibilidade – CNIB.....                                                                   | 379 |
| 3.3.4.1.1. Breves Considerações.....                                                                                         | 379 |
| 3.3.4.1.2. Finalidade.....                                                                                                   | 381 |
| 3.3.4.1.3. Fiscalização.....                                                                                                 | 382 |
| 3.3.4.1.4. Usuários.....                                                                                                     | 382 |
| 3.3.4.1.5. Procedimento registral.....                                                                                       | 383 |
| 3.3.4.2. Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis - Central Registradores de Imóveis..... | 385 |
| 3.3.4.2.1. Introdução.....                                                                                                   | 385 |
| 3.3.4.2.2. Breve histórico.....                                                                                              | 388 |
| 3.3.4.2.3. Integrantes e operabilidade.....                                                                                  | 390 |
| 3.3.4.2.4. Características.....                                                                                              | 393 |
| 3.3.4.2.4.1. Universalização na prestação do serviço.....                                                                    | 393 |
| 3.3.4.2.4.2. Uniformidade de procedimentos e informação registral.....                                                       | 394 |
| 3.3.4.2.4.3. Centralização de informações registrais.....                                                                    | 395 |
| 3.3.4.2.4.4. Interconexão entre notário e Registro de Imóveis.....                                                           | 396 |
| 3.3.4.2.4.5. Exclusividade da central eletrônica para títulos eletrônicos.....                                               | 396 |
| 3.3.4.2.5. Módulos de serviços eletrônicos.....                                                                              | 397 |
| 3.3.4.2.6. Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico (ONR).....                                                    | 399 |
| 3.3.4.2.6.1. Conceito e Finalidade.....                                                                                      | 399 |
| 3.3.4.2.6.2. Agente regulador.....                                                                                           | 400 |
| 3.3.4.3. Sistema Eletrônico dos Registros Públicos - SERP.....                                                               | 404 |
| 3.3.5. Tabelionatos de Protesto.....                                                                                         | 409 |

|                                                                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.3.5.1. CENPROT - Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Tabeliães de Protesto do Estado de São Paulo..... | 409 |
| 3.3.5.2. CIP – Central de Informações de Protesto.....                                                                  | 412 |
| 3.3.5.3. CRA – Central de Remessa de Arquivos.....                                                                      | 412 |
| 3.3.5.4. CERTPROT – Central de Certidões de Protesto.....                                                               | 413 |

## **Bibliografia.....414**

## **4. REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS .....417**

### **4.1. Da Pessoa Jurídica .....419**

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1.1. Introdução.....                                               | 419 |
| 4.1.2. Conceito.....                                                 | 420 |
| 4.1.3. Denominação.....                                              | 423 |
| 4.1.4. Natureza jurídica.....                                        | 426 |
| 4.1.4.1. Introdução.....                                             | 426 |
| 4.1.4.2. Teorias negativistas.....                                   | 428 |
| 4.1.4.2.1. Noções gerais.....                                        | 428 |
| 4.1.4.2.2. Teoria do patrimônio sem sujeito.....                     | 429 |
| 4.1.4.2.3. Teoria da propriedade coletiva.....                       | 430 |
| 4.1.4.2.4. Teoria do condomínio.....                                 | 431 |
| 4.1.4.2.5. Teoria da mera aparência.....                             | 431 |
| 4.1.4.2.6. Teoria negadora de toda personalidade jurídica.....       | 432 |
| 4.1.4.3. Teorias afirmativistas.....                                 | 433 |
| 4.1.4.3.1. Noções gerais.....                                        | 433 |
| 4.1.4.3.2. Teorias da ficção.....                                    | 434 |
| 4.1.4.3.2.1. Noções gerais.....                                      | 434 |
| 4.1.4.3.2.2. Teoria da ficção legal.....                             | 434 |
| 4.1.4.3.2.3. Teoria da ficção doutrinária.....                       | 435 |
| 4.1.4.3.2.4. Críticas à teoria ficcionista.....                      | 436 |
| 4.1.4.3.3. Teorias da realidade.....                                 | 436 |
| 4.1.4.3.3.1. Noções gerais.....                                      | 436 |
| 4.1.4.3.3.2. Teoria da realidade orgânica.....                       | 437 |
| 4.1.4.3.3.3. Teoria da realidade jurídica ou institucionalista.....  | 439 |
| 4.1.4.3.3.4. Teoria da realidade técnica.....                        | 440 |
| 4.1.4.4. Outras teorias e posicionamentos.....                       | 442 |
| 4.1.4.4.1. Teoria da realidade normativa.....                        | 442 |
| 4.1.4.4.2. Teoria da pessoa jurídica como uma construção lógica..... | 443 |
| 4.1.4.4.3. Visão doutrinária empresarial.....                        | 444 |
| 4.1.4.4.4. Visão contemporânea.....                                  | 445 |
| 4.1.4.4.5. Teoria da realidade registral.....                        | 446 |
| 4.1.5. Histórico.....                                                | 448 |
| 4.1.5.1. Introdução.....                                             | 448 |
| 4.1.5.2. Direito romano.....                                         | 448 |

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.1.5.3. Direito germânico .....                                   | 452        |
| 4.1.5.4. Direito canônico .....                                    | 453        |
| 4.1.5.5. Direito Moderno .....                                     | 455        |
| 4.1.5.6. Direito Brasileiro .....                                  | 459        |
| <b>4.1.6. Classificação .....</b>                                  | <b>466</b> |
| 4.1.6.1. Introdução.....                                           | 466        |
| 4.1.6.2. Quanto à órbita de atuação .....                          | 468        |
| 4.1.6.3. Quanto à estrutura interna .....                          | 470        |
| 4.1.6.4. Quanto à nacionalidade.....                               | 474        |
| <b>4.2. Pressupostos e Constituição das Pessoas Jurídicas.....</b> | <b>477</b> |
| 4.2.1. Introdução .....                                            | 477        |
| 4.2.2. Pessoa Jurídica de Direito Privado.....                     | 479        |
| 4.2.2.1. Introdução.....                                           | 479        |
| 4.2.2.2. Sistemas constitutivos.....                               | 480        |
| 4.2.2.3. Pressupostos.....                                         | 481        |
| 4.2.2.3.1. Vontade criadora .....                                  | 481        |
| 4.2.2.3.2. Ato constitutivo.....                                   | 483        |
| 4.2.2.3.2.1. Conceito.....                                         | 483        |
| 4.2.2.3.2.2. Estatuto social .....                                 | 484        |
| 4.2.2.3.2.3. Contrato social .....                                 | 485        |
| 4.2.2.3.3. Formalidade administrativa do registro .....            | 487        |
| 4.2.2.3.4. Liceidade de propósitos.....                            | 491        |
| 4.2.2.3.5. Autorização para o funcionamento .....                  | 492        |
| 4.2.3. Pessoa jurídica de Direito público .....                    | 492        |
| <b>4.3. Capacidade e Representação .....</b>                       | <b>494</b> |
| 4.3.1. Teoria da apresentação.....                                 | 494        |
| 4.3.2. Apresentação individual.....                                | 497        |
| 4.3.3. Apresentação coletiva.....                                  | 499        |
| <b>4.4. Entes Despersonalizados.....</b>                           | <b>501</b> |
| 4.4.1. Introdução .....                                            | 501        |
| 4.4.2. Sociedades não personificadas .....                         | 504        |
| 4.4.2.1. Natureza jurídica .....                                   | 504        |
| 4.4.2.2. Sociedade em comum .....                                  | 505        |
| 4.4.2.2.1. Natureza jurídica.....                                  | 505        |
| 4.4.2.2.2. Conceito.....                                           | 506        |
| 4.4.2.2.3. Efeitos .....                                           | 507        |
| 4.4.2.3. Sociedade em conta de participação.....                   | 511        |
| 4.4.2.3.1. Conceito.....                                           | 511        |
| 4.4.2.3.2. Natureza jurídica.....                                  | 512        |
| 4.4.2.3.3. Origem histórica.....                                   | 513        |
| 4.4.2.3.4. Efeitos.....                                            | 514        |

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>4.4.3. Entes com capacidade processual .....</b>            | <b>517</b> |
| 4.4.3.1. Introdução .....                                      | 517        |
| 4.4.3.2. Natureza jurídica .....                               | 519        |
| 4.4.3.3. Associação irregular.....                             | 520        |
| 4.4.3.4. Massa falida.....                                     | 522        |
| 4.4.3.5. Herança jacente e vacante.....                        | 526        |
| 4.4.3.6. Espólio .....                                         | 531        |
| <b>4.4.4. Entes sui generis .....</b>                          | <b>532</b> |
| 4.4.4.1. Condomínio edilício .....                             | 532        |
| 4.4.4.2. Nascituro .....                                       | 536        |
| <b>4.4.5. Outras entidades sem personalidade.....</b>          | <b>537</b> |
| 4.4.5.1. Família .....                                         | 537        |
| 4.4.5.2. Convênios administrativos.....                        | 538        |
| 4.4.5.3. Órgãos públicos.....                                  | 540        |
| 4.4.5.4. Serventias extrajudiciais.....                        | 542        |
| 4.4.5.5. Fundos de Investimento.....                           | 545        |
| <b>4.5. Pessoas jurídicas de direito público externo.....</b>  | <b>546</b> |
| 4.5.1. Introdução.....                                         | 546        |
| 4.5.2. Estados estrangeiros.....                               | 547        |
| 4.5.3. Santa Sé .....                                          | 548        |
| 4.5.4. Organismos internacionais.....                          | 550        |
| <b>4.6. Pessoas jurídicas de direito público interno .....</b> | <b>553</b> |
| <b>4.6.1. Administração Direta .....</b>                       | <b>553</b> |
| 4.6.1.1. Noções introdutórias.....                             | 553        |
| 4.6.1.1.1. Organização do Estado Brasileiro.....               | 553        |
| 4.6.1.1.2. Autonomia dos Entes Federativos.....                | 557        |
| 4.6.1.1.3. Competência dos Entes Federativos .....             | 557        |
| 4.6.1.2. União.....                                            | 558        |
| 4.6.1.3. Estados.....                                          | 560        |
| 4.6.1.4. Municípios .....                                      | 561        |
| 4.6.1.5. Distrito Federal .....                                | 563        |
| 4.6.1.6. Território .....                                      | 564        |
| <b>4.6.2. Administração Indireta.....</b>                      | <b>565</b> |
| 4.6.2.1. Noções introdutórias.....                             | 565        |
| 4.6.2.2. Autarquias.....                                       | 567        |
| 4.6.2.3. Fundações públicas.....                               | 570        |
| 4.6.2.3.1. Conceito .....                                      | 570        |
| 4.6.2.3.2. Natureza Jurídica.....                              | 571        |
| 4.6.2.3.3. Espécies .....                                      | 573        |
| 4.6.2.4. Associação pública ou consórcio público.....          | 575        |
| <b>4.7. Pessoas jurídicas de direito híbrido.....</b>          | <b>579</b> |
| 4.7.1. Conceito.....                                           | 579        |

|                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.7.2. Entidades estatais da Administração Pública Indireta .....          | 581        |
| 4.7.2.1. Introdução.....                                                   | 581        |
| 4.7.2.2. Empresa pública .....                                             | 585        |
| 4.7.2.3. Sociedade de economia mista .....                                 | 585        |
| 4.7.3. Entidades paraestatais ou do Terceiro Setor .....                   | 587        |
| 4.7.3.1. Introdução.....                                                   | 587        |
| 4.7.3.2. Serviço Social Autônomo - SSA.....                                | 589        |
| 4.7.3.3. Organização Social – OS .....                                     | 592        |
| 4.7.3.4. Organização da Sociedade Civil de Interesse Público – OSCIP ..... | 593        |
| 4.7.3.5. Organização Não-Governamentais – ONG.....                         | 595        |
| <b>4.8. Pessoas jurídicas de direito privado .....</b>                     | <b>596</b> |
| 4.8.1. Corporações .....                                                   | 596        |
| 4.8.1.1. Conceito e Classificação.....                                     | 596        |
| 4.8.1.2. Associação.....                                                   | 597        |
| 4.8.1.3. Sociedade.....                                                    | 603        |
| 4.8.1.3.1. Conceito .....                                                  | 603        |
| 4.8.1.3.2. Classificação .....                                             | 607        |
| 4.8.1.3.3. Sociedade simples.....                                          | 607        |
| 4.8.1.3.4. Sociedade empresária .....                                      | 613        |
| 4.8.1.4. Sociedade em nome coletivo.....                                   | 616        |
| 4.8.1.5. Sociedade em comandita simples.....                               | 617        |
| 4.8.1.6. Sociedade limitada .....                                          | 618        |
| 4.8.1.7. Sociedade anônima ou por ações .....                              | 621        |
| 4.8.1.8. Sociedade em comandita por ações.....                             | 627        |
| 4.8.1.9. Cooperativa .....                                                 | 628        |
| 4.8.1.9.1. Introdução .....                                                | 628        |
| 4.8.1.9.2. Conceito .....                                                  | 629        |
| 4.8.1.9.3. Natureza jurídica.....                                          | 630        |
| 4.8.1.9.4. Características.....                                            | 630        |
| 4.8.1.9.5. Classificação das cooperativas.....                             | 631        |
| 4.8.1.9.6. Constituição e inscrição de seus atos constitutivos .....       | 633        |
| 4.8.2. Fundações.....                                                      | 634        |
| 4.8.2.1. Conceito .....                                                    | 634        |
| 4.8.2.2. Finalidade.....                                                   | 635        |
| 4.8.2.3. Patrimônio .....                                                  | 636        |
| 4.8.2.4. Constituição.....                                                 | 636        |
| 4.8.2.5. Extinção.....                                                     | 639        |
| 4.8.3. Outras pessoas jurídicas de direito privado.....                    | 639        |
| 4.8.3.1. Organização religiosa.....                                        | 639        |
| 4.8.3.1.1. Evolução Histórica .....                                        | 639        |
| 4.8.3.1.2. Conceito .....                                                  | 641        |
| 4.8.3.1.3. Constituição .....                                              | 642        |
| 4.8.3.2. Partido político .....                                            | 643        |

|                                                                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.8.3.2.1. Conceito .....                                                                                           | 643        |
| 4.8.3.2.2. Constituição .....                                                                                       | 644        |
| 4.8.3.2.3. Princípios .....                                                                                         | 645        |
| <b>4.8.3.3. Sindicato .....</b>                                                                                     | <b>648</b> |
| 4.8.3.3.1. Conceito .....                                                                                           | 648        |
| 4.8.3.3.2. Princípios .....                                                                                         | 649        |
| 4.8.3.3.3. Contribuições Sindicais .....                                                                            | 650        |
| 4.8.3.3.4. Representação Sindical .....                                                                             | 651        |
| 4.8.3.3.5. Constituição .....                                                                                       | 651        |
| <b>4.8.3.4. Empresa individual de responsabilidade limitada (EIRELI).....</b>                                       | <b>654</b> |
| 4.8.3.4.1. Introdução .....                                                                                         | 654        |
| 4.8.3.4.2. Conceito .....                                                                                           | 656        |
| 4.8.3.4.3. Natureza jurídica .....                                                                                  | 657        |
| 4.8.3.4.4. Instituidor .....                                                                                        | 658        |
| 4.8.3.4.5. Constituição .....                                                                                       | 659        |
| 4.8.3.4.6. Capital social .....                                                                                     | 660        |
| 4.8.3.4.7. Nome empresarial .....                                                                                   | 661        |
| 4.8.3.4.8. Revogação .....                                                                                          | 661        |
| <b>4.9. Igreja Católica.....</b>                                                                                    | <b>662</b> |
| 4.9.1. Conceito e natureza .....                                                                                    | 662        |
| 4.9.2. Organização .....                                                                                            | 663        |
| 4.9.3. A Santa Sé Apostólica. Sua personalidade jurídica <i>sui generis</i> no plano do direito internacional ..... | 664        |
| 4.9.4. A personalidade jurídica da Igreja Católica.....                                                             | 665        |
| 4.9.4.1. Introdução .....                                                                                           | 665        |
| 4.9.4.2. A colocação no Código de Direito Canônico.....                                                             | 665        |
| 4.9.5. A Igreja Católica no Brasil.....                                                                             | 667        |
| 4.9.5.1. Breve histórico .....                                                                                      | 667        |
| 4.9.5.2. O reconhecimento da personalidade da Igreja pelo Acordo Brasil-Santa Sé.....                               | 668        |
| 4.9.5.3. A Igreja Católica não é organização religiosa .....                                                        | 670        |
| 4.9.5.4. A Igreja Católica não é pessoa jurídica de direito público .....                                           | 670        |
| 4.9.6. Instituições eclesásticas .....                                                                              | 671        |
| 4.9.6.1. Dioceses .....                                                                                             | 671        |
| 4.9.6.2. Paróquias .....                                                                                            | 672        |
| 4.9.7. Breve Histórico .....                                                                                        | 673        |
| <b>4.10. Responsabilidade das Pessoas Jurídicas .....</b>                                                           | <b>676</b> |
| 4.10.1. Responsabilidade civil.....                                                                                 | 676        |
| 4.10.1.1. Das pessoas jurídicas de direito público interno .....                                                    | 676        |
| 4.10.1.2. Das pessoas jurídicas de direito público externo .....                                                    | 678        |
| 4.10.1.3. Das pessoas jurídicas de direito híbrido .....                                                            | 680        |
| 4.10.1.3.1. Entidades estatais .....                                                                                | 680        |

|                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.10.1.3.2. Entidades paraestatais.....                                       | 682        |
| 4.10.1.4. Das pessoas jurídicas de direito privado.....                       | 683        |
| 4.10.1.4.1. Introdução.....                                                   | 683        |
| 4.10.1.4.2. Responsabilidade dos administradores.....                         | 684        |
| 4.10.1.4.3. Responsabilidade dos sócios.....                                  | 684        |
| 4.10.2. Outras espécies de responsabilidade.....                              | 685        |
| 4.10.2.1. Responsabilidade penal.....                                         | 685        |
| 4.10.2.2. Responsabilidade administrativa.....                                | 686        |
| 4.10.2.3. Responsabilidade tributária.....                                    | 688        |
| <b>4.11. Individualização da Pessoa Jurídica .....</b>                        | <b>690</b> |
| 4.11.1. Identificação.....                                                    | 690        |
| 4.11.2. Domicílio.....                                                        | 694        |
| <b>4.12. Desconsideração da Personalidade Jurídica .....</b>                  | <b>696</b> |
| 4.12.1. Introdução e origem.....                                              | 696        |
| 4.12.2. Conceito.....                                                         | 699        |
| 4.12.3. Causas que admitem a desconsideração.....                             | 700        |
| 4.12.3.1. Legislação civil (art. 50 do CC).....                               | 700        |
| 4.12.3.2. Legislação consumerista (art. 28, <i>caput</i> e § 5º, do CDC)..... | 704        |
| 4.12.3.3. Outras hipóteses.....                                               | 705        |
| 4.12.4. Teorias.....                                                          | 706        |
| 4.12.5. Desconsideração inversa.....                                          | 707        |
| 4.12.6. Repercussões processuais.....                                         | 707        |
| <b>4.13. Modificações das Pessoas Jurídicas .....</b>                         | <b>709</b> |
| 4.13.1. Introdução.....                                                       | 709        |
| 4.13.2. Transformação.....                                                    | 709        |
| 4.13.3. Incorporação.....                                                     | 715        |
| 4.13.4. Fusão.....                                                            | 719        |
| 4.13.5. Cisão.....                                                            | 721        |
| 4.13.5.1. Introdução.....                                                     | 721        |
| 4.13.5.2. Cisão integral (total).....                                         | 723        |
| 4.13.5.3. Cisão parcial.....                                                  | 723        |
| 4.13.5.4. Cisão total.....                                                    | 723        |
| <b>4.14. Extinção das Pessoas Jurídicas.....</b>                              | <b>724</b> |
| 4.14.1. Introdução.....                                                       | 724        |
| 4.14.2. Extinção das pessoas jurídicas de direito público.....                | 724        |
| 4.14.3. Extinção das pessoas jurídicas de direito privado.....                | 725        |
| 4.14.3.1. Espécies de extinção.....                                           | 725        |
| 4.14.3.2. Consequências da extinção.....                                      | 727        |
| <b>4.15. Das Juntas Comerciais .....</b>                                      | <b>727</b> |
| 4.15.1. Introdução.....                                                       | 727        |
| 4.15.2. Conceito.....                                                         | 729        |

|                                                                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.15.3. Natureza jurídica .....                                                                               | 730        |
| 4.15.4. Breve Histórico.....                                                                                  | 733        |
| 4.15.4.1. Introdução.....                                                                                     | 733        |
| 4.15.4.2. Mesas de Inspeção.....                                                                              | 733        |
| 4.15.4.3. Real Junta de Comércio, Agricultura, Fábricas e Navegação .....                                     | 734        |
| 4.15.4.4. Imperial Junta de Comércio, Agricultura, Fábricas e Navegação.....                                  | 736        |
| 4.15.4.5. Tribunais e Juntas do Comércio .....                                                                | 736        |
| 4.15.4.6. Conservatórias do Comércio.....                                                                     | 738        |
| 4.15.4.7. Juntas e Inspetorias Comerciais .....                                                               | 738        |
| 4.15.5. Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis.....                                               | 740        |
| 4.15.5.1. Histórico.....                                                                                      | 740        |
| 4.15.5.2. Departamento de Registro Empresarial e Integração (DREI).....                                       | 742        |
| 4.15.5.3. Juntas Comerciais.....                                                                              | 744        |
| 4.15.6. Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios (REDESIM)..... | 746        |
| 4.15.7. Atos de Registro.....                                                                                 | 748        |
| 4.15.7.1. Introdução.....                                                                                     | 748        |
| 4.15.7.2. Matrícula.....                                                                                      | 749        |
| 4.15.7.2.1. Conceito.....                                                                                     | 749        |
| 4.15.7.2.2. Administrador de armazém geral e trapicheiro .....                                                | 749        |
| 4.15.7.2.3. Tradutor Público ou Intérprete Comercial.....                                                     | 751        |
| 4.15.7.2.4. Leiloeiro Público Oficial.....                                                                    | 753        |
| 4.15.7.3. Arquivamento.....                                                                                   | 755        |
| 4.15.7.3.1. Firmas Individuais (empresário individual) .....                                                  | 756        |
| 4.15.7.3.2. Sociedades Empresárias.....                                                                       | 757        |
| 4.15.7.3.3. Cooperativas .....                                                                                | 757        |
| 4.15.7.3.4. Empresário individual.....                                                                        | 759        |
| 4.15.7.3.4.1. Introdução e conceito .....                                                                     | 759        |
| 4.15.7.3.4.2. Requisitos para ser empresário .....                                                            | 761        |
| 4.15.7.3.4.1. Responsabilidade empresário.....                                                                | 763        |
| 4.15.7.3.4.2. Nome empresarial.....                                                                           | 763        |
| 4.15.7.3.4.3. Registro do empresário.....                                                                     | 764        |
| 4.15.7.4. Autenticação.....                                                                                   | 766        |
| <b>4.16. Ofício de Registro Civil das Pessoas Jurídicas .....</b>                                             | <b>769</b> |
| 4.16.1. Introdução.....                                                                                       | 769        |
| 4.16.2. Conceito .....                                                                                        | 774        |
| 4.16.3. Regime jurídico – Evolução.....                                                                       | 777        |
| 4.16.3.1. Introdução.....                                                                                     | 777        |
| 4.16.3.2. Atual plano constitucional.....                                                                     | 780        |
| 4.16.3.3. Atual plano infraconstitucional .....                                                               | 782        |
| 4.16.4. Atribuição.....                                                                                       | 786        |
| 4.16.4.1. Introdução.....                                                                                     | 786        |

|                                                                                               |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.16.4.2. Registro .....                                                                      | 789        |
| 4.16.4.3. Matrícula .....                                                                     | 792        |
| 4.16.4.4. Averbação.....                                                                      | 795        |
| 4.16.4.5. Certificação.....                                                                   | 796        |
| 4.16.4.6. Registro e autenticação de livros .....                                             | 798        |
| <b>4.16.5. Princípios .....</b>                                                               | <b>799</b> |
| 4.16.5.1. Princípio da legalidade .....                                                       | 799        |
| 4.16.5.2. Princípio da instância (rogação) .....                                              | 800        |
| 4.16.5.3. Princípio da territorialidade.....                                                  | 801        |
| 4.16.5.4. Princípio da continuidade.....                                                      | 802        |
| 4.16.5.5. Princípio da veracidade ou fé.....                                                  | 805        |
| 4.16.5.6. Princípio da publicidade.....                                                       | 807        |
| 4.16.5.7. Princípio da concentração .....                                                     | 808        |
| <b>4.16.6. Livros.....</b>                                                                    | <b>809</b> |
| 4.16.6.1. Livro de Protocolo.....                                                             | 812        |
| 4.16.6.2. Livro A.....                                                                        | 813        |
| 4.16.6.3. Livro B.....                                                                        | 814        |
| <b>4.16.7. Requisitos para Inscrição.....</b>                                                 | <b>814</b> |
| 4.16.7.1. Introdução .....                                                                    | 814        |
| 4.16.7.2. Dos requisitos legais dos arts. 46 do Código Civil e 120 da Lei nº 6.015/1973 ..... | 818        |
| 4.16.7.3. Prévia autorização do poder público.....                                            | 826        |
| 4.16.7.4. Visto do advogado.....                                                              | 827        |
| 4.16.7.5. Prévia inscrição no órgão do Conselho Regional.....                                 | 828        |
| 4.16.7.6. Cautelas registraes em relação à denominação da pessoa jurídica .....               | 829        |
| 4.16.7.7. Adaptação às regras do Código Civil de 2002 .....                                   | 830        |
| 4.16.7.8. Inexistência de objeto ou objetivo ilícito ou contrários, nocivos ou perigosos....  | 832        |
| <b>4.17. Procedimento registral.....</b>                                                      | <b>834</b> |
| 4.17.1. Questões preliminares .....                                                           | 834        |
| 4.17.2. Prazo e Competência registral .....                                                   | 836        |
| 4.17.3. Qualificação registral.....                                                           | 837        |
| 4.17.3.1. Juízo negativo de qualificação.....                                                 | 837        |
| 4.17.3.1.1. Introdução.....                                                                   | 837        |
| 4.17.3.1.2. Dúvida registral.....                                                             | 838        |
| 4.17.3.1.2.1. Conceito .....                                                                  | 838        |
| 4.17.3.1.2.2. Legitimidade .....                                                              | 839        |
| 4.17.3.1.2.3. Objeto .....                                                                    | 839        |
| 4.17.3.1.2.4. Procedimento.....                                                               | 840        |
| 4.17.3.1.2.5. Competência para julgamento .....                                               | 840        |
| 4.17.3.1.2.6. Dúvida inversa .....                                                            | 841        |
| 4.17.3.2. Juízo positivo de qualificação .....                                                | 842        |
| <b>4.17.4. Registro de Associações .....</b>                                                  | <b>845</b> |
| 4.17.4.1. Conceitos e precisões terminológicas.....                                           | 845        |
| 4.17.4.2. Questões atinentes à qualificação registral .....                                   | 847        |

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.17.4.3. Especificidades do Registro .....                                    | 849        |
| 4.17.4.3.1. Questões antecedentes.....                                         | 849        |
| 4.17.4.3.2. Documentos e qualificação.....                                     | 850        |
| 4.17.4.4. Transformação de associação em outra pessoa jurídica.....            | 853        |
| 4.17.4.5. Entidade religiosa: associação ou organização religiosa .....        | 855        |
| <b>4.17.5. Registro de Sociedades .....</b>                                    | <b>857</b> |
| 4.17.5.1. Conceitos e competência registral .....                              | 857        |
| 4.17.5.2. Sociedades simples puras .....                                       | 860        |
| 4.17.5.3. Sociedades simples não puras.....                                    | 862        |
| 4.17.5.4. Atividade rural.....                                                 | 863        |
| 4.17.5.5. Anotações gerais sobre o registro.....                               | 863        |
| 4.17.5.6. Sociedade unipessoal .....                                           | 865        |
| 4.17.5.7. Sociedade entre cônjuges .....                                       | 865        |
| <b>4.17.6. Registro de Cooperativas.....</b>                                   | <b>866</b> |
| <b>4.17.7. Registro de Fundações.....</b>                                      | <b>868</b> |
| 4.17.7.1. Introdução.....                                                      | 868        |
| 4.17.7.2. Mudanças legislativas da Lei nº 13.151, de 28 de julho de 2015 ..... | 869        |
| 4.17.7.3. Fases de constituição.....                                           | 870        |
| 4.17.7.4. Registro .....                                                       | 874        |
| 4.17.7.4.1. Documentos.....                                                    | 874        |
| 4.17.7.4.2. Qualificação registral .....                                       | 875        |
| <b>4.17.8. Registro de Organizações Religiosas.....</b>                        | <b>876</b> |
| 4.17.8.1. Introdução.....                                                      | 876        |
| 4.17.8.2. Registro.....                                                        | 880        |
| 4.17.8.3. Averbação.....                                                       | 881        |
| <b>4.17.9. Registro de Partidos Políticos .....</b>                            | <b>881</b> |
| 4.17.9.1. Introdução.....                                                      | 881        |
| 4.17.9.2. Fases do registro .....                                              | 884        |
| 4.17.9.2.1. Primeira fase .....                                                | 884        |
| 4.17.9.2.2. Segunda fase .....                                                 | 885        |
| 4.17.9.2.3. Terceira fase .....                                                | 885        |
| 4.17.9.2.4. Quarta fase .....                                                  | 886        |
| 4.17.9.2.5. Quinta fase .....                                                  | 886        |
| 4.17.9.2.6. Sexta fase.....                                                    | 886        |
| 4.17.9.3. Averbações.....                                                      | 887        |
| <b>4.17.10. Empresa individual de responsabilidade limitada – EIRELI .....</b> | <b>887</b> |
| 4.17.10.1. Introdução.....                                                     | 887        |
| 4.17.10.2. Natureza jurídica e conceito .....                                  | 888        |
| 4.17.10.3. Constituição.....                                                   | 890        |
| 4.17.10.4. Nome empresarial .....                                              | 894        |
| 4.17.10.5. Registro.....                                                       | 894        |
| <b>4.17.11. Registro dos Sindicatos.....</b>                                   | <b>895</b> |
| 4.17.11.1. Natureza jurídica.....                                              | 895        |

|                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.17.11.2. Conceitos, competência registral e o princípio da unicidade sindical ..... | 895        |
| 4.17.11.3. Registro no Registro Civil das Pessoas Jurídicas.....                      | 898        |
| 4.17.11.4. Registro Sindical.....                                                     | 899        |
| 4.17.11.5. Preenchimento do formulário .....                                          | 899        |
| 4.17.11.6. Documentos para Registro de Sindicatos e Federações e Confederações.....   | 899        |
| <b>4.18. Matrículas .....</b>                                                         | <b>901</b> |
| 4.18.1. Conceito e finalidade .....                                                   | 901        |
| 4.18.2. Reflexões sobre a Lei 5.250/1967 .....                                        | 903        |
| 4.18.3. Questões técnicas do RCPJ.....                                                | 905        |
| 4.18.3.1. Matrícula de jornais e demais publicações periódicas.....                   | 905        |
| 4.18.3.2. Matrícula de oficinas impressoras.....                                      | 906        |
| 4.18.3.3. Matrícula de empresa de radiodifusão .....                                  | 906        |
| 4.18.3.4. Matrícula de empresa de agência de notícias.....                            | 906        |
| 4.18.3.5. Averbações.....                                                             | 907        |
| <b>4.19. Autenticação de Livros .....</b>                                             | <b>907</b> |
| 4.19.1. Introdução.....                                                               | 907        |
| 4.19.2. Da Autenticação.....                                                          | 911        |
| <b>4.20. Averbações.....</b>                                                          | <b>914</b> |
| 4.20.1. Conceito.....                                                                 | 914        |
| 4.20.2. Renúncia de administrador.....                                                | 916        |
| 4.20.3. Alterações do Estatuto da Fundação.....                                       | 917        |
| 4.20.4. Transformação de pessoa jurídica.....                                         | 917        |
| 4.20.5. Fusão, cisão e incorporação de pessoas jurídicas .....                        | 918        |
| 4.20.6. Alteração de localização da pessoa jurídica.....                              | 920        |
| 4.20.7. Certidões negativas de débito federal para atos de averbações.....            | 921        |
| 4.20.8. Encerramento da pessoa jurídica .....                                         | 922        |
| 4.20.8.1. Da Associação.....                                                          | 922        |
| 4.20.8.2. Da Sociedade .....                                                          | 923        |
| 4.20.8.3. Da Fundação .....                                                           | 925        |
| <b>Bibliografia .....</b>                                                             | <b>926</b> |
| <b>5. REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.....</b>                                       | <b>939</b> |
| <b>5.1. Títulos registráveis .....</b>                                                | <b>941</b> |
| 5.1.1. Instrumentos particulares .....                                                | 941        |
| 5.1.1.1. Conceito .....                                                               | 941        |
| 5.1.1.2. Requisitos.....                                                              | 941        |
| 5.1.1.3. Efeitos do assentamento no Ofício de Registro de Títulos e Documentos .....  | 942        |
| 5.1.2. Contrato de Caução.....                                                        | 943        |
| 5.1.2.1. Conceito .....                                                               | 943        |
| 5.1.2.2. Natureza Jurídica.....                                                       | 943        |
| 5.1.2.3. Classificação.....                                                           | 944        |

|                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.1.2.3.1. Quanto ao objeto.....                                      | 944        |
| 5.1.2.3.1.1. Caução real.....                                         | 944        |
| 5.1.2.3.1.2. Caução pessoal.....                                      | 945        |
| 5.1.2.3.2. Quanto à causa.....                                        | 947        |
| 5.1.2.3.2.1. Caução convencional.....                                 | 947        |
| 5.1.2.3.2.2. Caução legal.....                                        | 947        |
| 5.1.2.3.2.3. Caução judicial.....                                     | 947        |
| 5.1.2.4. Requisitos.....                                              | 948        |
| <b>5.1.3. Penhor Comum.....</b>                                       | <b>949</b> |
| 5.1.3.1. Introdução.....                                              | 949        |
| 5.1.3.2. Conceito.....                                                | 950        |
| 5.1.3.3. Classificação.....                                           | 950        |
| 5.1.3.4. Requisitos.....                                              | 951        |
| <b>5.1.4. Penhor de animais.....</b>                                  | <b>952</b> |
| 5.1.4.1.1. Conceito e registro no Ofício de Títulos e Documentos..... | 952        |
| 5.1.4.1.2. Características.....                                       | 953        |
| 5.1.4.1.3. Requisitos.....                                            | 954        |
| <b>5.1.5. Caução de Títulos.....</b>                                  | <b>954</b> |
| 5.1.5.1. Conceito.....                                                | 954        |
| 5.1.5.2. Natureza Jurídica.....                                       | 954        |
| 5.1.5.3. Espécies.....                                                | 955        |
| 5.1.5.3.1. Títulos de Crédito Pessoal.....                            | 955        |
| 5.1.5.3.2. Títulos da Dívida Pública.....                             | 955        |
| 5.1.5.3.3. Títulos de Bolsa.....                                      | 956        |
| 5.1.5.4. Efeitos.....                                                 | 957        |
| <b>5.1.6. Contrato de fiança.....</b>                                 | <b>957</b> |
| 5.1.6.1. Conceito.....                                                | 957        |
| 5.1.6.2. Natureza Jurídica.....                                       | 959        |
| 5.1.6.3. Estrutura.....                                               | 960        |
| 5.1.6.3.1. Estrutura subjetiva.....                                   | 960        |
| 5.1.6.3.2. Estrutura Objetiva.....                                    | 961        |
| 5.1.6.3.3. Estrutura formal.....                                      | 961        |
| 5.1.6.4. Efeitos Jurídicos.....                                       | 962        |
| 5.1.6.4.1. Na relação entre credor e fiador.....                      | 962        |
| 5.1.6.4.2. Na relação entre devedor afiançado e fiador.....           | 963        |
| <b>5.1.7. Locação de prédio.....</b>                                  | <b>964</b> |
| 5.1.7.1. Introdução.....                                              | 964        |
| 5.1.7.2. Conceito.....                                                | 964        |
| 5.1.7.3. Características.....                                         | 965        |
| 5.1.7.4. Natureza Jurídica.....                                       | 967        |
| 5.1.7.5. Pressupostos.....                                            | 967        |
| 5.1.7.5.1. Subjetivos.....                                            | 967        |

|                                                                                   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 5.1.7.5.2. Objetivos.....                                                         | 968  |
| 5.1.7.5.3. Formais.....                                                           | 969  |
| 5.1.7.6. Espécies.....                                                            | 971  |
| 5.1.7.6.1. Locação residencial.....                                               | 971  |
| 5.1.7.6.2. Locação comercial.....                                                 | 973  |
| 5.1.7.6.3. Locação para temporada.....                                            | 974  |
| 5.1.7.7. Efeitos.....                                                             | 974  |
| 5.1.7.7.1. Quanto ao locador.....                                                 | 974  |
| 5.1.7.7.1.1. Direitos.....                                                        | 974  |
| 5.1.7.7.1.2. Deveres.....                                                         | 976  |
| 5.1.7.7.2. Quanto ao locatário.....                                               | 979  |
| 5.1.7.7.2.1. Direitos.....                                                        | 979  |
| 5.1.7.7.2.2. Deveres.....                                                         | 980  |
| 5.1.7.8. Remuneração.....                                                         | 982  |
| 5.1.7.9. Cláusula de vigência.....                                                | 983  |
| 5.1.7.10. Extinção.....                                                           | 985  |
| 5.1.8. Contrato de arrendamento.....                                              | 987  |
| 5.1.8.1. Conceito.....                                                            | 987  |
| 5.1.8.2. Natureza Jurídica.....                                                   | 988  |
| 5.1.8.3. Vigência.....                                                            | 989  |
| 5.1.8.4. Aluguéis.....                                                            | 990  |
| 5.1.8.5. Requisitos.....                                                          | 990  |
| 5.1.9. Contrato de Parceria Agrícola ou Pecuária.....                             | 991  |
| 5.1.9.1. Conceito e principais características.....                               | 991  |
| 5.1.9.2. Natureza Jurídica.....                                                   | 994  |
| 5.1.9.3. Requisitos e registro no Ofício de Registro de Títulos e Documentos..... | 994  |
| 5.1.10. Contrato de Depósito.....                                                 | 995  |
| 5.1.10.1. Introdução.....                                                         | 995  |
| 5.1.10.2. Conceito.....                                                           | 995  |
| 5.1.10.3. Natureza Jurídica.....                                                  | 995  |
| 5.1.10.4. Características.....                                                    | 996  |
| 5.1.10.5. Estrutura jurídica.....                                                 | 998  |
| 5.1.10.5.1. Estrutura subjetiva.....                                              | 998  |
| 5.1.10.5.2. Estrutura objetiva.....                                               | 998  |
| 5.1.10.5.3. Estrutura formal.....                                                 | 998  |
| 5.1.10.6. Espécies.....                                                           | 999  |
| 5.1.10.7. Efeitos.....                                                            | 1003 |
| 5.1.10.7.1. Em relação ao depositante.....                                        | 1003 |
| 5.1.10.7.2. Em relação ao depositário.....                                        | 1004 |
| 5.1.10.8. Extinção.....                                                           | 1005 |
| 5.1.11. Locação de Serviços.....                                                  | 1006 |
| 5.1.11.1. Introdução.....                                                         | 1006 |
| 5.1.11.2. Conceito.....                                                           | 1007 |

|                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 5.1.11.3. Natureza Jurídica .....                                                  | 1007 |
| 5.1.11.4. Características.....                                                     | 1007 |
| 5.1.11.5. Estrutura jurídica.....                                                  | 1008 |
| 5.1.11.5.1. Estrutura subjetiva .....                                              | 1008 |
| 5.1.11.5.2. Estrutura objetiva .....                                               | 1009 |
| 5.1.11.5.3. Estrutura formal .....                                                 | 1009 |
| 5.1.11.6. Efeitos.....                                                             | 1010 |
| 5.1.11.7. Extinção.....                                                            | 1011 |
| 5.1.12. Compra e venda com reserva de domínio.....                                 | 1012 |
| 5.1.13. Alienação fiduciária de bens móveis.....                                   | 1012 |
| 5.1.13.1. Conceito e principais características .....                              | 1012 |
| 5.1.13.2. Natureza Jurídica .....                                                  | 1013 |
| 5.1.13.3. Requisitos e registro no Ofício de Registro de Títulos e Documentos..... | 1013 |
| 5.1.14. Documentos estrangeiros .....                                              | 1017 |
| 5.1.14.1. Introdução.....                                                          | 1017 |
| 5.1.14.2. Procedimento .....                                                       | 1018 |
| 5.1.14.2.1. Introdução.....                                                        | 1018 |
| 5.1.14.2.2. Legalização ou consularização .....                                    | 1018 |
| 5.1.14.2.3. Apostilamento.....                                                     | 1020 |
| 5.1.14.2.4. Tradução juramentada .....                                             | 1021 |
| 5.1.14.2.5. Registro .....                                                         | 1021 |
| 5.1.15. Compra e venda de automóveis .....                                         | 1023 |
| 5.1.15.1.1. Introdução.....                                                        | 1023 |
| 5.1.15.1.2. Efeitos do registro no Ofício de Registro de Títulos e Documentos..... | 1023 |
| 5.1.15.1.3. A desnecessidade do registro de automóveis junto ao RTD.....           | 1025 |
| 5.1.16. Atos administrativos.....                                                  | 1027 |
| 5.1.16.1. Introdução.....                                                          | 1027 |
| 5.1.16.2. Conceito.....                                                            | 1028 |
| 5.1.16.3. Requisitos .....                                                         | 1028 |
| 5.1.16.4. Efeitos.....                                                             | 1029 |
| 5.1.17. Cessão de direitos e de crédito.....                                       | 1029 |
| 5.1.17.1. Conceito.....                                                            | 1029 |
| 5.1.17.2. Natureza Jurídica .....                                                  | 1030 |
| 5.1.17.3. Espécies.....                                                            | 1031 |
| 5.1.17.4. Requisitos .....                                                         | 1031 |
| 5.1.17.4.1. Requisitos subjetivos .....                                            | 1031 |
| 5.1.17.4.2. Requisitos objetivos.....                                              | 1032 |
| 5.1.17.4.3. Requisitos formais .....                                               | 1033 |
| 5.1.17.5. Efeitos.....                                                             | 1034 |
| 5.1.17.5.1. Entre as partes contratantes.....                                      | 1034 |
| 5.1.17.5.2. Em relação ao devedor .....                                            | 1035 |
| 5.1.18. Sub-rogação .....                                                          | 1036 |

|                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| 5.1.18.1. Conceito.....                                     | 1036        |
| 5.1.18.2. Natureza Jurídica.....                            | 1036        |
| 5.1.18.3. Espécies.....                                     | 1036        |
| 5.1.18.3.1. Sub-rogação Convencional.....                   | 1036        |
| 5.1.18.3.2. Sub-rogação Legal.....                          | 1037        |
| 5.1.18.4. Requisitos .....                                  | 1038        |
| 5.1.18.5. Efeitos.....                                      | 1038        |
| <b>5.1.19. Dação em pagamento .....</b>                     | <b>1039</b> |
| 5.1.19.1. Conceito.....                                     | 1039        |
| 5.1.19.2. Natureza Jurídica.....                            | 1039        |
| 5.1.19.3. Requisitos .....                                  | 1039        |
| 5.1.19.4. Efeitos.....                                      | 1039        |
| <b>5.2. Ofício de Registro de Títulos e Documentos.....</b> | <b>1040</b> |
| 5.2.1. Introdução .....                                     | 1040        |
| 5.2.2. Histórico .....                                      | 1041        |
| 5.2.3. Conceito .....                                       | 1046        |
| 5.2.4. Efeitos.....                                         | 1048        |
| 5.2.4.1. Autenticidade do documento.....                    | 1048        |
| 5.2.4.2. Perpetuidade e conservação .....                   | 1049        |
| 5.2.4.3. Autenticidade de data.....                         | 1050        |
| 5.2.4.4. Publicidade.....                                   | 1051        |
| 5.2.4.5. Validade (eficácia) perante terceiros .....        | 1052        |
| 5.2.5. Objeto.....                                          | 1053        |
| 5.2.6. Regime Jurídico .....                                | 1055        |
| 5.2.7. Princípios.....                                      | 1056        |
| 5.2.7.1. Princípio da Legalidade .....                      | 1056        |
| 5.2.7.2. Princípio da Publicidade.....                      | 1059        |
| 5.2.7.3. Princípio da Territorialidade .....                | 1063        |
| 5.2.7.4. Princípio da Imediatidade .....                    | 1065        |
| 5.2.7.5. Princípio da Integralidade.....                    | 1066        |
| 5.2.7.6. Princípio do Exame Formal .....                    | 1067        |
| 5.2.7.7. Princípio da Unidade de Tempo .....                | 1068        |
| 5.2.7.8. Princípio do Duplo Registro.....                   | 1068        |
| 5.2.7.9. Princípio da Continuidade.....                     | 1069        |
| 5.2.7.10. Princípio da Exatidão.....                        | 1069        |
| 5.2.7.11. Princípio da Prioridade .....                     | 1070        |
| 5.2.7.12. Princípio da Distribuição Facultativa.....        | 1072        |
| 5.2.7.13. Princípio da Subsidiariedade.....                 | 1073        |
| <b>5.3. Atribuições.....</b>                                | <b>1074</b> |
| 5.3.1. Disposições gerais.....                              | 1074        |
| 5.3.2. Instrumentos particulares .....                      | 1078        |
| 5.3.3. Penhor comum sobre coisas móveis.....                | 1079        |

|                                                                                                                                                                                                                                       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 5.3.4. Caução de títulos de crédito pessoal e da dívida pública federal, estadual ou municipal, ou de Bolsa ao portador .....                                                                                                         | 1082 |
| 5.3.5. Contrato de penhor de animais.....                                                                                                                                                                                             | 1083 |
| 5.3.6. Contrato de parceria agrícola ou pecuária.....                                                                                                                                                                                 | 1084 |
| 5.3.7. Mandado judicial de renovação do contrato de arrendamento para sua vigência .....                                                                                                                                              | 1084 |
| 5.3.8. Registro facultativo .....                                                                                                                                                                                                     | 1085 |
| 5.3.9. Contratos de locação de prédios.....                                                                                                                                                                                           | 1086 |
| 5.3.10. Documentos decorrentes de depósitos ou de cauções feitos em garantia de cumprimento de obrigações contratuais.....                                                                                                            | 1087 |
| 5.3.11. Contratos de fiança.....                                                                                                                                                                                                      | 1088 |
| 5.3.12. Contratos de locação de serviços.....                                                                                                                                                                                         | 1091 |
| 5.3.13. Contratos de compra e venda, em prestações, com reserva de domínio ou não, qualquer que seja a forma de que se revistam, ou de promessas de venda referentes a bens móveis.....                                               | 1091 |
| 5.3.14. Alienação fiduciária de bens móveis.....                                                                                                                                                                                      | 1093 |
| 5.3.15. Alienação fiduciária de veículos.....                                                                                                                                                                                         | 1099 |
| 5.3.16. Documentos de procedência estrangeira.....                                                                                                                                                                                    | 1101 |
| 5.3.16.1. Introdução.....                                                                                                                                                                                                             | 1101 |
| 5.3.16.2. Objeto.....                                                                                                                                                                                                                 | 1103 |
| 5.3.16.3. Espécies de registro para conservação e para efeitos perante terceiros.....                                                                                                                                                 | 1103 |
| 5.3.16.4. Legalização ou consularização de documento estrangeiro.....                                                                                                                                                                 | 1105 |
| 5.3.16.5. Casos de dispensa de legalização .....                                                                                                                                                                                      | 1106 |
| 5.3.16.6. Apostilamento.....                                                                                                                                                                                                          | 1107 |
| 5.3.17. Quitações, recibos e contratos de compra e venda de automóveis, bem como o penhor destes, qualquer que seja a forma que revistam.....                                                                                         | 1109 |
| 5.3.18. Atos administrativos expedidos para cumprimento de decisões judiciais, sem trânsito em julgado, pelas quais for determinada a entrega, pelas alfândegas e mesas de renda, de bens e mercadorias procedentes do exterior ..... | 1110 |
| 5.3.19. Instrumentos de sub-rogação e de dação em pagamento .....                                                                                                                                                                     | 1111 |
| 5.3.20. Atribuição residual .....                                                                                                                                                                                                     | 1111 |

## **5.4. Escrituração ..... 1112**

|                                                                       |      |
|-----------------------------------------------------------------------|------|
| 5.4.1. Livros .....                                                   | 1112 |
| 5.4.1.1. Disposições gerais.....                                      | 1112 |
| 5.4.1.2. Livro A – protocolo .....                                    | 1115 |
| 5.4.1.3. Livro B - transcrição integral.....                          | 1117 |
| 5.4.1.4. Livro C - inscrição por extrato.....                         | 1120 |
| 5.4.1.5. Livro D - indicador pessoal.....                             | 1122 |
| 5.4.1.6. Livro E – Indicador Real.....                                | 1123 |
| 5.4.1.7. Livro F – Registro Facultativo .....                         | 1124 |
| 5.4.1.8. Livro G.....                                                 | 1125 |
| 5.4.1.9. Microfilmagem e outros meios eletrônicos de reprodução ..... | 1125 |
| 5.4.2. Atos registrais .....                                          | 1127 |
| 5.4.2.1. Registro .....                                               | 1127 |

|                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 5.4.2.2. Averbações .....                                                         | 1128        |
| 5.4.2.3. Certificações .....                                                      | 1129        |
| 5.4.2.4. Cancelamentos .....                                                      | 1130        |
| <b>5.4.3. Conservação no Registro de Títulos e Documentos .....</b>               | <b>1132</b> |
| 5.4.3.1. Disposições gerais.....                                                  | 1132        |
| 5.4.3.2. Competência registral.....                                               | 1134        |
| 5.4.3.3. Natureza dos títulos passíveis de registro para fins de conservação..... | 1135        |
| 5.4.3.4. Registro facultativo e sigilo.....                                       | 1135        |
| <b>5.4.4. Responsabilidade civil.....</b>                                         | <b>1136</b> |
| <b>5.5. Competência e Prazo .....</b>                                             | <b>1138</b> |
| 5.5.1. Competência .....                                                          | 1138        |
| 5.5.1.1. Competência geral.....                                                   | 1138        |
| 5.5.1.2. Competência especial.....                                                | 1139        |
| 5.5.2. Prazo para registro e seus efeitos .....                                   | 1140        |
| <b>5.6. Qualificação registral.....</b>                                           | <b>1141</b> |
| 5.6.1. Disposições gerais.....                                                    | 1141        |
| 5.6.2. Qualificação negativa .....                                                | 1142        |
| 5.6.2.1. Disposições gerais.....                                                  | 1142        |
| 5.6.2.2. Dúvida registral.....                                                    | 1143        |
| 5.6.2.3. Suspeita de falsidade.....                                               | 1143        |
| 5.6.3. Qualificação positiva.....                                                 | 1144        |
| <b>5.7. Notificações extrajudiciais .....</b>                                     | <b>1146</b> |
| 5.7.1. Conceito .....                                                             | 1146        |
| 5.7.2. Finalidade .....                                                           | 1148        |
| 5.7.3. Requisitos essenciais .....                                                | 1149        |
| 5.7.3.1. Competência para o assentamento e cientificação.....                     | 1149        |
| 5.7.3.2. Registro do documento.....                                               | 1149        |
| 5.7.3.3. Solicitação do interessado.....                                          | 1150        |
| 5.7.3.4. Cientificação do destinatário.....                                       | 1150        |
| <b>5.7.4. Características .....</b>                                               | <b>1151</b> |
| 5.7.4.1. Forma.....                                                               | 1151        |
| 5.7.4.1.1. Pessoaalidade do destinatário.....                                     | 1151        |
| 5.7.4.1.2. Qualificação registral .....                                           | 1152        |
| 5.7.4.1.3. Diligências .....                                                      | 1153        |
| 5.7.4.1.4. Completude .....                                                       | 1155        |
| 5.7.4.1.5. Territorialidade.....                                                  | 1156        |
| 5.7.4.1.6. Registro e lançamento marginal da averbação.....                       | 1157        |
| 5.7.4.2. Prazos.....                                                              | 1158        |
| 5.7.4.3. Horário para cumprimento das diligências.....                            | 1158        |
| 5.7.4.4. Cumprimento da notificação.....                                          | 1159        |
| 5.7.4.5. Notificação por hora certa.....                                          | 1160        |

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| 5.7.4.6. Notificação por ata notarial ..... | 1161 |
|---------------------------------------------|------|

## **5.8. Questões registrais especiais.....1162**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| 5.8.1. Registro de cópias simples e autenticadas..... | 1162 |
| 5.8.2. Reconhecimento de firma .....                  | 1163 |
| 5.8.3. Ata de condomínio.....                         | 1164 |
| 5.8.4. Aval .....                                     | 1165 |
| 5.8.5. Bibliografia.....                              | 1167 |