

SUMÁRIO

Prefácio.....	3
Sumário.....	5
1. Evolução histórica	7
2. Princípios	27
2.1 Noção de princípios registraes.....	27
2.2 Princípios fundamentais do direito de propriedade alemão	29
2.2.1 Caráter absoluto dos direitos reais (Absolutheit der dinglichen Rechte)	29
2.2.2 Numerus clausus dos direitos reais e a restrição de tipo material (numerus clausus des Sachenrechts und inhaltlicher Typenzwang)	30
2.2.3 Princípio da determinação (Bestimmtheitsgrundsatz)	31
2.2.4 Princípio da abstração (Abstraktionsprinzip) e princípio do consenso (Konsensprinzip).....	32
2.2.5 Princípio da separação (Trennungsprinzip).....	36
2.2.6 Princípio da prioridade (Prioritätsgrundsatz)	37
2.2.7 Princípio da publicidade (Publizitätsgrundsatz)	38
2.2.8 Outros princípios atrelados aos direitos reais.....	41
2.3 Princípios específicos da seara registral.....	42
2.3.1 Sistema de registro predial e o Eintragungsprinzip.....	42
2.3.2 Alicerces fundantes do sistema registral.....	46
3. Títulos registráveis.....	47
3.1 Construção doutrinária e jurisprudencial.....	47
3.2 Bases jurídicas da registrabilidade dos títulos (Eintragungsfähigkeit)....	47
3.2.1 Diferenciação entre os grundbuchsfähige e os grundbuchmäßige Rechte	48
3.2.2 Direito material e a registrabilidade dos títulos.....	51
3.3 Eintragungsbedürftigkeit und Eintragungsfähigkeit: a distinção fundamental que alicerça o direito registral alemão.....	52
3.3.1 "Nicht grundbuchfähige Eintragungen": os títulos não registráveis.....	52

3.3.2	Direitos relativos a terrenos passíveis de registro: "Eintragungsfähige Rechte an Grundstücken"	54
3.3.3	Miteigentum nach Bruchteilen (§§ 1008 BGB): a noção de copropriedade.....	55
3.3.4	Especificidade da categoria Gesamthandseigentum	56
3.3.5	Grundstücksrechte	57
3.3.6	Direitos de propriedade: Eigentümerrechte.....	57
3.3.7	Vormerkungen	58
3.3.8	Discussões sobre a registrabilidade das Verfügungsbeschränkungen.....	58
3.3.9	Gesetzliche Vorkaufsrechte.....	60
3.3.10	Öffentliche Lasten	61
3.4	Obrigações de inspeção notarial e de apresentação de documentos no registro predial e nas transações de registro	62
4.	Escrituração	70
4.1	Grundbuchbände	72
4.2	Matrícula (Grundbuchblatt).....	73
5.	Estrutura do registro.....	79
6.	Procedimento registral.....	85
6.1	Antrag und Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars, §15 Abs. 2 GBO.....	90
6.2	Conteúdo do requerimento.....	92
6.3	Requerimento sob reserva: Antrag unter Vorbehalt, §16 GBO.....	94
6.4	Capacidade do interessado sob a perspectiva negocial: Rechts- und Geschäfts- und Grundbuchfähigkeit des Antragstellers.....	96
6.5	Beteiligten- und Verfahrensfähigkeit des Antragstellers, §§8, 9 FamFG	98
6.6	Forma do requerimento: Form des Antrags, §30 GBO.....	100
7.	Peculiaridades.....	103
7.1	Considerações históricas	103
7.2	Sistema registral alemão sob a ótica da transmissão da propriedade..	109
7.3	Noção de legitimação.....	116
7.4	Conceitualização de fé pública	118
7.5	Aspectos atrelados à serventia imobiliária.....	120
7.6	Imunização ao terceiro de boa-fé	126
7.6.1	Historicidade da iusta causa.....	127
7.6.2	Interpolação de Justiniano.....	128
7.6.3	Estado de coisas antes de Savigny.....	129
7.6.4	Construção do sistema alemão abstrato.....	134
7.6.5	Recepção pelo direito alemão atual.....	140
	Referências Bibliográficas	143