

SUMÁRIO

Capítulo XIII. DA FUNÇÃO CORRECIONAL; DAS DISPOSIÇÕES GERAIS; DOS LIVROS E CLASSIFICADORES OBRIGATÓRIOS E DOS EMOLUMENTOS, CUSTAS E DESPESAS DAS UNIDADES DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

Visão Geral	17
Seção I: Da Função Correcional	18
Seção II: Das Disposições Gerais	20
Seção III: Dos Livros e Classificadores Obrigatórios	23
Subseção I: Dos Livros Obrigatórios	23
Subseção II: Dos Classificadores Obrigatórios	28
Seção IV: Dos Emolumentos e Despesas dos Notários e Registradores	29
Subseção I: Das Disposições Gerais	29
Subseção II: Das Consultas, Reclamações e Recursos sobre Emolumentos e Despesas das Unidades do Serviço Notarial e de Registro	31
Seção V: Do Atendimento ao Público	33
Seção VI: Da Formação dos Arquivos de Segurança (Backups) das Serventias Extrajudiciais	35
Subseção I: Das Regras Gerais	36
Seção VII: Da Conciliação e Da Mediação	36
Subseção II: Das Partes	37
Subseção III: Do Objeto	38
Subseção IV: Do Requerimento	38
Subseção V: Das Sessões	39
Subseção VI: Dos Livros	40
Subseção VII: Dos Emolumentos	42
Subseção VIII: Das Disposições Finais	42
Seção VIII: Do Tratamento e Proteção dos Dados Pessoais	43

Capítulo XIV. DO PESSOAL DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS

Visão Geral	51
Seção I: Das Disposições Gerais	52
Subseção I: Da Outorga, da Investidura, do Exercício	53

Seção II: Dos Notários e Oficiais de Registro	53
Subseção IIDa Substituição do Titular nos Casos de Ausências e Impedimentos Circunstanciais	54
Subseção IIIDa Extinção e Vacância da Delegação e da Designação de Responsável pelo Expediente Vago	55
Seção III: Dos Prepostos	58
Seção IV: Dos Afastamentos e dos Salários	59
Seção V: Do Regime Disciplinar	60
Subseção IDas Penas	62
Subseção IIDa Reabilitação	63
Subseção IIIDa Revisão	64

Capítulo XV. DO TABELIONATO DE PROTESTOS

Visão Geral	69
Seção I: Das Disposições Gerais	70
Seção II: Da Ordem dos Serviços em Geral	72
Seção III: Da Recepção e da Protocolização dos Títulos	73
Seção IV: Do Prazo	77
Seção V: Da Intimação	78
Seção VI: Da Desistência e da Sustação do Protesto	81
Seção VII: Do Pagamento	83
Seção VIII: Do Protesto de Títulos e outros Documentos de Dívida	86
Subseção IDas Disposições Gerais	89
Seção IX: Dos Livros e Arquivos	89
Subseção IIDos Livros	90
Subseção IIIDos Arquivos nos Tabelionatos de Protesto	90
Seção X: Das Retificações, Cancelamentos e Averbacões	91
Subseção I: Das Retificações	91
Subseção II: Do Cancelamento do Protesto	91
Subseção I: Disposições Gerais	94
Seção XI: Das Informações e Certidões	94
Subseção II: Das Certidões	95
Subseção III: Dos Serviços de Informações Sobre Protesto	95
Seção XII: Dos Serviços Eletrônicos Compartilhados	96
Subseção I: Disposições Gerais	96

Subseção II: Da CIP - Central de Informações de Protesto	97
Subseção III: Da CRA - Central de Remessa de Arquivos	98
Subseção IV: Da CERTPROT - Central De Certidões De Protesto	99
Subseção IV: Das Disposições Finais	100
Seção XIII: Das Medidas de Incentivo à Quitação ou Renegociação de Dívidas Protestadas	101
Subseção I: Disposições Gerais	101
Subseção II: Procedimento de Incentivo à Quitação ou Renegociação de Dívidas Protestadas	102

Capítulo XVI. DO TABELIONATO DE NOTAS

Visão Geral	107
Seção I: Do Tabelião de Notas	108
Subseção I: Livros de Notas	111
Seção II: Dos Livros e Do Arquivo	111
Subseção II: Dos Arquivos, Pastas e Classificadores	112
Subseção I: Do papel de Segurança, do Selo de Autenticidade, das Etiquetas do Cartão de Assinatura e Cartão para Apostila	113
Seção III: Dos Impressos de Segurança	113
Subseção II: Da contratação de Fornecedores	114
Subseção I: Disposições Gerais	116
Seção IV: Da Lavratura dos Atos Notariais	116
Subseção II: Escrituração	117
Seção V: Das Escrituras Públicas	120
Subseção I: Das Escrituras Relativas a Bens Imóveis	121
Subseção II: Dos Imóveis Rurais	122
Subseção III: Das Escrituras de Separação, Divórcio, Inventário e Partilha ...	124
Subseção IV: Disposições Comuns a Separação e Divórcio Consensuais.	125
Subseção V: Disposições Referentes à Separação Consensual	127
Subseção VI: Disposições Referentes ao Divórcio Consensual	128
Subseção VII: Disposições Referentes ao Inventário	128
Subseção VIII: Procurações	132
Subseção IX: Atas Notariais	133
Subseção X: Testamento Cerrado	134
Seção VI: Traslados e Certidões	135

Seção VII: Do Sinal Público	136
Subseção I: Do Registro Central de Testamentos On-line – RCTO.....	137
Seção VIII: Das Centrais De Escrituras Públicas.....	137
Subseção II: Da Central de Escrituras de Separações, Divórcios e Inventários – CESDI	138
Subseção III: Da Central de Escrituras e Procuраções – CEP	139
Seção IX: Cópias e Autenticações	140
Seção X: Reconhecimento de Firmas	142
Subseção I: Disposições Gerais	144
Seção XI: Dos Serviços Notariais Eletrônicos	144
Subseção II: Das Certidões e Traslados Notariais Digitais	145
Subseção III: Da materialização e desmaterialização dos documentos	146
Seção XII: Das Cartas de Sentença Notariais	147

Capítulo XVII. Do Registro Civil das Pessoas naturais

Visão Geral	153
Seção I: Das Disposições Gerais	154
Subseção I: Da Compensação Pelos Atos Gratuitos.....	155
Subseção II: Dos Atos Notariais.....	156
Subseção III: Instituição, Gestão e Operação da Central de Informações do Registro Civil (CRC)	156
Subseção IV: Do Expediente Ao Público	159
Seção II: Da Escrituração e Ordem de Serviço	160
Seção III: Do Nascimento	167
Subseção I: Do Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida	171
Subseção II: Do Assento de Nascimento do Indígena no Registro Civil das Pessoas Naturais	172
Seção IV: Da Publicidade	173
Seção V: Do Registro Civil Fora do Prazo.....	175
Subseção I: Da Habilitação para o Casamento	177
Seção VI: Do Casamento	177
Subseção II: Da Celebração do Casamento	181
Subseção III: Do Registro do Casamento Religioso para Efeitos Cíveis.....	183
Subseção IV: Da Conversão da União Estável em Casamento	184

Subseção V: Do Casamento ou Conversão da União Estável em Casamento de Pessoas do Mesmo Sexo	184
Subseção VI e VII: Casamento Urgente Moléstia Grave e Nuncupativo	185
Subseção VIII: Dos Casamentos Comunitários	186
Subseção I: Das Disposições Gerais	187
Seção VII: Do Óbito	187
Subseção II: Do Assento de Óbito de Pessoa Desconhecida e da Utilização do Cadáver para Estudos e Pesquisas	190
Subseção III: Da Morte Presumida	191
Subseção IV: Da Declaração de Óbito anotada pelo Serviço Funerário	192
Seção VIII: Da Emancipação, Da Interdição, Da Ausência, Da Morte Presumida, Da União Estável E Da Adoção	193
Subseção I: Da Emancipação	193
Subseção II: Da Interdição	194
Subseção III: Da Ausência	195
Subseção IV: Da Morte Presumida	195
Subseção V: Da União Estável	196
Subseção VI: Da Adoção	197
Seção IX: Das Averbações Gerais e Específicas	198
Seção X: Das Anotações Gerais e Específicas	203
Seção XI: Das Retificações, Restaurações e Suprimentos	205
Seção XII: Da Autenticação de Livros Comerciais	207
Seção XIII: Traslados De Assentos Lavrados em País Estrangeiro	208
Seção XIV: Do Papel de Segurança para Certidões	213

Capítulo XVIII. Do Registro Civil das Pessoas Jurídicas

Visão Geral	217
Seção I: Atribuições	218
Seção II: Escrituração	219
Seção III: Ordem dos Serviços	222
Seção IV: Registro de Atos Constitutivos e de Filiais	223
Seção V: Averbações e Cancelamentos	226
Seção VI: Certidões	229
Seção VII: Matrículas	230
Seção VIII: Do Registro e Autenticação Dos Livros Contábeis de Pessoas Jurídicas	232

Seção IX: Da Adesão à Central Nacional de Disponibilidade de Bens e dos Deveres Correspondentes	234
Seção X: Da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados de Registro Civil das Pessoas Jurídicas.....	237

Capítulo XIX. DO Registro De Títulos e Documentos

Visão Geral	243
Seção I: Atribuições.....	244
Seção II: Registro para Fins de Publicidade e Eficácia em Relação a Terceiros	245
Seção III: Registro exclusivamente para fins de Conservação	247
Seção IV: Escrituração	249
Seção V: Ordem dos Serviços	254
Seção VI: Notificação em Geral	258
Seção VII: Notificação Pessoal.....	260
Seção VIII: Notificação por Via Postal	261
Seção IX: Notificação por Edital	262
Seção X: Averbações e Cancelamento	263
Seção XI: Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados de Registro de Títulos e Documentos	264
Seção XII: Certidões.....	268
Seção XIII: Da Autenticação de Microfilmes	270

Capítulo XX. Do Registro de Imóveis

Visão Geral	275
Seção I: Das Disposições Gerais	276
Seção II: Das Atribuições	278
Subseção I: Disposições Gerais	285
Seção III: Dos Livros, sua Escrituração e Processo do Registro	285
Subseção II: Do Livro de Recepção de Títulos.....	287
Subseção III: Do Livro nº 1 – Protocolo	288
Subseção IV: Livro nº 2 – Registro Geral	293
Subseção V: Livro nº 3 – Registro Auxiliar.....	299
Subseção VI: Livro nº 4 – Indicador Real	301
Subseção VII: Livro nº 5 – Indicador Pessoal.....	302
Subseção VIII: Do Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros.....	302

Subseção I: Das Pessoas.....	304
Seção IV: Das Pessoas, dos Títulos, das Averbações e das Retificações do Registro	304
Subseção II: Dos Títulos.....	305
Subseção III: Das Averbações.....	307
Subseção IV: Das Retificações do Registro	310
Seção V: Dos Classificadores do Registro de Imóveis	313
Seção VI: Das Certidões	314
Subseção I: Disposições Gerais	315
Seção VII: Dos Loteamentos de Imóveis Urbanos e Rurais.....	315
Subseção II: Dos Conjuntos Habitacionais	317
Subseção III: Do Processo e Registro	319
Subseção IV: Das Intimações e do Cancelamento	321
Subseção V: Dos Depósitos nos Loteamentos Urbanos Irregulares	324
Seção VIII: Das Incorporações	325
Subseção I: Das Disposições Gerais	327
Seção IX: Da Alienação Fiduciária de Bens Imóveis.....	327
Subseção II: Das Intimações e da Consolidação da Propriedade Fiduciária ..	328
Subseção III: Da Cédula de Crédito Imobiliário	331
Subseção I: Das Disposições Gerais	333
Seção X: Do Registro da Reurb	333
Subseção II: Da Competência para o Registro.....	334
Subseção III: Da Legitimidade para Requerer o Registro	334
Subseção IV: Dos documentos a serem apresentados e sua qualificação	334
Subseção V: Do Procedimento	337
Subseção VI: Do Registro	339
Subseção VII: Dos Efeitos do Registro	341
Subseção VIII: Da Titulação em Reurb	341
Subseção IX: Da demarcação urbanística	343
Subseção X: Da especialização de fração ideal	344
Subseção XI: Da abertura de matrícula de imóvel público	344
Subseção XII: Das disposições finais e transitórias.....	345
Seção XI: Do Registro Eletrônico de Imóveis (SREI).....	346
Subseção I: Das Disposições Gerais	347
Subseção II: Do Ofício Eletrônico.....	348

Subseção III: Da Penhora Eletrônica de Imóveis (Penhora Online)	349
Subseção IV: Da Certidão Digital	351
Subseção V: Da Matrícula Online	352
Subseção VI: Da Pesquisa Eletrônica	352
Subseção VII: Do Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo)	353
Subseção VIII: Do Repositório Confiável de Documento Eletrônico (RCDE)	354
Subseção IX: Do Acompanhamento Online do Procedimento Registral	354
Subseção X: Do Monitor Registral	355
Subseção XI: Da Gestão de Dados e Documentos Eletrônicos	355
Subseção XII: Da Correção Online	356
Subseção XIII: Do Cadastro de Regularização Fundiária Urbana	357
Subseção XIV: Do Cadastro de Regularização Fundiária Rural	358
Subseção XV: Da Central de Indisponibilidade de Bens	358
Subseção XVI: Das informações estatísticas	360
Seção XII: Da Usucapião Extrajudicial	361
Subseção I: Do Direito de Laje	368
Seção XIII: Dos Novos Institutos Urbanísticos	368
Subseção II: Do Condomínio de Lotes	370
Subseção II: Do Condomínio Urbano Simples	371
Seção XIV: Das Averbações de Cancelamento Online	372
Seção XV: Da Multipropriedade	373
Seção XVI: Do processo extrajudicial de adjudicação compulsória	375