

SUMÁRIO

PARTE I

TEORIA GERAL DA ATIVIDADE.....	9
1. Natureza jurídica da atividade notarial e registral.....	9
2. Incompatibilidades.....	11
3. Impedimentos	14
4. Ingresso na atividade.....	17
4.1. Concurso Público	17
5. Prepostos.....	19
6. Emolumentos notariais e registrais.....	24
7. Extinção da delegação.....	27
8. Direitos e deveres dos notários e registradores.....	31
9. Responsabilidade (do estado, civil, criminal, trabalhista)	36
10. Controle e fiscalização	42
10.1. Corregedoria Nacional de Justiça	42
10.2. Corregedorias Gerais dos Tribunais de Justiça	43
10.3. Correição	46
11. Infrações disciplinares	47
11.1. Penalidades.....	47
11.2. Processo Administrativo Disciplinar	50

PARTE II

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS	52
12. Pessoa Natural.....	52
12.1. Concepturo	52
12.2. Nascituro	54
12.3. Morte.....	56

12.4.Embriões	57
12.5.Emancipação	63
12.6.Indígena.....	66
12.7.Direitos da Personalidade.....	68
12.8.Direito ao Nome.....	70
13. Características.....	79
14. Objeto do registro civil	81
15. Forma da prática dos atos (assentos, averbações e anotações)	84
16. Qualificação e dúvida registral	85
17. Nascimento.....	88
17.1.Parentesco	88
17.2.Multiparentalidade	89
17.3.Poder familiar	92
17.4.Guarda	94
17.5.Registro de Nascimento	96
17.6.Paternidade.....	100
17.7.Registro de nascimento fora do prazo	101
17.8.Gestação por substituição	104
17.9.Adoção	106
18. Casamento	108
18.1.Capacidade, Impedimentos e Causas Suspensivas.....	108
18.2.Validade do Casamento.....	110
18.3.Casamento putativo	111
18.4.Habilitação	113
18.5.Celebração	114
18.6.Conversão da União Estável em casamento	116
19. Óbito	118
19.1.Registro	118
19.2.Certidão.....	119
20. Demais atos do RC	121
20.1.Interdição	121

20.2.Morte presumida.....	122
20.3.União Estável.....	124
20.4.Opção de nacionalidade.....	126
21. Averbações no assento de nascimento.....	127
21.1.Reconhecimento de filho	127
21.2.Suspensão ou Perda do Poder Familiar	130
21.3.Alteração de sexo	132
22. Averbações no assento de casamento.....	134
22.1.Separação, Divórcio e Restabelecimento da Sociedade Conjugal (DECISÃO DO STF TEMA 1.053)	134
22.2.Divórcio efetuado no Estrangeiro	136
23. Averbações no assento de óbito	138
24. Averbações no Livro E	139
24.1.Averbações na União Estável	139
25. Retificações.....	141
25.1.Administrativa	141
25.2.Judicial.....	142

PARTE III

TABELIONATO DE NOTAS..... 145

26. Instituição Notarial.....	145
26.1.Princípios notariais	145
27. Prática Notarial.....	149
27.1.Negócio Jurídico.....	149
27.2.Ato Notarial	153
27.3.Pressupostos	155
27.4.Atos Notariais eletrônicos	158
28. Escrituras translativas	159
28.1.Compra e venda	159
28.2.Compra e venda entre ascendentes e descendentes.....	161
28.3.Direito de preempção	163

28.4.Retrovenda	167
28.5.Troca ou permuta	168
28.6.Doação	171
28.7Compromisso irretratável de compra e venda	173
29. Representação, mandato e Procuração	175
29.1.Representação.....	175
29.2.Procuração.....	177
30. Ata Notarial	179
30.1.Conceito e objeto	179
31. Sucessões.....	181
31.1.Saisine	181
31.2Espécies de sucessão	185
31.3.Herança.....	188
31.4.Capacidade e legitimação	189
31.5.Aceitação e renúncia.....	192
31.6.Sucessão legítima	196
31.7.Petição de herança.....	198
31.8.Sucessão testamentária	200
31.9.Testamento.....	202
31.10.Validade e eficácia do testamento	205
32. Separação, Divórcio, Inventários e Partilhas Extrajudiciais	207
32.1.Separação e divórcio.....	207
32.2.Inventário	210
32.3.Colação	213
32.4.Partilha	215
33. Outras escrituras	218
33.1.Namoro/noivado	218
33.2.Pacto antenupcial.....	221
33.3.Bem de família voluntário.....	223
33.4.Propriedade fiduciária.....	226
33.5.Testamento vital	231

34. Atos extraprotocolares	232
34.1.Reconhecimento de firmas	232

PARTE IV

REGISTRO DE IMÓVEIS 234

35. Teoria Geral do Registro de Imóveis	234
35.1.Registro rural	234
35.2.O registro rural na aquisição por estrangeiros.....	236
35.3.O registro dos imóveis públicos	239
35.4.Registro Torrens	256
35.5.Princípios registrais	259
35.6.Matrículas	276
35.7.Registro.....	282
35.8.Averbação.....	291
35.9.Competência registral	295
35.10.Procedimento registral.....	300
35.11.Suscitação de dúvida	304
35.12.Retificação	311
35.13.Cancelamento do registro	316
36. Títulos registráveis.....	324
36.1.Posse	324
36.2.Legitimação fundiária.....	331
36.3.Propriedade	335
36.4.Propriedade resolúvel.....	338
36.5.Usucapião	343
36.6.Dação em pagamento	349
36.7.Compra e venda	352
36.8.Doação	355
36.9.Enfiteuse.....	359
36.10.Superfície.....	362
36.11.Usufruto	365
36.12.Servidão	368

36.13. Uso e habitação	372
36.14. Compromisso de compra e venda	375
36.15. Hipoteca	380
36.16. Penhor	383
36.17. Caução	386
36.18. Alienação Fiduciária em garantia	388
36.19. Arresto e sequestro	390
36.20. Penhora	395
36.21. Averbação premonitória	398
36.22. Formal de partilha	401
36.23. Ação demarcatória e divisória	404
36.24. Carta de adjudicação e arrematação	407
36.25. Desapropriação	412
36.26. Confisco	433
37. Institutos Jurídicos e Registrabilidade	441
37.1. REURB (CRF)	441
37.2. Loteamento	452
37.3. Incorporação Imobiliária	454
37.4. Condomínio	459
37.5. Multipropriedade	472
37.6. Locação	476
37.7. Cláusulas restritivas de propriedade	492