

Sumário

PARTE I DO OBJETO

Capítulo I: Introdução à Lei nº 14.711/2023 11

Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro

Comentários ao artigo 1º da Lei nº 14.711/2023.....11

PARTE II DO APRIMORAMENTO DAS REGRAS DE GARANTIAS

Capítulo II: Modificações na Lei nº 9.514/1997 –

Lei de Alienação Fiduciária em Garantia 17

Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro

Comentários ao artigo 2º da Lei nº 14.711/2023.....17

Alteração do artigo 22, *caput*, da Lei nº 9.514/97
e inclusão de parágrafos.....17

Alteração dos itens do artigo 24 da Lei nº 9.514/199724

Alteração do artigo 25 da Lei nº 9.514/199726

Alteração do artigo 26 da Lei nº 9.514/199729

Alteração do artigo 26-A da Lei nº 9.514/199735

Alteração do artigo 27 da Lei nº 9.514/199738

Inclusão do artigo 27-A na Lei nº 9.514/199745

Alteração do artigo 30 da Lei nº 9.514/199747

Alteração do artigo 37-A da Lei nº 9.514/199750

Alteração do artigo 39 da Lei nº 9.514/199752

Capítulo III: Modificações na Lei nº 10.406/2002 - Código Civil 55

Comentários ao artigo 3º da Lei nº 14.711/2023.....55

Inclusão do artigo 853-A no CC/2002.....55

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda

Inclusão do §2º ao artigo 1.477 do CC/200265

Alexandre Kassama

Alteração do artigo 1.478 do CC/200267

Alexandre Kassama

Inclusão do artigo 1.487-A: o “recarregamento” da hipoteca	69
--	----

Alexandre Kassama

Capítulo IV: Modificações na Lei nº 13.476/201773

Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro

Comentários ao artigo 4º da Lei nº 14.711/2023	73
--	----

Alteração do artigo 9º da Lei nº 13.476/2017	73
--	----

Inclusão dos artigos 9º-A, 9º-B, 9º-C e 9º-D na Lei nº 14.476/2017	75
--	----

Capítulo V: Modificações na Lei nº 6.015/1973.....81

Renata Bassetto Ruiz

Maraísa Beraldo Sanches

Comentários ao artigo 5º da Lei nº 14.711/2023	81
--	----

Inclusão do §6º ao artigo 29 da Lei nº 6.015/1973.....	81
--	----

Inclusão do item 48 no artigo 167, inciso I, da Lei nº 6.015/1973	93
---	----

Inclusão do item 37 ao artigo 167, inciso II, da Lei nº 6.015/1973	110
--	-----

Capítulo VI: Modificações no Decreto-Lei nº 911, de 1º de outubro de 1969113

Thiago Pedro Pagliuca Dos Santos

Comentários ao artigo 6º da Lei nº 14.711/2023	113
--	-----

Inclusão dos artigos 8º-B, 8º-C, 8º-D e 8º-E no Decreto-Lei n. 911/69	121
---	-----

Capítulo VII: Modificações na Lei nº 6.766/1979153

Izaías Gomes Ferro Júnior

Comentários ao art. 7º da Lei nº 14.711/2023	153
--	-----

Inclusão do § 8º ao artigo 18 na Lei do Parcelamento do Solo Urbano (Lei 6.766/79).....	153
--	-----

PARTE III

DA EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DOS CRÉDITOS GARANTIDOS POR HIPOTECA

Capítulo VIII: Créditos garantidos por hipoteca179

Leandro de Lima Lopes

Comentários ao artigo 9º da Lei nº 14.711/2023	179
--	-----

PARTE IV

EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA GARANTIA IMOBILIÁRIA EM CONCURSO DE CREDORES

Capítulo IX: Garantia Imobiliária em Concurso de Credores 197

Abrahão Jesus de Souza

Comentários ao artigo 10 da Lei nº 14.711/2023 197

Análise do artigo 10 da Lei nº 14.711/23 210

PARTE V

DA SOLUÇÃO NEGOCIAL PRÉVIA AO PROTESTO, DAS MEDIDAS DE INCENTIVO À RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDAS PROTESTADAS E DO APRIMORAMENTO DAS REGRAS SOBRE PROTESTOS

Capítulo X: Modificações na Lei nº 9.492/1997 223

Marcos Claro da Silva

Comentários ao artigo 11 da Lei nº 14.711/2023 223

Considerações Introdutórias 223

Inclusão do artigo 11-A, na Lei nº 9.492/97 224

Inclusão dos §§ 3º, 4º, 5º e 6º no artigo 14, da Lei nº 9.492/97 229

Alteração do § 1º, do artigo 15, da Lei nº 9.492/97 233

Inclusão do art. 26-A, na Lei nº 9.492/97 234

Alteração do § 1º, do artigo 37, da Lei nº 9.492/97 e inclusão
do § 6º, no mesmo dispositivo legal 237

Inclusão dos §§ 3º, 4º e 5º ao artigo 41-A, da Lei nº 9.492/97 239

PARTE VI

DA NEGOCIAÇÃO E DA CESSÃO DE PRECATÓRIOS OU CRÉDITOS E DO APRIMORAMENTO DAS REGRAS RELATIVAS A SERVIÇOS NOTARIAIS

Capítulo XI: Modificações na Lei nº 8.935/1994 245

Fernando Domingos Carvalho Blasco

Comentários ao artigo 12 da Lei nº 14.711/2023 245

Inclusão do art. 6-A na Lei nº 8.935/94 245

Vetos dos §§ 6º e 7º do art. 7º da Lei nº 8.935/1994 260

Inclusão do artigo 7º-A na Lei nº 8.935/1994 273

PARTE VII

DA APRESENTAÇÃO DE EXTRATOS ELETRÔNICOS RELATIVOS A BENS MÓVEIS

Capítulo XII: Modificações na Lei nº 14.382/2022283

José Paulo Baltazar Junior

Naymi Salles Fernandes Silva Torres

Comentários ao artigo 17 da Lei nº 14.711/2023..... 283

Inclusão de parágrafos e incisos no artigo 8º da Lei nº 14.382/2022 284

PARTE VIII

DISPOSIÇÕES FINAIS

Capítulo XIII: Modificação no Decreto-Lei nº 70 de 1966.....305

Fábio Ribeiro dos Santos

Comentários ao artigo 18 da Lei nº 14.711/2023..... 305

Revogação dos artigos 29 a 41 do Decreto-Lei 70,
de 21 de novembro de 1966 305

Capítulo XIV: Modificação no Decreto-Lei nº 911/1969.....317

Fábio Ribeiro dos Santos

Comentários ao artigo 18 da Lei nº 14.711/2023..... 317

Revogação do artigo 8º-A do Decreto-Lei 911, de 1º de outubro de 1969 317

Capítulo XV: Modificação na Lei nº 9.514/97319

Fábio Ribeiro dos Santos

Comentários ao artigo 18 da Lei nº 14.711/2023..... 319

Revogação do artigo 27, §6º, da Lei nº 9.514/97 319

Revogação dos incisos I e II do art. 39 da Lei nº 9.514/97 321