1 DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL

1.1 TEORIA GERAL

Questão 01) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros - Provimento | Os serviços notariais e de registro são **aqueles** de organização técnica e administrativa destinados a garantir publicidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos, nos termos da lei. Considerando este postulado e os atos normativos emanados da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, avalie as assertivas a seguir:

I) Qualquer pessoa pode obter certidões junto às serventias notariais de todo e qualquer ato lavrado em suas notas.

II) A fé pública dos notários e registradores gera presunção relativa de validade dos atos emanados de suas respectivas competências.

III) O princípio da iniciativa, rogação ou instância veda a prática de atos de averbação e de registro de ofício, com exceção dos casos previstos em lei.

A respeito dessas assertivas, assinale a opção correta:

- A) I e II, apenas.
- B) I, II e III.
- C) II e III, apenas.
- D) I e III, apenas.

Questão 02) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Provimento | A respeito do funcionamento dos tabelionatos e ofícios de registro e práticas notariais, é correto afirmar:

- A) A restrição territorial à atuação do Tabelião de Notas, ao limitar-se aos atos privativos, típicos da atividade notarial, não abrange outros que lhe são facultados, direcionados à consecução dos atos notariais e consistentes nas gestões e diligências necessárias ou convenientes

ao seu preparo, então prestados sem ônus maiores que os emolumentos devidos.

- B) É-lhe proibido lavrar os atos notariais fora do horário e dos dias estabelecidos, na portaria, para o atendimento ao público, ainda que mediante autorização escrita do Corregedor Permanente aprovada pela Corregedoria Geral da Justiça.
- C) O funcionamento no sistema de plantão deverá ser de 24 horas ininterruptas.
- D) Será admitida nova apresentação após encerrado o expediente regulamentar de atendimento ao público, nos casos em que se prolongue o funcionamento da Serventia para últimação de serviços.

Questão 03) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Provimento | Quanto à escrituração, nos Serviços Notariais e de Registro, é correto afirmar que:

- A) Os livros de registro, bem como as fichas que os substituam, em qualquer hipótese, somente sairão da respectiva serventia mediante autorização judicial.
- B) O livro poderá ultrapassar o limite de folhas de modo a permitir a finalização do último ato praticado, fazendo constar da folha de encerramento menção à sua data e natureza.
- C) Os livros em folhas soltas terão 300 (trezentas) folhas numeradas, em tamanho padronizado pela serventia, recomendando-se o uso dos tamanhos Ofício ou A4.
- D) O preposto não poderá assinar os termos de abertura e encerramento dos livros Notariais e de Registro, sendo essa competência exclusiva

dos respectivos titulares ou responsáveis pela serventia.

Questão 04) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros - Provisão | Assinale a alternativa correta:

- A) As escrituras e outros documentos públicos poderão ser remetidos pela *internet* diretamente pelo tabelião ou oficial de registro ou seus prepostos ao Ofício de Registro de Imóveis, a outras serventias ou ao interessado.
- B) Certidão é o instrumento público mediante o qual é expedida a primeira cópia integral e fiel do teor de escritura pública, com a mesma data.
- C) A certidão de inteiro teor pode ser extraída por qualquer meio reprográfico desde que assegurada a fidelidade da cópia ao original e indicada a localização do texto reproduzido. O traslado pode ser um resumo do assento.
- D) Da busca realizada, será entregue ao interessado comprovante da prática do ato, sempre que dela resultar o fornecimento de certidão.

Questão 05) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros - Provisão | Acerca do processo administrativo disciplinar, assinale a alternativa INCORRETA:

- A) A autoridade administrativa que tiver ciência de abuso, erro, irregularidade ou omissão imputados a tabelião, oficial de registro ou juiz de paz procederá à apuração da responsabilidade mediante a instauração de processo administrativo disciplinar que será regido, sem prejuízo de outros critérios, pelos princípios da legalidade, da reserva legal, da publicidade, da anterioridade da norma definidora da ilicitude, da finalidade, da motivação suficiente, da proporcionalidade, da eficiência, da moralidade, do contraditório e da ampla defesa e do respeito à segurança jurídica, visando à realização do interesse público e à tutela aos direitos e garantias fundamentais.
- B) O processo administrativo disciplinar será conduzido por comissão composta pelos 3 (três) juízes auxiliares da Corregedoria Geral de Justiça, responsáveis pelos Serviços Notariais e de Registro, designados pela autoridade instauradora, que indicará dentre eles o seu presidente.

- C) Quando for necessário, poderá haver o afastamento preventivo do titular do Serviço Notarial ou de Registro, pelo prazo de 90 (noventa) dias, prorrogável por mais 30 (trinta) dias, hipótese em que, quando o substituto também for acusado das faltas ou quando a medida se revelar conveniente para os serviços, o diretor do foro designará interventor para responder pela serventia.
- D) À exceção da perda da delegação, as demais penas poderão ser aplicadas cumulativamente, desde que se refiram a fatos distintos.

Questão 06) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros - Remoção | Os tabeliães e os oficiais de registro poderão, para o desempenho de suas funções, contratar escreventes, escolhendo dentre eles os substitutos, e auxiliares como empregados, com remuneração livremente ajustada e sob o regime da legislação do trabalho. Considerando esta faculdade legal, examine as assertivas abaixo, de acordo com a lei 8.935/1994:

- I) Os substitutos poderão, simultaneamente com o tabelião ou o oficial de registro, praticar todos os atos que lhe sejam próprios, exceto, nos Tabelionatos de Notas, lavrar testamentos.
- II) Dentre os substitutos, um deles será designado pelo tabelião ou oficial de registro para responder pelo respectivo serviço nas ausências e nos impedimentos do titular, devendo tal designação ser comunicada ao Conselho Nacional de Justiça - CNJ.
- III) Os tabeliães e oficiais de registro responderão pelos danos que eles e seus prepostos causarem a terceiros na prática de atos próprios da serventia, assegurado aos primeiros o direito de regresso somente em caso de dolo dos prepostos.

É correto apenas o que se afirma em:

- A) I.
- B) II.
- C) II e III.
- D) I e II.

Questão 07) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros - Remoção | São deveres dos tabeliães e dos oficiais de registro:

- A) Manter em ordem os livros, papéis e documentos de sua serventia, guardando-os em

locais seguros, previamente aprovados pela direção do foro.

- B) Atender as partes com eficiência, urbanidade e presteza no prazo máximo de 15 (quinze) minutos, mediante senha ou outro meio de organização de filas.
- C) Guardar sigilo sobre a documentação e os assuntos de natureza reservada de que tenham conhecimento em razão do exercício de sua profissão.
- D) Facilitar, por todos os meios, o acesso à documentação existente pelas pessoas legalmente habilitadas e previamente autorizadas pela direção do foro.

Questão 08) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | A respeito do funcionamento das serventias notariais e de registro, é correto afirmar:

- A) Cada serviço notarial ou de registro funcionará em um só local, vedada a instalação de sucursal.
- B) A mudança de endereço, número de telefone, endereço de correspondência eletrônica (e-mail) utilizado pela serventia deverá ser comunicada ao diretor do foro e à Corregedoria-Geral de Justiça no prazo de 15 (quinze) dias após a mudança ou alteração.
- C) É facultado aos serviços notariais e de registro a publicidade ou propaganda em periódicos e revistas nacionais, desde que não tenham natureza jurídica.
- D) É vedada a criação de sítios eletrônicos pelas serventias notariais e de registro sem prévia autorização da direção do foro.

Questão 09) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | O término da delegação a notário ou a registrador acontece por extinção ou perda. A delegação se extingue por fatos próprios do delegatário e por fatos estranhos a ela. Marque a alternativa em que estão presentes apenas hipóteses de extinção de tal delegação:

- A) Morte, invalidez, renúncia, aposentadoria facultativa.
- B) Invalidez, aposentadoria compulsória, renúncia, perda da delegação.

- C) Aposentadoria compulsória, aposentadoria facultativa, remoção e renúncia.
- D) Remoção, invalidez, ausência, aposentadoria compulsória, aposentadoria facultativa.

Questão 10) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | Sobre o ingresso nos Serviços Notariais e de Registro, de acordo com o Provimento nº 260/CGJMG/2013, é possível afirmar, EXCETO:

- A) A investidura na delegação, perante o Corregedor-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais ou magistrado por ele designado, se dará dentro do prazo de 30 (trinta) dias da expedição do ato de outorga da delegação, prorrogável uma única vez, por igual período.
- B) O exercício da atividade notarial ou de registro terá início dentro de 30 (trinta) dias, improrrogáveis, contados da investidura, perante o diretor do foro.
- C) Para a outorga da delegação, o candidato se desincompatibilizará previamente de eventual cargo, emprego ou função pública, inclusive de outro serviço notarial ou de registro, por ele ocupado.
- D) Se o exercício não ocorrer no prazo legal, o ato de delegação do serviço será declarado sem efeito pelo Presidente do TJMG.

Questão 11) CONSULPLAN - 2015 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | Assinale a alternativa INCORRETA:

- A) Poderá haver atendimento ao público aos sábados, em número de horas fixado pelo tabelião ou oficial de registro, no período entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas, previamente autorizado pelo diretor do foro.
- B) Os Tabelionatos de Protesto deverão disponibilizar o número de telefone para atendimento aos oficiais de justiça em diligência para cumprimento de mandados judiciais no período compreendido entre as 17 (dezesete) e as 18 (dezoito) horas.
- C) O expediente dos serviços notariais e de registro somente poderá ser suspenso na comarca pelo diretor do foro em situações de urgência ou imprevisíveis, como na ocorrência de incêndio, de calamidade pública, falecimento do titular, dentre outros; ou nos casos de

mudança de endereço ou transição, ocasião em que os títulos apresentados a registro no Ofício de Registro de Imóveis deverão ser recebidos normalmente, procedendo o oficial de registro ao seu lançamento no protocolo conforme dispõe a Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 - Lei dos Registros Públicos.

- D) O sistema de plantão, prestado pelos Serviços de Registro Civil das Pessoas Naturais, através de rodízio, é exclusivo dos subdistritos da Capital da Comarca de Belo Horizonte.

Questão 12) IESES – 2015 – TJPA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Provimento | A natureza jurídica da função delegada:

- A) Constitui, por determinação constitucional, exercício privado de funções pública, o que caracteriza forma peculiar de descentralização administrativa.
- B) É privada, sendo que suas relações comerciais, patrimoniais e trabalhistas não estão sujeitas à regulamentação estatal.
- C) Equipara-se à da concessionária de serviço público e dos parceiros privados da administração, estando os delegatários submetidos ao mesmo regramento legal.
- D) É a mesma dos servidores públicos, por prestarem serviço público, aplicando-lhes as regras constantes nos estatutos funcionais.

Questão 13) IESES – 2015 – TJPA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Provimento | O poder de fiscalização, atribuído ao poder judiciário pela Constituição Federal:

- A) A aplicação das medidas disciplinares guarda correspondência primordialmente retributiva com o fato da infração.
- B) O juízo competente poderá instaurar o procedimento disciplinário mediante representação de qualquer interessado.
- C) A imposição de penas disciplinares aos notários e registradores só podem ser feita em processos judiciais.
- D) Não inclui a tarefa de apuração das infrações disciplinares e apenamento disciplinar dos notários e registradores.

Questão 14) IESES – 2015 – TJPA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Provimento | O serviço,

a função e a atividade notarial e de registro se nor-teiam pelos princípios específicos de cada natureza notarial e registral, além dos seguintes princípios gerais:

- I)** Da fé pública.
II) Da publicidade.
III) Da reserva de iniciativa, rogação ou instância.
IV) Da oficialidade.

A sequência correta é:

- A) Apenas as assertivas I e IV estão incorretas.
 B) Apenas a assertiva III está correta.
 C) Apenas as assertivas I e III estão corretas.
 D) As assertivas I, II, III e IV estão corretas.

Questão 15) IESES – 2015 – TJPA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | No Estado do Pará são considerados titulares dos serviços notariais e de registro os:

- I)** Tabeliães de protesto de títulos e outros documentos de dívida.
II) Oficiais de registro de veículos automotores destinados à carga de mercadorias.
III) Oficiais de registro de imóveis.
IV) Tabeliães de notas.

A sequência correta é:

- A) Apenas a assertiva II está correta.
 B) Apenas as assertivas II e III estão corretas.
 C) As assertivas I, II, III e IV estão corretas.
 D) Apenas as assertivas I, III e IV estão corretas.

Questão 16) IESES – 2015 – TJPA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | Acerca da responsabilidade dos tabeliães e oficiais de registro pode-se afirmar:

- I)** A responsabilidade civil e administrativa independe da criminal.
II) A responsabilidade criminal será individualizada, aplicando-se, no que couber, a legislação relativa aos crimes contra a Administração Pública.
III) A individualização da responsabilidade criminal exige os tabeliães e os oficiais de registro de sua responsabilidade civil.
IV) Os tabeliães e oficiais de registro responderão pelos danos que eles e seus prepostos causarem a terceiros na prática de atos próprios da serventia, assegurado aos primeiros o direito de regresso no caso de dolo ou culpa dos prepostos.

A sequência correta é:

- A) As assertivas I, II, III e IV estão corretas.

- B) Apenas as assertivas II e III estão corretas
- C) Apenas a assertiva III está correta.
- D) Apenas as assertivas I, II e IV estão corretas.

Questão 17) IESES – 2015 – TJPB – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Provedor | A assinatura e a rubrica adotadas pelo tabelião ou oficial de registro, ou ainda por seus escreventes, a qual deverá constar em todos os instrumentos notariais ou de registro por eles expedidos, será conceitualmente denominado de:

- A) Firma Pública.
- B) Marca Pública.
- C) Insígnia Pública.
- D) Sinal Público.

Questão 18) IESES – 2015 – TJPB – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | Adotado o sistema de escrituração eletrônica ou de registro eletrônico, a serventia deverá obrigatoriamente adotar sistema de backups, que será atualizado com:

- A) Periodicidade não superior a 60 (sessenta) dias e terá uma de suas vias arquivada na residência do tabelião ou do oficial de registro, aonde será posto sob vigilância os servidores ou qualquer espécie de sistema de mídia eletrônica ou digital que contenha requisitos de segurança.
- B) Periodicidade não superior a 1 (um) mês e terá ao menos uma de suas vias arquivada em local distinto da serventia, facultado o uso de servidores externos ou qualquer espécie de sistema de mídia eletrônica ou digital que contenha requisitos de segurança.
- C) Periodicidade não superior a 3 (três) meses e terá ao menos uma de suas vias arquivada em local distinto da serventia, facultado o uso de servidores externos ou qualquer espécie de sistema de mídia eletrônica ou digital que contenha requisitos de segurança.
- D) Periodicidade não superior a 3 (três) meses, sendo dispensado o arquivo em local distinto da serventia.

Questão 19) IESES – 2015 – TJPB – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | As funções de loteamentos de imóveis, usucapião, divisão e demarcação de terras, e Registros Trens; Processar os

protestos, vistorias e outras medidas que sirvam como documentos para a juntada em causa de sua competência; Decidir as dúvidas opostas por Tabeliães e qualquer oficiais de registros; Aplicar penas disciplinares aos Tabeliães e Oficiais de registros públicos, que ficarão sob sua imediata inspeção, promovendo a intervenção do Corregedor e do Ministério Público nos casos de competência destes. As funções anteriormente citadas são de competência:

- A) Juiz de Direito de registro Público.
- B) Juiz de Falência e de Concordata.
- C) Juiz da Fazenda Pública.
- D) Juízes de Direito da Provedoria, Resíduos e Fundações.

Questão 20) IESES – 2015 – TJPB – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | O serviço, a função e a atividade notarial e de registro se norteiam pelos princípios específicos de cada natureza notarial e registral. Assinale a alternativa que representa os princípios gerais aplicáveis em conjunto com os específicos:

- A) Fé pública, publicidade, autenticidade, segurança, eficácia dos atos, oficialidade, reserva de iniciativa, legalidade.
- B) Fé pública, publicidade, autenticidade, segurança, eficácia dos atos, oficialidade, reserva de iniciativa.
- C) Fé pública, publicidade, autenticidade, segurança, oficialidade, reserva de iniciativa, legalidade.
- D) Publicidade, autenticidade, segurança, eficácia dos atos, oficialidade, reserva de iniciativa, legalidade.

Questão 21) IESES – 2015 – TJPB – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | De acordo com o Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro de Estado do Pará, os titulares de serviço notarial e de registro são:

- A) Oficiais de registro de distribuição de protesto; oficiais de registro de títulos e documentos; oficiais de registro civil de pessoas jurídicas; oficiais de registro civil de pessoas naturais; oficiais de registro de imóveis.
- B) Tabeliães de notas; tabeliães de protestos, títulos e outros documentos de dívidas; oficiais de registro de distribuição de protesto; oficiais de registro de títulos e documentos; oficiais de

registro civil de pessoas jurídicas; Tabelião e oficial do registro de contratos marítimos.

- C) Tabeliões de notas; tabeliões de protestos, títulos e outros documentos de dívidas; oficiais de registro de distribuição de protesto; oficiais de registro de títulos e documentos; oficiais de registro civil de pessoas jurídicas; oficiais de registro civil de pessoas naturais; oficiais de registro de imóveis;
- D) Tabeliões de notas; tabeliões de protestos, títulos e outros documentos de dívidas; oficiais de registro de distribuição de protesto; oficiais de registro de títulos e documentos; oficiais de registro civil de pessoas jurídicas; oficiais de registro civil de pessoas naturais; oficiais de registro de imóveis; Tabelião e oficial do registro de contratos marítimos.

Questão 22) IESES – 2015 – TJPA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | A correição consiste na inspeção dos serviços judiciários, para que sejam executados com regularidade, e no conhecimento de denúncia ou pedidos de providências. Todos os serviços judiciais e da polícia judiciária do Estado ficam sujeitos à correição, pela forma determinada no Regimento da Corregedoria. As Correições serão:

- A) Permanentes, Ordinárias Periódicas, Extraordinárias.
- B) Gerais Ordinárias, Permanentes, Ordinárias Periódicas, Extraordinárias.
- C) Gerais Ordinárias, Ordinárias Periódicas e Extraordinárias.
- D) Gerais Ordinárias e Extraordinárias.

Questão 23) IESES – 2016 – TJMA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | Os livros de registro serão divididos em três partes:

- A) Na parte da esquerda lançado o número de ordem e na central o assento, ficando na da direita espaço para as notas, averbações e retificações.
- B) Na parte da esquerda lançado o número de ordem e na direita o assento, ficando na parte central o espaço para as notas, averbações e retificações.
- C) Na parte central será lançado o número de ordem e na esquerda o assento, ficando na da

direita espaço para as notas, averbações e retificações.

- D) Na parte da direita lançado o número de ordem e na central o assento, ficando na da esquerda espaço para as notas, averbações e retificações.

Questão 24) IESES – 2016 – TJMA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | Os notários e oficiais de registro são civilmente responsáveis por todos os prejuízos que causarem a terceiros, por culpa ou dolo, pessoalmente, pelos substitutos que designarem ou escreventes que autorizarem, assegurado o direito de regresso. Prescreve em _____ a pretensão de reparação civil, contado o prazo da data de lavratura do ato registral ou notarial.

- A) 03 (três) anos.
- B) 06 (seis) meses.
- C) 01 (um) ano.
- D) 05 (cinco) anos.

Questão 25) IESES – 2016 – TJMA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | São alguns dos princípios norteadores dos registros públicos, EXCETO:

- A) Continuidade.
- B) Princípio da intervenção mínima.
- C) Inscrição.
- D) Publicidade.

Questão 26) IESES – 2016 – TJMA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Provimento | De acordo com a Lei de Registros Públicos vigente, no que se refere ao capítulo dos Títulos apenas são admitidos registro de:

- I)** Escritos particulares autorizado em lei, assinados pelas partes e testemunhas, com as firmas reconhecidas, dispensado o reconhecimento quando se tratar de atos praticados por entidades vinculadas ao Sistema Financeiro de Habitação.
- II)** Escrituras públicas, inclusive as lavradas em consulados brasileiros.
- III)** Cartas de sentença, mandados, formais de partilha e certidões extraídos de autos de processo.
- IV)** Atos autênticos de países estrangeiros, com força de instrumento público, legalizados e traduzidos competentemente no idioma nacional e

registrados no cartório de registro de títulos e documentos.

A sequência correta é:

- A) Apenas a assertiva II está correta.
- B) Apenas as assertivas I e IV estão corretas.
- C) Apenas as assertivas I, III e IV estão corretas.
- D) As assertivas I, II, III e IV estão corretas.

Questão 27) IESES – 2016 – TJMA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | Analise as seguintes assertivas:

I) Os serviços notariais e de registro serão prestados, de modo eficiente e adequado, em dias e horários estabelecidos pelo juízo competente, atendidas as peculiaridades locais, em local de fácil acesso ao público e que ofereça segurança para o arquivamento de livros e documentos.

II) Notário, ou tabelião, e oficial de registro, ou registrador, são profissionais do direito ou administração, dotados de fé pública, a quem é delegado o exercício da atividade notarial e de registro.

III) Os serviços notariais e de registro são destinados a garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos.

IV) O atendimento ao público será, no mínimo, de seis horas diárias.

Assinale a alternativa correta:

- A) As assertivas I, III e IV estão corretas.
- B) As assertivas II, III e IV estão corretas.
- C) Apenas a assertiva I está correta.
- D) As assertivas I, II e IV estão corretas.

Questão 28) - IESES – 2016– TJMA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | Analise as assertivas abaixo:

I) Os livros de escrituração serão abertos, numerados, autenticados e encerrados pelo oficial do registro, não podendo ser utilizado, para tal fim, processo mecânico de autenticação previamente aprovado pela autoridade judiciária competente.

II) Os livros notariais, nos modelos existentes, em folhas fixas ou soltas, serão também abertos, numerados, autenticados e encerrados pelo tabelião, que determinará a respectiva quantidade a ser utilizada, de acordo com a necessidade do serviço.

III) Os números de ordem dos registros não serão interrompidos no fim de cada livro, mas continuarão, indefinidamente, nos seguintes da mesma espécie.

IV) O serviço começará e terminará às mesmas horas em todos os dias úteis.

Assinale a alternativa que contém as assertivas corretas:

- A) As assertivas I, III e IV estão corretas.
- B) Apenas a assertiva IV está correta.
- C) As assertivas II, III e IV estão corretas.
- D) As assertivas II e IV estão corretas.

Questão 29) IESES – 2016 – TJMA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | Analise as afirmativas abaixo:

I) O acesso ou envio de informações aos registros públicos, quando forem realizados por meio da rede mundial de computadores (internet) deverão ser assinados com uso de certificado digital, que atenderá os requisitos da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP.

II) As certidões extraídas dos registros públicos deverão ser fornecidas em papel e mediante escrita que permitam a sua reprodução por fotocópia, ou outro processo equivalente.

III) Para facilidade do serviço podem os livros ser escriturados mecanicamente, em folhas soltas, obedecidos os modelos aprovados pela autoridade judiciária competente.

IV) Os oficiais adotarão o melhor regime interno de modo a assegurar às partes a ordem de precedência na apresentação dos seus títulos, estabelecendo-se, sempre, o número de ordem geral.

Assinale a alternativa que contém as assertivas corretas:

- A) As assertivas II e IV estão corretas.
- B) As assertivas I, III e IV estão corretas.
- C) Apenas as assertivas II e IV estão corretas.
- D) As assertivas I, II, III e IV estão corretas.

Questão 30) IESES – 2016 – TJMA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | No capítulo II da Lei 6.015/73, a escrituração dos registros públicos obedecerá uma ordem nos cadernos da seguinte forma:

- A) Nos registros civis de pessoas naturais ou jurídicas existe uma sequência numérica por prazo vintenário, interrompendo-se ao fim deste período e reiniciando a ordenação em seguida.
- B) Os números de ordem dos registros não serão interrompidos no fim de cada livro, mas

continuarão, indefinidamente, nos seguintes da mesma espécie.

- C) A cada abertura de novo livro uma nova numeração será reiniciada;
- D) Nos registros públicos imobiliários, os livros possuirão uma ordem alfabética interrompida a cada 05 (cinco) anos.

Questão 31) IESES – 2016– TJMA – Titular de Serviços de Notas e de Registro – Remoção | Assinale a alternativa correta, considerando aquilo que está determinado pela legislação em vigor:

- A) Mediante solicitação, diariamente os cartórios devem fornecer às entidades representativas do comércio, certidão em forma de relação, dos protestos tirados e dos cancelamentos efetuados, com a nota de se cuidar de informação reservada, da qual não se poderá dar publicidade pela imprensa, nem mesmo parcialmente.
- B) Nos pagamentos por meio de cheque, a quitação dada pelo Tabelionato fica condicionada à efetiva liquidação, salvo se tal documento tiver sido emitido por estabelecimento bancário.
- C) Das certidões expedidas pelo Tabelião de Protesto de Títulos, deverá constar a relação completa de títulos protestados em nome do devedor, se houver, além dos registros cujos cancelamentos tiverem sido averbados.
- D) Havendo homônimia, o Tabelião de Protesto deverá solicitar à autoridade judiciária, autorização para expedir a certidão negativa.

Questão 32) CONSULPLAN - 2016 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | Nos termos da legislação mineira, Lei nº 15.424, de 30/12/2004, que dispõe sobre a fixação, a contagem, a cobrança e o pagamento de emolumentos relativos aos atos praticados pelos serviços notariais e de registro, avalie as seguintes assertivas abaixo:

- I)** Para realizar o desmembramento urbano ou rural o registrador de imóveis praticará um ato de averbação sem conteúdo financeiro.
- II)** É vedado ao Notário e ao Registrador, entre outras, conceder desconto remuneratório de emolumentos ou de valores da Taxa de Fiscalização Judiciária.
- III)** O Notário e o Registrador fornecerão recibo circunstanciado dos emolumentos cobrados e cotarão os respectivos valores à margem do documento a ser entregue ao interessado.

IV) Para o registro de contrato de alienação fiduciária de imóvel os emolumentos serão cobrados levando-se em consideração o saldo devedor.

Está correto o que se afirma em:

- A) II, III e IV, apenas.
- B) III e IV, apenas.
- C) I, II, III e IV.
- D) I e IV, apenas.

Questão 33) CONSULPLAN - 2016 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | Para fins de enquadramento nas tabelas de emolumentos, a Lei nº 15.424/2004, inciso XII, parágrafo 3º, do art. 10, estabelece os critérios para cobrança de emolumentos quanto ao registro de contrato de locação. A esse respeito, julgue as seguintes asserções:

- I)** A base de cálculo no registro de contrato de locação com prazo determinado será o valor da soma dos aluguéis mensais.
- II)** No registro de contrato de locação com prazo indeterminado, a base de cálculo recairá sobre a soma de doze aluguéis mensais.
- III)** No registro de contrato de locação, a base de cálculo incidirá sobre o valor do imóvel estabelecido no último lançamento efetuado pelo Município, para efeito de cobrança de imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, ou pelo órgão federal competente, para efeito de cobrança de imposto sobre a propriedade territorial rural.
- IV)** No registro de contrato de locação que contiver cláusula de reajuste, considerar-se-á o resultado da multiplicação do índice de reajuste sobre o número de meses.

Está correto apenas o que se afirma em:

- A) I e IV
- B) III e IV
- C) I, II e IV
- D) II e III

Questão 34) CONSULPLAN - 2016 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | Segundo o Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais, instituído pelo Provimento nº 260/CGJ/2013, art. 377: "Os oficiais de registro procederão ao exame dos títulos ou documentos no prazo máximo de dias." E, mais, segundo a Lei nº 6.015, de 31/12/73, art. 153: "... . O registro e a averbação deverão ser, e,

quando não o puderem ser, por acúmulo de serviço, o lançamento será feito no prazo estritamente necessário, e sem prejuízo da ordem da prenotação".

Marque a alternativa que completa correta e sequencialmente os espaços do enunciado.

- A) 2 (dois)/em 5 (cinco dias).
- B) 5 (cinco)/em tempo razoável que não cause problema para o apresentante.
- C) 3 (três)/em 2 (dois dias).
- D) 5 (cinco)/imediatos.

Questão 35) CONSULPLAN - 2016 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | Segundo o art. 19, da Lei nº 6.015/73, "A certidão será lavrada em inteiro teor, em resumo, ou em relatório conforme quesitos e devidamente autenticada pelo oficial ou seus substitutos legais, não podendo ser retardada por mais de..... () dias.

Assinale a alternativa que completa corretamente o enunciado.

- A) 10 (dez)
- B) 5 (cinco)
- C) 2 (dois)
- D) 3 (três)

Questão 36) CONSULPLAN - 2016 - TJ-MG - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | O art. 164, da LRP, estabelece que o cancelamento de registro poderá ser feito em determinadas espécies de documentos, os quais serão apresentados ao serviço registral, em virtude de

- I) sentença.
- II) documento autêntico de quitação.
- III) ter completado a idade de 21 anos.
- IV) exoneração do título registrado.

Está correto apenas o que se afirma em:

- A) I e III.
- B) III.
- C) I, II e IV.
- D) I e II.

Questão 37) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Provimento | O poder censório-disciplinar das Corregedorias Permanentes e da Corregedoria Geral da Justiça, por meio do qual as penas de repreensão, multa, suspensão e perda da delegação são aplicadas, incide

- A) sobre o titular da delegação e o substituto designado para responder pelo respectivo serviço nas ausências e impedimentos dele.
- B) sobre o titular da delegação e todos os seus substitutos, salvo, quanto a estes, a pena de perda de delegação, porque restrita aos titulares.
- C) sobre o titular da delegação e o responsável pelo serviço vago (interino).
- D) somente sobre o titular da delegação.

Questão 38) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Provimento | De acordo com as Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, os recursos das decisões disciplinares do Juiz Corregedor Permanente serão recebidos

- A) apenas no efeito devolutivo, exceto nas hipóteses de multa e de suspensão.
- B) apenas no efeito devolutivo, exceto na hipótese de perda de delegação.
- C) nos efeitos devolutivo e suspensivo.
- D) apenas no efeito devolutivo, exceto nas hipóteses de perda de delegação e de suspensão.

Questão 39) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Provimento | Em relação aos critérios de formação dos arquivos de segurança (backups) das Serventias Extrajudiciais, é correto afirmar:

- A) exige o emprego de certificado digital emitido no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil.
- B) impõe a preservação dos registros públicos originais.
- C) as digitalizações anteriores não poderão ser aproveitadas.
- D) os serviços de datacenter e de Storage podem ser contratados com pessoa jurídica constituída ou não no Brasil.

Questão 40) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Provimento | De acordo com as Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, as assinaturas constantes dos termos são aquelas usuais das partes, devendo os notários e registradores, por cautela e para facilitar a identificação futura, fazer constar, junto a elas,

- A) os domicílios das partes.
- B) os números do CPF (cadastro de pessoas físicas)/CNPJ (cadastro nacional da pessoa jurídica) e RG (registro geral) das partes.
- C) a instituição bancária das partes.
- D) os nomes por inteiro exarados em letra de forma ou pelo mesmo meio de impressão do termo.

Questão 41) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Provisão | Em caso de alteração de tabela de emolumentos ou divulgação de novas tabelas, em relação aos atos notariais e de registro já solicitados, estas

- A) aplicam-se aos atos, mesmo que tenha havido depósito total ou parcial dos emolumentos.
- B) não se aplicarão, apenas no caso de ter havido depósito total ou parcial dos emolumentos.
- C) aplicam-se aos atos, desde que não tenha havido depósito total ou parcial dos emolumentos.
- D) não se aplicarão, tenha havido ou não depósito total ou parcial dos emolumentos.

Questão 42) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Provisão | O compartilhamento de serviços eletrônicos dos Tabeliães de Notas do Estado de São Paulo é operado

- A) pelo Colégio Notarial do Brasil.
- B) pela Corregedoria Geral da Justiça.
- C) pelos Juízes Corregedores Permanentes das Serventias.
- D) pela Associação dos Notários e Registradores.

Questão 43) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Provisão | Acerca da cobrança de emolumentos, assinale a alternativa correta.

- A) O Estado de São Paulo e suas respectivas autarquias são isentos do pagamento de parcela dos emolumentos.
- B) É lícito ao notário solicitar prévio pagamento de emolumentos, mesmo nas requisições judiciais.

- C) É vedada a cobrança de emolumentos de ato de retificação cujo erro seja imputável ao respectivo serviço.
- D) São gratuitas as certidões solicitadas no interesse de maiores de 60 anos.

Questão 44) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | No livro de recepção de títulos, serão lançados

- A) os títulos apresentados para registro, exceto os de regularização fundiária.
- B) todos os títulos apresentados no Registro Imobiliário.
- C) os processos administrativos de retificação de registro, regularização fundiária e usucapião administrativa.
- D) somente os títulos apresentados para exame e cálculo de emolumentos.

Questão 45) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | De acordo com as Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a fiscalização da frequência e assiduidade dos prepostos das Serventias Extrajudiciais é de responsabilidade

- A) exclusiva do respectivo titular da delegação ou do responsável pela Serventia vaga.
- B) do Juiz Corregedor Permanente.
- C) da Corregedoria Geral da Justiça.
- D) do Juiz Corregedor Permanente e da Corregedoria Geral da Justiça.

Questão 46) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | Segundo as Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, das decisões disciplinares originárias do Corregedor Geral da Justiça relativas a delegados dos serviços notariais e registrares caberá recurso para

- A) o Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
- B) a Câmara Especial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
- C) o Conselho Superior da Magistratura.
- D) o Superior Tribunal de Justiça.

Questão 47) VUNESP 2016 - TJ-SP - Titular de Serviços de Notas e de Registros – Remoção | A revisão