

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	25
ABREVIATURAS	27
I - ESCRITURAS PÚBLICAS –	29
NOTAS INTRODUTÓRIAS.....	29
Requisitos Da Escritura Pública.....	29
Do Imposto De Transmissão.....	30
Das Certidões Nos Atos Notariais.....	30
II - DAS MINUTAS DE ESCRITURAS PÚBLICAS	
ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA.....	33
Minuta 01	33
ADITAMENTO - CORREÇÃO OU COMPLEMENTAÇÃO	36
ADITAMENTO DO NOTÁRIO.....	36
Minuta 02	36
ADITAMENTO PELA PARTE.....	37
Minuta 03	37
ADITAMENTO DE CONTRATOS ANTERIORES.....	37
Minuta 04	38
AFETAÇÃO - EMPRESÁRIO INDIVIDUAL.....	38
Minuta 05	39
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL	40
Minuta 06	40
CESSÃO DE CRÉDITO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.....	42
Minuta 07	43
ASSUNÇÃO DE DÍVIDA.....	44
Minuta 08	45

CESSÕES DE DIREITOS	46
CESSÃO DE CRÉDITO.....	46
CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS.....	46
Minuta 09	46
CESSÃO DE CRÉDITOS DE PRECATÓRIOS	47
Minuta 10	47
CESSÃO DE CRÉDITO PIGNORATÍCIO	48
Minuta 11	48
CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS.....	49
CESSÃO GRATUITA.....	49
Minuta 12	49
CESSÃO GRATUITA COM RESERVA DE USUFRUTO	50
Minuta 13	50
CESSÃO ONEROSA DE DIREITOS HEREDITÁRIOS.....	51
Minuta 14	51
CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS DE BEM DETERMINADO	52
Minuta 15	52
CESSÃO DE DIREITOS TESTAMENTÁRIOS.....	53
Minuta 16	53
CESSÃO ONEROSA DE DIREITOS TESTAMENTÁRIOS	54
Minuta 17	54
CESSÃO DE DIREITOS TESTAMENTÁRIOS DE BEM DETERMINADO.....	54
Minuta 18	54
CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS.....	55
CESSÃO ONEROSA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS	56
Minuta 19	56
CESSÃO GRATUITA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS	56
Minuta 20	56
CESSÃO DO EXERCÍCIO DO USUFRUTO	57
Minuta 21	58
Minuta 22	58

COMODATO.....	59
Minuta 23	59
COMPRA E VENDA	60
Do preço.....	61
Da venda de ascendente para descendente.....	61
Da compra e venda entre cônjuges.....	62
Venda ad-mensuram.....	62
Venda ad-corporis.....	63
Direito de preferência.....	63
Minuta 24	63
COMPRA E VENDA E O ARTIGO 117 DO CÓDIGO CIVIL.....	64
Minuta 25	65
(procuração sem autorização expressa).....	65
Minuta 26	65
(procuração com autorização expressa).....	65
COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA	66
Minuta 27	66
COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA.....	68
Minuta 28	68
COMPRA E VENDA COM PAGAMENTO DO PREÇO PARCELADO	
– SEM CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA	69
Minuta 29	70
COMPRA E VENDA COM PACTO DE RETROVENDA	70
Minuta 30	71
RETROVENDA.....	72
Minuta 31	72
COMPRA E VENDA COM PACTO DE PREEMPÇÃO OU PREFERÊNCIA	73
Minuta 32	73
COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE	
COM RESERVA DO USUFRUTO	74
Minuta 33	74
COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE.....	75
Minuta 34	75
COMPRA E VENDA DO USUFRUTO.....	76
Minuta 35	76

COMPRA E VENDA DO USUFRUTO – ADQUIRENTE O NÚ-PROPRIETÁRIO.....	77
Minuta 36	77
COMPRA E VENDA DO USUFRUTO E DA NUA-PROPRIEDADE.....	78
Minuta 37	78
COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE E DO USUFRUTO.....	79
Minuta 38	80
COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	80
Minuta 39	81
COMPRA E VENDA DA MEAÇÃO	84
Minuta 40	84
COMPRA E VENDA DA MEAÇÃO E CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS.....	85
Minuta 41	85
COMPRA E VENDA COM ASSUNÇÃO DE DÍVIDA	85
Minuta 42	86
COMPRA E VENDA DE QUOTAS DE CAPITAL DE EMPRESA.....	87
Minuta 43	87
Minuta 44	88
COMPRA E VENDA DE AÇÕES - SOCIEDADES ANÔNIMAS	89
Minuta 45	89
COMPRA E VENDA E DOAÇÃO	90
Minuta 46	90
COMPRA E VENDA E DAÇÃO EM PAGAMENTO	91
Minuta 47	91
PROMESSA DE COMPRA E VENDA	92
Minuta 48	93
CESSÃO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.....	94
Minuta 49	94
COMPRA E VENDA EM CUMPRIMENTO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.....	95

Minuta 50	95
COMPRA E VENDA EM CUMPRIMENTO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, EM QUE O VENDEDOR É O ESPÓLIO, REPRESENTADO POR INVENTARIANTE NOMEADO POR ESCRITURA PÚBLICA.....	96
Minuta 51	97
COMPRA E VENDA COM DESMEMBRAMENTO	98
Minuta 52	98
COMPRA E VENDA COM RESERVA DE DOMÍNIO	99
Minuta 53	99
DISTRATO DE COMPRA E VENDA.....	100
Minuta 54	100
DISTRATO DE COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA	101
Minuta 55	101
CONCESSÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE	102
CONCESSÃO ONEROSA DE DIREITO DE SUPERFÍCIE	102
Minuta 56	102
CONCESSÃO GRATUITA DE DIREITO DE SUPERFÍCIE	104
Minuta 57	104
CONDOMÍNIOS.....	105
CONDOMÍNIO GERAL	105
DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO	105
Minuta 58	105
RETIFICAÇÃO DE ÁREA, DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO	106
Minuta 59	106
CONDOMÍNIOS EDILÍCIOS	108
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	108
Minuta 60	108
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - POR ADMINISTRAÇÃO – PREÇO DE CUSTO	109
Minuta 61	109
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E INDIVIDUAÇÃO.....	110
Minuta 62	111

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO DE CASAS.....	112
Minuta 63	112
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, INDIVIDUAÇÃO E DIVISÃO	113
Minuta 64	113
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO DE LOTES.....	115
Minuta 65	115
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA – CONDOMÍNIO DE LOTES.....	116
Minuta 66	116
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.....	118
Minuta 67	118
CONFISSÃO DE DÍVIDA.....	121
Minuta 68	121
CONSTITUIÇÃO DE RENDA.....	122
Minuta 69	122
Minuta 70	123
CONTRATOS AGRÁRIOS.....	123
ARRENDAMENTO	124
Minuta 71	124
PARCERIA AGRÍCOLA.....	125
Minuta 72	125
PARCERIA PECUÁRIA.....	126
Minuta 73	126
CONTRATOS SOCIAIS E ESTATUTOS SOCIAIS – PESSOAS JURÍDICAS	127
CONTRATO SOCIAL - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIAL	128
Minuta 74	128
INCORPORAÇÃO DE EMPRESA - UMA EMPRESA INCORPORA A OUTRA.....	130
Minuta 75	130
CISÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIAL.....	134
Minuta 76	134
DISTRATO SOCIAL.....	136

Minuta 77	136
SOCIEDADES ANÔNIMAS	136
Minuta 78	137
SOCIEDADE SUBSIDIÁRIA	140
Minuta 79	140
DESINCORPORAÇÃO.....	145
Minuta 80	145
DAÇÃO EM PAGAMENTO.....	146
Minuta 81	147
DAÇÃO EM PAGAMENTO COM RETROVENDA.....	147
Minuta 82	148
DECLARATÓRIA	149
Minuta 83	149
DECLARATÓRIA DE ANUÊNCIA – ART. 496 DO CÓDIGO CIVIL.....	150
Minuta 84	150
DESAPROPRIAÇÃO	150
Minuta 85	151
DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA.....	151
Minuta 86	152
DIRETIVA ANTECIPADA DE VONTADE	153
Minuta 87	153
DISTRATOS.....	154
DISTRATO DE CONCESSÃO DE USO.....	154
Minuta 88	155
DIVÓRCIO, SEPARAÇÃO E EXTINÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL	155
DIVÓRCIO - SEM BENS A PARTILHAR	156
Minuta 89	156
DIVÓRCIO E PARTILHA DE BENS.....	157
Minuta 90	157
DIVÓRCIO COM VENDA DE MEAÇÃO E PARTILHA	158
Minuta 91	158
DIVÓRCIO ANTERIOR – PARTILHA POSTERIOR.....	159
Minuta 92	159

SOBREPARTILHA DE DIVÓRCIO	160
Minuta 93	160
SEPARAÇÃO CONSENSUAL – SEM PARTILHA	161
Minuta 94	161
EXTINÇÃO DA UNIÃO ESTÁVEL - SEM BENS A PARTILHAR	162
Minuta 95	162
EXTINÇÃO DA UNIÃO ESTÁVEL - SEM BENS A PARTILHAR E SEM ESCRITURA DECLARATÓRIA ANTERIOR	163
Minuta 96	163
EXTINÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL COM PARTILHA DE BENS.....	163
Minuta 97	164
RESTABELECIMENTO DE SOCIEDADE CONJUGAL.....	165
Minuta 98	165
RETIFICAÇÃO DE NOME – CASADA PARA SOLTEIRA – EM DECORRÊNCIA DE DIVÓRCIO	165
Minuta 99	166
DOAÇÃO	166
DOAÇÃO PURA E SIMPLES – PARTE DISPONÍVEL.....	167
Minuta 100.....	167
DOAÇÃO PURA E SIMPLES – ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA	168
Minuta 101.....	168
DOAÇÃO - DONATÁRIO INCAPAZ (ART. 543 CC)	169
Minuta 102.....	169
DOAÇÃO – COM PRAZO PARA ACEITAÇÃO (ART. 539 CC).....	169
Minuta 103.....	169
DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO.....	170
Minuta 104.....	170
DOAÇÃO DA NUA-PROPRIEDADE	171
Minuta 105.....	171
DOAÇÃO COM CLÁUSULA DE REVERSÃO (ART. 547 CC).....	171
Minuta 106.....	171
DOAÇÃO COM CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE.....	172

Minuta 107.....	172
DOAÇÃO COM ENCARGOS.....	173
Minuta 108.....	173
DOAÇÃO REMUNERATÓRIA.....	174
Minuta 109.....	174
DOAÇÃO DE DINHEIRO	174
Minuta 110.....	174
DOAÇÃO DE DINHEIRO E COMPRA E VENDA DE IMÓVEL.....	175
Minuta 111.....	175
DOAÇÃO PARTILHA.....	176
Minuta 112.....	176
DOAÇÃO DE ÓRGÃOS	177
Minuta 113.....	177
DISTRATO DE DOAÇÃO	178
Minuta 114.....	178
REVERSÃO DE DOAÇÃO.....	179
Minuta 115.....	179
EMANCIPAÇÃO	180
Minuta 116.....	181
EMANCIPAÇÃO CONCEDIDA POR UM SÓ DOS PAIS, QUANDO O OUTRO ESTIVER EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO.....	182
Minuta 117.....	182
FIANÇA.....	182
Minuta 118.....	183
FUNDAÇÃO	183
INSTITUIÇÃO DE FUNDAÇÃO - UNILATERAL - DOTAÇÃO DE BEM IMÓVEL.....	184
Minuta 119.....	184
INSTITUIÇÃO DE FUNDAÇÃO - DIVERSAS PESSOAS - COM ESTATUTO	185
Minuta 120.....	185
EXTINÇÃO DE FUNDAÇÃO.....	190
Minuta 121.....	190

HIPOTECA.....	191
Minuta 122.....	191
CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA.....	192
Minuta 123.....	192
HIPOTECA E FIANÇA – GARANTIA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA	193
Minuta 124.....	193
HIPOTECA E PENHOR - GARANTIA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA.....	195
Minuta 125.....	195
HIPOTECA PARA FINS DE CAUÇÃO – GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE LOTEAMENTO.....	197
Minuta 126.....	197
HIPOTECA PARA FINS DE CAUÇÃO - GARANTIA LOCATÍCIA	199
Minuta 127.....	199
HIPOTECA - CAUÇÃO - GARANTIA DE PENSÃO ALIMENTÍCIA	200
Minuta 128.....	200
INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA.....	202
Minuta 129.....	202
INSTITUIÇÃO DO DIREITO DE LAJE.....	202
Minuta 130.....	203
INSTITUIÇÃO DE HABITAÇÃO	205
Minuta 131.....	205
INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO	206
Minuta 132.....	206
INSTITUIÇÃO DE USO	207
Minuta 133.....	207
INVENTÁRIO.....	208
DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE.....	209
Minuta 134.....	210
NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE COM OUTROS PODERES ESPECIAIS.....	210
Minuta 135.....	210
NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE – HERDEIRO ÚNICO.....	211
Minuta 136.....	211

INVENTÁRIO E PARTILHA.....	212
Minuta 137.....	212
INVENTÁRIO, CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS E PARTILHA.....	213
Minuta 138.....	213
INVENTÁRIO - CUMULAÇÃO - PARTILHA PER SALTUM.....	215
Minuta 139.....	217
INVENTÁRIO - PAGAMENTO DO USUFRUTO AO MEEIRO.....	218
E NUA-PROPRIEDADE AO HERDEIRO.....	218
Minuta 140.....	219
INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO - HERDEIRO OU CESSIONÁRIO ÚNICO.....	220
INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO - HERDEIRO ÚNICO.....	221
Minuta 141.....	221
INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO - CESSIONÁRIO ÚNICO - CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS ANTERIOR.....	222
Minuta 142.....	222
INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO - CESSIONÁRIO ÚNICO.....	223
- CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS NO PRÓPRIO INVENTÁRIO.....	223
Minuta 143.....	223
INVENTÁRIO COM TESTAMENTO.....	224
Minuta 144.....	225
INVENTÁRIO COM COLAÇÃO DE BENS.....	226
Minuta 145.....	226
INVENTÁRIO COM RENÚNCIA DE HERANÇA.....	227
Minuta 146.....	228
INVENTÁRIO NEGATIVO.....	229
Minuta 147.....	229
SOBREPARTILHA DE INVENTÁRIO.....	230
Minuta 148.....	231
LOCAÇÃO.....	232
Minuta 149.....	232
LOCALIZAÇÃO DE PARCELA - GLEBA LEGAL - ESTREMAÇÃO.....	234

Minuta 150.....	234
MÚTUO.....	235
Minuta 151.....	235
NOVAÇÃO.....	237
Minuta 152.....	237
PACTO ANTENUPCIAL.....	238
Minuta 153.....	239
PACTO ANTENUPCIAL SEM REGIME TIPO (REGIME HÍBRIDO/MISTO)	239
Minuta 154.....	239
PACTO ANTENUPCIAL – TRANSIÇÃO DE UM REGIME PARA OUTRO....	241
Minuta 155.....	241
PACTO ANTENUPCIAL PARA AFASTAR A INCIDÊNCIA DA SÚMULA 377 DO STF.....	241
Minuta 156.....	242
PACTO NUPCIAL - ALTERAÇÃO DO REGIME DECORRENTE DE SENTENÇA JUDICIAL	243
Minuta 157.....	243
PACTO EM RAZÃO DA CONVERSÃO DE UNIÃO ESTÁVEL EM CASAMENTO	244
Minuta 158.....	244
PENHOR	245
Minuta 159.....	245
PENHOR PARA FINS DE CAUÇÃO - GARANTIA LOCATÍCIA	246
Minuta 160.....	246
PERMUTA	247
Minuta 161.....	248
PERMUTA COM TORNA.....	249
Minuta 162.....	250
PERMUTA DE IMÓVEIS – VALORES DESIGUAIS - ATRIBUIÇÃO.....	251
PARA FINS FISCAIS – SEM TORNA.....	251
Minuta 163.....	252
PERMUTA DE TERRENO POR ÁREA CONSTRUÍDA.....	253

Minuta 164.....	254
PERMUTA POR UNIDADES FUTURAS.....	256
Minuta 165.....	257
TRANSMISSÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS EM CUMPRIMENTO DA OBRIGAÇÃO DA PERMUTA	259
Minuta 166.....	259
PERMUTA DE IMÓVEL POR TERRENOS A SEREM LOTEADOS.....	260
Minuta 167.....	260
PERMUTA DE TERRENOS LOTEADOS POR PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.....	263
Minuta 168.....	263
PROMESSA DE PERMUTA	264
Minuta 169.....	264
QUITAÇÃO	265
Minuta 170.....	265
QUITAÇÃO DE CONTRATO DE TRABALHO	266
Minuta 171.....	266
RECONHECIMENTO DE PATERNIDADE.....	267
Minuta 172.....	267
RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO	268
Minuta 173.....	268
RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA.....	269
Minuta 174.....	269
RETIFICAÇÃO DE INVENTÁRIO	269
Minuta 175.....	270
REMISSÃO DE DÍVIDA.....	271
Minuta 176.....	271
RENÚNCIAS.....	272
RENÚNCIA DE USUFRUTO.....	272
Minuta 177.....	272
RENÚNCIA DE HERANÇA	272
Minuta 178.....	273
RENÚNCIA DE LEGADO OU DE HERANÇA TESTAMENTÁRIA.....	273

Minuta 179.....	273
RENÚNCIA DE PROPRIEDADE.....	274
Minuta 180.....	274
RENÚNCIA DE PROPRIEDADE PARCIAL DO IMÓVEL.....	274
Minuta 181.....	275
RENÚNCIA DE MANDATO.....	275
Minuta 182.....	275
REVOGAÇÕES.....	276
REVOGAÇÃO DE MANDATO.....	276
Minuta 183.....	276
REVOGAÇÃO DE CLÁUSULAS INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE.....	277
Minuta 184.....	277
SERVIDÕES.....	277
Minuta 185.....	278
SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA LINHAS DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA.....	278
Minuta 186.....	278
TRANSAÇÃO.....	280
Minuta 187.....	280
TRANSMISSÕES INOMINADAS.....	281
TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.....	281
Minuta 188.....	282
SÓCIO RETIRANTE – RECEBE CAPITAL EM IMÓVEIS.....	283
Minuta 189.....	283
TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS DE EMPRESA EXTINTA – REVERSÃO DO IMÓVEL AO SÓCIO QUE O INTEGRALIZOU.....	283
Minuta 190.....	284
TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS DE EMPRESA EXTINTA.....	285
Minuta 191.....	285
TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS DE EMPRESAS EM RAZÃO DE ALTERAÇÕES, CISÃO ETC.....	286

Minuta 192.....	286
TRANSMISSÃO INOMINADA.....	287
Minuta 193.....	287
UNIÃO ESTÁVEL - DECLARATÓRIAS DE UNIÃO ESTÁVEL.....	288
DECLARATÓRIA SIMPLES DE UNIÃO ESTÁVEL.....	288
Minuta 194.....	288
DECLARATÓRIA DE UNIÃO ESTÁVEL SIMPLES COM PACTO RETROATIVO	288
Minuta 195.....	289
DECLARATÓRIA DE UNIÃO ESTÁVEL COM OUTRAS AVENÇAS	289
Minuta 196.....	290
DECLARATÓRIA DE UNIÃO ESTÁVEL COM OUTRAS AVENÇAS E DECLARAÇÃO ANTECIPADA DE VONTADE - DAV	290
Minuta 197.....	290
DECLARATÓRIA - PACTO PATRIMONIAL ANTECIPADO PARA EVENTUAL FUTURA UNIÃO ESTÁVEL	292
Minuta 198.....	292
DECLARATÓRIA UNIÃO ESTÁVEL UNILATERAL	293
Minuta 199.....	293
DECLARATÓRIA DE NAMORO	293
Minuta 200.....	294
III - DAS ATAS NOTARIAIS.....	297
ATA NOTARIAL DE PÁGINA ELETRÔNICA.....	297
Minuta 201.....	298
ATA NOTARIAL DE PÁGINA ELETRÔNICA.....	298
Minuta 202.....	298
ATA NOTARIAL DE VERIFICAÇÃO DE REDES SOCIAIS/ENDEREÇO ELETRÔNICO	299
Minuta 203.....	299
ATA NOTARIAL - DILIGÊNCIA PARA COMPARECIMENTO A DETERMINADO LOCAL E VERIFICAÇÃO DE FATOS	299
Minuta 204.....	299
ATA NOTARIAL- DE ASSEMBLEIA DE CONDOMÍNIO.....	300

Minuta 205.....	300
ATA NOTARIAL DE HOMOLOGAÇÃO DE PENHOR LEGAL.....	300
Minuta 206.....	301
ATA NOTARIAL DE TESTEMUNHO, DECLARATÓRIA DE PRESENÇA	302
Minuta 207.....	302
CONSTATAÇÃO DE ERRO EVIDENTE EM TESTAMENTO.....	303
Minuta 208.....	303
ATA NOTARIAL DE NOTORIEDADE.....	303
Minuta 209.....	303
ATA NOTARIAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL	304
Minuta 210.....	304
ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DE POSSE DE VEÍCULO.....	305
Minuta 211.....	305
ATA NOTARIAL PARA FINS DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA.....	306
Minuta 212.....	307

IV - DOS TESTAMENTOS.....309

TESTAMENTO DA PARTE DISPONÍVEL	309
Minuta 213.....	309
TESTAMENTO DA TOTALIDADE DOS BENS.....	310
- TESTADOR SEM HERDEIROS NECESSÁRIOS.....	310
Minuta 214.....	310
TESTAMENTO COM SUBSTITUIÇÃO TESTAMENTÁRIA	311
Minuta 215.....	311
TESTAMENTO PARA NOMEAÇÃO DE ADMINISTRADOR DO PATRIMÔNIO.....	312
Minuta 216.....	312
TESTAMENTO PARA IMPOSIÇÃO DAS CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE – COM JUSTA CAUSA (ART. 1848 CC).....	313
Minuta 217.....	313
TESTAMENTO PARTILHANDO E DETERMINANDO OS BENS QUE DEVAM CONSTITUIR AS LEGÍTIMAS DOS HERDEIROS	314

Minuta 218.....	314
TESTAMENTO COM DISPOSIÇÃO E DESERDAÇÃO	315
Minuta 219.....	315
TESTAMENTO DE DESERDAÇÃO	316
Minuta 220.....	316
REVOGAÇÃO DE TESTAMENTO.....	317
Minuta 221.....	317
TESTAMENTO CERRADO	318
ROTEIRO PARA APROVAÇÃO DE TESTAMENTO CERRADO.....	318
APROVAÇÃO DE TESTAMENTO CERRADO	319
Minuta 222.....	319
TERMO A SER LANÇADO NO LIVRO.....	319
Minuta 223.....	320
V – PROCURAÇÕES.....	321
PROCURAÇÃO COM PODERES GERAIS.....	321
Minuta 224.....	321
PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO JUNTO A BANCOS	322
Minuta 225.....	322
PROCURAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEIS.....	323
Minuta 226.....	323
PROCURAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL A SI OU A TERCEIRO	324
Minuta 227.....	324
PROCURAÇÃO PARA PERMUTA DE FRAÇÃO DE IMÓVEL POR ÁREA A SER CONSTRUÍDA	325
Minuta 228.....	325
PROCURAÇÃO PARA VENDA DE VEÍCULO	326
Minuta 229.....	326
PROCURAÇÃO PARA ADVOGADO - PARA FINS DE INVENTÁRIO	327
Minuta 230.....	327
PROCURAÇÃO PARA INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL E CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS	327
Minuta 231.....	328

PROCURAÇÃO PARA DIVÓRCIO	328
Minuta 232.....	328
PROCURAÇÃO PARA ASSEMBLEIA DE CONDOMÍNIO	329
Minuta 233.....	329
PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO JUNTO AO INSS - OUTORGANTE NÃO ALFABETIZADO.....	330
Minuta 234.....	330
PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM CASAMENTO	331
Minuta 235.....	331
PROCURAÇÃO COM AMPLOS PODERES.....	331
Minuta 236.....	332
PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA	334
Minuta 237.....	334
SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO	335
SUBSTABELECIMENTO DE TODOS OS PODERES.....	335
Minuta 238.....	336
SUBSTABELECIMENTO PARCIAL DOS PODERES.....	336
Minuta 239.....	336
VI - ATOS NÃO PROTOCOLARES	337
AUTENTICAÇÕES DE CÓPIAS.....	337
MODELOS DE REDAÇÃO DE AUTENTICAÇÕES	337
RECONHECIMENTO DE FIRMAS.....	339
MODELOS DE TEXTOS DE RECONHECIMENTOS DE FIRMAS	339
CHANCELA MECÂNICA.....	340
DO REGISTRO E ARQUIVAMENTO NO TABELIONATO.....	340
CERTIDÕES.....	341
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	341
Minuta 240.....	341
CERTIDÃO RESUMIDA.....	341
Minuta 241.....	341

PÚBLICA FORMA.....	342
Minuta 242.....	342
CARTA DE SENTENÇA.....	342
MINUTAS.....	343
MODELO PARA REQUERIMENTO DE EXPEDIÇÃO DE CARTA DE SENTENÇA EXTRAJUDICIAL.....	343