

CAPÍTULO XIII: DA FUNÇÃO CORRECIONAL; DAS DISPOSIÇÕES GERAIS; DOS LIVROS E CLASSIFICADORES OBRIGATÓRIOS E DOS EMOLUMENTOS, CUSTAS E DESPESAS DAS UNIDADES DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

SEÇÃO I: DA FUNÇÃO CORRECIONAL	29
SEÇÃO II: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	30
SEÇÃO III: DOS LIVROS E CLASSIFICADORES OBRIGATÓRIOS	34
Subseção I: Dos Livros Obrigatórios	34
Subseção II: Dos Classificadores Obrigatórios	38
SEÇÃO IV: DOS EMOLUMENTOS E DESPESAS DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES	39
Subseção I: Das Disposições Gerais	39
Subseção II: Das Consultas, Reclamações e Recursos sobre Emolumentos e Despesas das Unidades do Serviço Notarial e de Registro	41
SEÇÃO V: DO ATENDIMENTO AO PÚBLICO	42
Seção VI: DA FORMAÇÃO DOS ARQUIVOS DE SEGURANÇA (BACKUPS) DAS SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS	44
SEÇÃO VII: DA CONCILIAÇÃO E DA MEDIAÇÃO	46
Subseção I: Das Regras Gerais	46
Subseção II: Das Partes	48
Subseção III: Do Objeto	48
Subseção IV: Do Requerimento	49
Subseção V: Das Sessões	50
Subseção VI: Dos Livros	51
Subseção VII: Dos Emolumentos	54
Subseção VIII: Das Disposições Finais	55
SEÇÃO VIII: DO TRATAMENTO E PROTEÇÃO DOS DADOS PESSOAIS	55

Capítulo XIV: DO PESSOAL DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS

SEÇÃO I: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	63
SEÇÃO II: DOS NOTÁRIOS E OFICIAIS DE REGISTRO	63
Subseção I: Da Outorga, da Investidura, do Exercício	63
Subseção II: Da Substituição do Titular nos Casos de Ausências e Impedimentos Circunstanciais	64
Subseção III: Da Extinção e Vacância da Delegação e da Designação de Responsável pelo Expediente vago	64
SEÇÃO III: DOS PREPOSTOS	67

SEÇÃO IV: DOS AFASTAMENTOS E DOS SALÁRIOS	67
SEÇÃO V: DO REGIME DISCIPLINAR	68
Subseção I : Das Penas	69
Subseção II: Da Reabilitação	70
Subseção III: Da Revisão	70

CAPÍTULO XV: DO TABELIONATO DE PROTESTOS

SEÇÃO I: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	75
SEÇÃO II: DA ORDEM DOS SERVIÇOS EM GERAL	75
SEÇÃO III: DA RECEPÇÃO E DA PROTOCOLIZAÇÃO DOS TÍTULOS	77
SEÇÃO IV: DO PRAZO	82
SEÇÃO V : DA INTIMAÇÃO	83
SEÇÃO VI: DA DESISTÊNCIA E DA SUSTAÇÃO DO PROTESTO	86
SEÇÃO VII: DO PAGAMENTO	88
SEÇÃO VIII: DO PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDA	90
SEÇÃO IX: DOS LIVROS E ARQUIVOS	92
Subseção I: Das Disposições Gerais	92
Subseção II: Dos Livros	92
Subseção III: Dos Arquivos nos Tabelionatos de Protesto	93
SEÇÃO X: DAS RETIFICAÇÕES, CANCELAMENTOS E AVERBAÇÕES	94
Subseção I: Das Retificações	94
Subseção II: Do Cancelamento do Protesto	94
SEÇÃO XI: DAS INFORMAÇÕES E CERTIDÕES	96
Subseção I: Disposições Gerais	96
Subseção II : Das Certidões	97
Subseção III: Dos Serviços de Informações Sobre Protestos	98
SEÇÃO XII: DOS SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS	98
SUBSEÇÃO I: DISPOSIÇÕES GERAIS	98
SUBSEÇÃO II: DA CIP - CENTRAL DE INFORMAÇÕES DE PROTESTO	99
SUBSEÇÃO III: DA CRA - CENTRAL DE REMESSA DE ARQUIVOS	100
SUBSEÇÃO IV: DA CERTPROT - CENTRAL DE CERTIDÕES DE PROTESTO	102
SUBSEÇÃO V: DAS DISPOSIÇÕES FINAIS	102
SEÇÃO XIII: DAS MEDIDAS DE INCENTIVO À QUITAÇÃO OU RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDAS PROTESTADAS	102
SUBSEÇÃO I: DISPOSIÇÕES GERAIS	102

SUBSEÇÃO II: PROCEDIMENTO DE INCENTIVO À QUITAÇÃO OU RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDAS PROTESTADAS	103
--	-----

CAPÍTULO XVI : DO TABELIONATO DE NOTAS

SEÇÃO I: DO TABELIÃO DE NOTAS	111
SEÇÃO II: DOS LIVROS E DO ARQUIVO	113
Subseção I: Dos Livros de Notas	113
Subseção II: Dos Arquivos, Pastas e Classificadores	113
SEÇÃO III: DOS IMPRESSOS DE SEGURANÇA	115
Subseção I: Do papel de Segurança, do Selo de Autenticidade, das Etiquetas do Cartão de Assinatura e Cartão para Apostila	115
Subseção II: Da contratação de Fornecedores	116
SEÇÃO IV: DA LAVRATURA DOS ATOS NOTARIAIS	117
Subseção I : Disposições Gerais	118
Subseção II: Escrituração	119
SEÇÃO V: DAS ESCRITURAS PÚBLICAS	122
Subseção I: Das Escrituras Relativas a Bens Imóveis	122
Subseção II: Dos Imóveis Rurais	124
Subseção III: Das Escrituras de Separação, Divórcio, Inventário e Partilha ...	126
Subseção IV: Disposições Comuns a Separação e Divórcio Consensuais	127
Subseção V: Disposições Referentes à Separação Consensual	129
Subseção VI: Disposições Referentes ao Divórcio Consensual	130
Subseção VII: Disposições Referentes ao Inventário	130
Subseção VIII : Procurações	133
Subseção IX : ATAS NOTARIAIS	134
Subseção X: Testamento Cerrado	135
SEÇÃO VI: TRASLADOS E CERTIDÕES	136
SEÇÃO VII: DO SINAL PÚBLICO	137
SEÇÃO VIII: DAS CENTRAIS DE ESCRITURAS PÚBLICAS	137
Subseção I: DO REGISTRO CENTRAL DE TESTAMENTOS ON-LINE – RCTO	137
SUBSEÇÃO II: DA CENTRAL DE ESCRITURAS DE SEPARAÇÕES, DIVÓRCIOS E INVENTÁRIOS – CESDI	138
SUBSEÇÃO III: DA CENTRAL DE ESCRITURAS E PROCURAÇÕES – CEP	139
SEÇÃO IX: CÓPIAS E AUTENTICAÇÕES	140
SEÇÃO X: RECONHECIMENTO DE FIRMAS	141

SEÇÃO XI: DOS SERVIÇOS NOTARIAIS ELETRÔNICOS.....	143
Subseção I: Das Disposições Gerais.....	143
Subseção II: Das Certidões e Traslados Notariais Digitais.....	144
Subseção III: Da materialização e desmaterialização dos documentos.....	144
Seção XII: DAS CARTAS DE SENTENÇA NOTARIAIS.....	145

CAPÍTULO XVII: DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

SEÇÃO I: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	151
Subseção I: Da Compensação Pelos Atos Gratuitos.....	151
Subseção II: Dos Atos Notariais.....	152
Subseção III: Instituição, Gestão e Operação da Central de Informações do Registro Civil (CRC).....	152
Subseção IV: Do Expediente Ao Público.....	156
SEÇÃO II: DA ESCRITURAÇÃO E ORDEM DE SERVIÇO.....	156
SEÇÃO III: DO NASCIMENTO.....	161
Subseção I: Do Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida.....	166
Subseção II: Do Assento de Nascimento do Indígena no Registro Civil das Pessoas Naturais.....	167
SEÇÃO IV: DA PUBLICIDADE.....	168
SEÇÃO V: DO REGISTRO CIVIL FORA DO PRAZO.....	170
SEÇÃO VI: DO CASAMENTO.....	171
Subseção I: Da Habilitação para o Casamento.....	172
Subseção II: Da Celebração do Casamento.....	175
Subseção III: Do Registro do Casamento Religioso para Efeitos Cíveis.....	176
Subseção IV: Da Conversão da União Estável em Casamento.....	177
Subseção V: Do Casamento ou Conversão da União Estável em Casamento de Pessoas do Mesmo Sexo.....	178
Subseção VI: Do Casamento Urgente no Caso de Moléstia Grave.....	178
Subseção VII: Do Casamento em Iminente Risco de Vida ou Nuncupativo.....	178
Subseção VIII: Dos Casamentos Comunitários.....	179
SEÇÃO VII: DO ÓBITO.....	179
Subseção I: Das Disposições Gerais.....	179
Subseção II: Do Assento de Óbito de Pessoa Desconhecida e da Utilização do Cadáver para Estudos e Pesquisas.....	181
Subseção III: Da Morte Presumida.....	182

Subseção IV: Da Declaração de Óbito anotada pelo Serviço Funerário	182
SEÇÃO VIII: DA EMANCIPAÇÃO, DA INTERDIÇÃO, DA AUSÊNCIA, DA MORTE PRESUMIDA, DA UNIÃO ESTÁVEL E DA ADOÇÃO	183
Subseção I: Da Emancipação	183
Subseção II: Da Interdição	184
Subseção III: Da Ausência	185
Subseção IV: Da Morte Presumida.	185
Subseção V: Da União Estável	185
Subseção VI : Da Adoção.	186
SEÇÃO IX: DAS AVERBAÇÕES EM GERAL E ESPECÍFICAS	186
SEÇÃO X: DAS ANOTAÇÕES EM GERAL E ESPECÍFICAS.	192
SEÇÃO XI: DAS RETIFICAÇÕES, RESTAURAÇÕES E SUPRIMENTOS.	193
SEÇÃO XII: DA AUTENTICAÇÃO DE LIVROS COMERCIAIS	194
SEÇÃO XIII: TRASLADOS DE ASSENTOS LAVRADOS EM PAÍS ESTRANGEIRO.	195
SEÇÃO XIV: DO PAPEL DE SEGURANÇA PARA CERTIDÕES	200

CAPÍTULO XVIII: DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

SEÇÃO I: ATRIBUIÇÕES	205
SEÇÃO II: ESCRITURAÇÃO	206
SEÇÃO III: ORDEM DOS SERVIÇOS	207
SEÇÃO IV: REGISTRO DE ATOS CONSTITUTIVOS E DE FILIAIS.	208
Seção V: AVERBAÇÕES E CANCELAMENTOS.	210
SEÇÃO VI: CERTIDÕES	212
Seção VII: MATRICULAS	213
SEÇÃO VIII: DO REGISTRO E AUTENTICAÇÃO DOS LIVROS CONTÁBEIS DE PESSOAS JURÍDICAS	214
SEÇÃO IX: DA ADESÃO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS E DOS DEVERES CORRESPONDENTES	215
SEÇÃO X: DA CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS	216

CAPÍTULO XIX: DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

SEÇÃO I: ATRIBUIÇÕES	221
SEÇÃO II: REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS	221
SEÇÃO III: REGISTRO EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE CONSERVAÇÃO	224

SEÇÃO IV: ESCRITURAÇÃO	225
Seção V: ORDEM DOS SERVIÇOS	228
Seção VI: NOTIFICAÇÃO EM GERAL	230
SEÇÃO VII: NOTIFICAÇÃO PESSOAL	232
SEÇÃO VIII: NOTIFICAÇÃO POR VIA POSTAL	233
SEÇÃO IX: NOTIFICAÇÃO POR EDITAL	233
SEÇÃO X: AVERBAÇÕES E CANCELAMENTO	233
SEÇÃO XI: CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	233
SEÇÃO XII: CERTIDÕES	238
SEÇÃO XIII: DA AUTENTICAÇÃO DE MICROFILMES	238

CAPÍTULO XX: DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SEÇÃO I: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	243
SEÇÃO II: DAS ATRIBUIÇÕES	243
SEÇÃO III: DOS LIVROS, SUA ESCRITURAÇÃO E PROCESSO DO REGISTRO	249
Subseção I: Disposições Gerais	249
Subseção II: Do Livro de Recepção de Títulos	250
Subseção III: Do Livro nº 1 – Protocolo	251
Subseção IV: Livro nº 2 – Registro Geral	258
Subseção V: Livro nº 3 – Registro Auxiliar	265
Subseção VI: Livro nº 4 – Indicador Real	267
Subseção VII: Livro nº 5 – Indicador Pessoal	267
Subseção VIII: Do Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros	268
SEÇÃO IV: DAS PESSOAS, DOS TÍTULOS, DAS AVERBAÇÕES E DAS RETIFICAÇÕES DO REGISTRO	269
Subseção I: Das Pessoas	269
Subseção II: Dos Títulos	269
Subseção III: Das Averbações	272
Subseção IV: Das Retificações do Registro	276
SEÇÃO V: DOS CLASSIFICADORES DO REGISTRO DE IMÓVEIS	282
SEÇÃO VI: DAS CERTIDÕES	284
Subseção I: Das Certidões Imobiliárias na Capital, Via Telemática	286
SEÇÃO VII: DOS LOTEAMENTOS DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS	286

Subseção I: Disposições Gerais	286
Subseção II: Dos Conjuntos Habitacionais	288
Subseção III: Do Processo e Registro	289
Subseção IV: Das Intimações e do Cancelamento	292
Subseção V: Dos Depósitos nos Loteamentos Urbanos Irregulares	294
SEÇÃO VIII: DAS INCORPORAÇÕES	294
Subseção I: Das Disposições Gerais	294
SEÇÃO IX : DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS	298
Subseção I: Das Disposições Gerais	298
Subseção II: Das Intimações e da Consolidação da Propriedade Fiduciária	300
Subseção III: Da Cédula de Crédito Imobiliário	303
SEÇÃO X: DO REGISTRO DA REURB	305
Subseção I: Das Disposições Gerais	305
Subseção II: Da Competência para o Registro	305
Subseção III: Da Legitimidade para Requerer o Registro	305
Subseção IV: Dos documentos a serem apresentados e sua qualificação.	306
Subseção V: Do Procedimento	308
Subseção VI : Do Registro.	310
Subseção VII: Dos Efeitos do Registro	311
Subseção VIII: Da titulação em Reurb	312
Subseção IX: Da demarcação urbanística	314
Subseção X: Da especialização de fração ideal	314
Subseção XI: Da abertura de matrícula de imóvel público	315
Subseção XII: Das disposições finais e transitórias.	315
SEÇÃO XI: DO REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS (SREI)	316
Subseção I: Das Disposições Gerais	316
Subseção II: Do Ofício Eletrônico	316
Subseção III: Da Penhora Eletrônica de Imóveis (Penhora Online)	318
Sub subseção I: Das comunicações eletrônicas da penhora, do arresto, da conversão do arresto em penhora e do sequestro.	318
Sub subseção II: Da pesquisa e da certidão eletrônica de imóveis.	319
Subseção IV: Da Certidão Digital	319
Subseção V: Da Matrícula Online	321
Subseção VI: Da Pesquisa Eletrônica	321
Subseção VII: Do Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo)	321

Subseção VIII: Do Repositório Confiável de Documento Eletrônico (RCDE)	323
Subseção IX: Do Acompanhamento Online do Procedimento Registral	323
Subseção X: Do Monitor Registral	324
Subseção XI: Da Gestão de Dados e Documentos Eletrônicos	324
Subseção XII: Da Correição Online	325
Subseção XIII: Do Cadastro de Regularização Fundiária Urbana	326
Subseção XIV: Do Cadastro de Regularização Fundiária Rural	327
Subseção XV: Da Central de Indisponibilidade de Bens	327
Subseção XVI: Das informações estatísticas	329
Seção XII: DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL	330
Seção XIII: DOS NOVOS INSTITUTOS URBANÍSTICOS	340
Subseção I: Do Direito de Laje	340
Subseção II: Do Condomínio de Lotes	340
Subseção III: Do Condomínio Urbano Simples	341
SEÇÃO XIV: DAS AVERBAÇÕES DE CANCELAMENTO ONLINE (CANCELAMENTO ONLINE)	341
SEÇÃO XV: DA MULTIPROPRIEDADE	342

