

SUMÁRIO

PARTE I: MODELOS DE REDAÇÕES	10
TEORIA GERAL E TABELIONATO DE NOTAS	11
Tema 1. Princípios da atividade notarial e registral.	11
Tema 2. ITCMD nos atos notariais e registrais.	16
Tema 3. Responsabilidade civil dos notários e registradores.	23
Tema 4. Interinidade nos serviços extrajudiciais.	29
Tema 5. Fundamentos do Direito Notarial.....	34
Tema 6. Atos Notariais.....	39
Tema 7. Princípios notariais.	45
Tema 8. Traslados e Certidões.	50
Tema 9. Negócios jurídicos com forma especial.	56
Tema 10. Pessoa jurídica nos atos notariais.....	60
Tema 11. Atos Notariais Eletrônicos.....	64
Tema 12. Procuração.....	68
Tema 13. Procuração em Causa Própria.	73
Tema 14. Doação.	77
Tema 15. Compra e venda.	82
Tema 16. Compromisso irretratável de compra e venda.	88
Tema 17. Testamento público.	94
Tema 18. Testamento Cerrado.	98
Tema 19. Cessão de Direitos Hereditários.	102
Tema 20. Escrituras de divórcio e separação de fato	106

Tema 21. Inventário Extrajudicial.	110
Tema 22. Ata Notarial.	114
Tema 23. Usucapião extrajudicial: aspectos civis e notariais. ...	120
Tema 24. Reconhecimento de Firma.	125
Tema 25. Autenticações.	129
Tema 26. Emolumentos e Gratuidade.	132

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS 138

Tema 27. Personalidade.	138
Tema 28. Pessoa natural.	142
Tema 29. Poder familiar.	146
Tema 30. Emancipação.	149
Tema 31. Emancipação voluntária.	153
Tema 32. Indígena I.	156
Tema 33. Indígena II.	161
Tema 34. Direitos da Personalidade.	164
Tema 35. Individualização da Pessoa natural.	168
Tema 36. Pseudônimo.	172
Tema 37. Mutabilidade do nome.	175
Tema 38. Ingresso na Atividade Notarial e Registral.	181
Tema 39. Gratuidade no RCPN.	185
Tema 40. Qualificação Registral.	190
Tema 41. Dúvida registral civil.	193
Tema 42. Registro Civil Eletrônico.	197
Tema 43. Certidões.	199

Tema 44. Multiparentalidade.	203
Tema 45. Declaração de Nascimento pelo Estrangeiro.	206
Tema 46. Presunção paterna na união estável.	210
Tema 47. Reconhecimento de paternidade extrajudicial.	214
Tema 48. Registro na Maternidade.	218
Tema 49. Gestação por Substituição.	221
Tema 50. Habilitação ao casamento.	223
Tema 51. Conversão da união estável em casamento.	229
Tema 52. Morte presumida.	232
Tema 53. Traslado de nascimento.	236
Tema 54. Interdição.	241
Tema 55. Tomada de decisão apoiada.	245
Tema 56. Averbações no Registro Civil.	248
Tema 57. Regime de bens e pacto antenupcial.	253
Tema 58. A LGPD nos cartórios e o Registro Civil das Pessoas Naturais.	259
Tema 59. Reconhecimento extrajudicial da paternidade e da maternidade socioafetiva.	265
TABELIONATO DE PROTESTO.....	270
Tema 60. Protesto de títulos e documentos de dívida.	270
Tema 61. Princípios do Protesto.	276
Tema 62. Princípios e classificação dos títulos de crédito.	280
Tema 63. Intimação no Tabelionato de Protesto.	284
Tema 64. Sustação do Protesto.	287

Tema 65. Pagamento de dívidas protestadas.	290
Tema 66. Emolumentos.	294
Tema 67. Cancelamento do Protesto.	298
Tema 68. Publicidade no Tabelionato de Protesto.	302
Tema 69. Duplicatas.	305
Tema 70. Protesto da Certidão de Dívida Ativa.	311
Tema 71. Cédulas de crédito e títulos de crédito imobiliário.	318

REGISTRO DE IMÓVEIS324

Tema 72. Direitos Reais.	324
Tema 73. O Direito de Propriedade.	328
Tema 74. Direito real de Laje.	332
Tema 75. Legitimação de posse.	336
Tema 76. Legitimação fundiária.	339
Tema 77. Posse.	343
Tema 78. Ações possessórias.	348
Tema 79. Usucapião.	354
Tema 80. Usucapião extrajudicial: aspectos registraes.	357
Tema 81. Reurb: conceito, modalidades e instrumentos.	364
Tema 82. O procedimento da Reurb e seu registro.	371
Tema 83. Condomínio edilício.	378
Tema 84. Multipropriedade.	382
Tema 85. Compra e venda no Registro de Imóveis.	386
Tema 86. Permuta no Registro de Imóveis.	390
Tema 87. Doação no Registro de Imóveis.	396

Tema 88. Superfície.	401
Tema 89. Servidões.	405
Tema 90. Usufruto.	410
Tema 91. Hipoteca.	414
Tema 92. Hipoteca judiciária.	419
Tema 93. Alienação fiduciária em garantia.....	422
Tema 94. Adjudicação compulsória extrajudicial.	426
Tema 95. Princípio da especialidade.	438
Tema 96. Princípio da continuidade.	442
Tema 97. Princípio da cindibilidade.	447
Tema 98. Abertura de matrícula.	449
Tema 99. Cancelamento e encerramento de matrícula.	452
Tema 100. Prenotação e Livro Protocolo.	456
Tema 101. Qualificação registral.	459
Tema 102. Dúvida registral.....	462
Tema 103. Retificação do Registro.	466
Tema 104. Registro eletrônico de imóveis.....	470
Tema 105. Títulos Judiciais.	474
RCPJ E RTD	478
Tema 106: O Ofício de Registro Civil das Pessoas Jurídicas	478
Tema 107: Princípios do Registro Civil de Pessoas Jurídicas	481
Tema 108: Qualificação registral no Registro Civil das Pessoas Jurídicas	484
Tema 109: Registro de Associações	487

Tema 110. Fundações.....	492
Tema 111. Organizações religiosa	496
Tema 112. Partidos políticos	499
Tema 113. Sindicato	503
Tema 114. Sociedade	507
Tema 115. Sociedade limitada	509
Tema 116. Direitos intelectuais	514
Tema 117. A matrícula dos veículos de comunicação social.....	519
Tema 118. Desconsideração da Personalidade Jurídica.....	523
Tema 119. Transformação societária	527
Tema 120. Incorporação e fusão societárias	531
Tema 121. Extinção das pessoas jurídicas de direito privado	536
Tema 122. O Ofício de Registro de Títulos e Documentos	539
Tema 123. Princípios do Registro de Títulos e Documentos	542
Tema 124. Qualificação registral no Registro de Títulos e Documentos	544
Tema 125. O registro eletrônico no Registro de Títulos e Documentos e no Registro Civil das Pessoas Jurídicas	549

PARTE II – QUESTÕES DISCURSIVAS **554**

TABELIONATO DE NOTAS	555
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS	588
REGISTRO DE IMÓVEIS	653
RCPJ E RTD	699
TABELIONATO DE PROTESTO	706