



Madeiraira  
**MAPA**

# MANUAL TÉCNICO ESQUADRIAS E JANELAS

---

11 95495-3570

[WWW.MADEIREIRAMAPA.COM.BR](http://WWW.MADEIREIRAMAPA.COM.BR)

## CARGA E DESCARGA

OS PRODUTOS SÃO SEMPRE CARREGADOS NA EMPRESA E PREPARADOS DE MODO SEGURO E PROTEGIDO.

DURANTE O TRANSPORTE ATÉ O CLIENTE É OBRIGATÓRIO QUE AS CONDIÇÕES DE PROTEÇÃO DE CARGAS SEJAM MANTIDAS, GERALMENTE OS PRODUTOS INDUSTRIALIZADOS SÃO MUITO SUSCETÍVEIS ÀS VARIAÇÕES CLIMÁTICAS.

APÓS A CHEGADA DO PRODUTO O RESPONSÁVEL DEVE CHECAR AS CONDIÇÕES DE PROTEÇÃO E QUALQUER INCONFORMIDADE DEVE SER RELATADO POR ELE A EMPRESA, PARA ACIONAR A GARANTIA DO PRODUTO. DEVE-SE EVITAR ANDAR SOBRE A CARGA PARA NÃO DANIFICAR O PRODUTO.

AO PRESSIONAR A JANELA ELA PODE SE DESPRENDER DO NÚCLEO CAUSANDO DIVERSOS PROBLEMAS APÓS A INSTALAÇÃO. PARA A DESCARGA DE PRODUTOS A MAPA NÃO INCLUI MÃO DE OBRA, POR ISSO A SUPERVISÃO DURANTE O PROCEDIMENTO É NECESSÁRIA.

USANDO A PROTEÇÃO DE PAPELÃO PARA CIMA, 4 OU MAIS PESSOAS PODEM TRANSPORTAR O PRODUTO COM CUIDADO ATÉ O ALMOXARIFADO.



**ATENÇÃO** CERCA DE 90% DOS DANOS AOS PRODUTOS OCORREM DURANTE A DESCARGA.

A madeira é, sem dúvida, um dos mais belos materiais e exige alguns cuidados para garantir toda a beleza e o funcionamento adequado do seu produto.

Portas e Janelas são componentes “que se movimentam” na sua obra, ou seja, têm que ser abertos e fechados todos os dias, diferentemente de paredes, pisos ou telhados que são estáticos.

Por isso é fundamental que a instalação seja feita de maneira correta, do contrário a esquadria não irá funcionar adequadamente e ocorrerá a perda da garantia. Também é muito importante que, ao passar dos anos, você cuide das esquadrias para garantir o funcionamento perfeito.

## Índice

1. Armazenamento das esquadrias e janelas
2. Instalação das esquadrias e janelas
3. Pintura e envernizamento
4. Manutenção e cuidados com as esquadrias e janelas
5. Garantia limitada

## 1. ARMAZENAMENTO DAS ESQUADRIAS

- Ao chegar na obra confira se todas as esquadrias e janelas estão com as medidas corretas, de acordo com o pedido.
- Armazene as esquadrias e janelas em um local seco e coberto para evitar o sol e a chuva.
- Deixe as esquadrias e janelas na posição VERTICAL, sobre pequenas ripas de madeira, para evitar a umidade do chão (Figura 1).
- NUNCA armazene as esquadrias e janelas na posição horizontal. Proteja-as para que não sejam atingidas por respingos de tintas, cimento ou qualquer outro material que possa manchar a madeira e as ferragens.

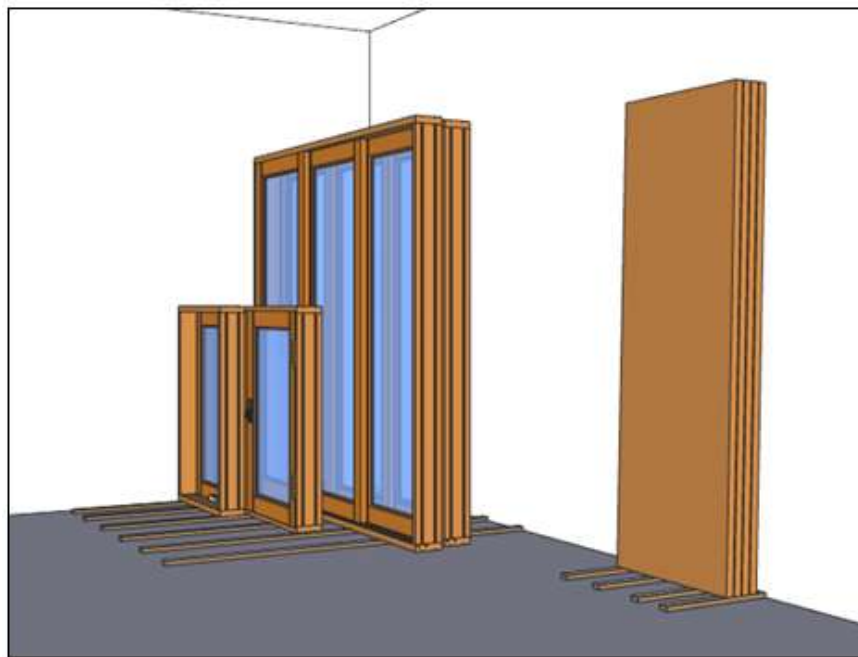


FIGURA 1 - ACONDICIONAMENTO DAS ESQUADRIAS E JANELAS



## 2. INSTALAÇÃO DAS ESQUADRIAS E JANELAS



**Siga os passos seguintes atentamente para que não ocorram problemas no funcionamento da esquadria e janela.**

1. Prepare os vãos que irão receber as esquadrias de maneira que não ocorram infiltrações de umidade por baixo da soleira da esquadria.
2. No peitoril das janelas recomenda-se deixar uma leve inclinação para que não ocorra acúmulo de água (figura 8).
3. Deixe os vãos das janelas externas com pelo menos 2 cm elevados em relação ao piso externo, para evitar acúmulo de água.
4. Instale as esquadrias somente depois que as paredes já estejam pintadas, com o piso pronto e os azulejos ou outro acabamento estejam instalados, para evitar danos às esquadrias.
5. Durante a instalação cuide para não bater, riscar ou danificar a pintura e a madeira.
6. Posicione a esquadria no vão de abertura utilizando calços de madeira (figura 2).
7. Com a ajuda de um prumo, um esquadro e um nível, ajuste os calços de modo que a esquadria fique nivelada, no esquadro e bem travada.
8. Teste o funcionamento da esquadria e todas as ferragens.
9. Aplicar a espuma nos pontos indicados na figura 2 (leia o manual do fabricante da espuma e siga as instruções corretamente). (Depois tem que preencher os espaços vazios para garantir isolamento térmico e acústico. Cuidar para não abaular a caixa).
10. Não abra ou movimente as portas ou janelas até que a espuma esteja completamente curada. Aguarde a secagem completa da espuma.
11. Após a cura da espuma e com a ajuda de um estilete corte o excesso de espuma.
12. Corte as guarnições (alisares) conforme a figuras 6 e 7. 13. Para instalar as guarnições e/ou sóculos faça pequenos furos com broca de 1 ou 2mm antes de pregar, pois poderá rachar a madeira.



**Esquadrias com mais de 2 metros de largura devem ser calçadas por dentro com a ajuda de um pedaço de madeira (figura 3), antes da aplicação da espuma, para evitar que a espuma provoque o empenamento da caixa (figura 4). ATENÇÃO Esquadrias com mais de 2 metros de largura devem ter a cabeceira chumbada na alvenaria com parafusos para evitar que a cabeceira empene para baixo após a instalação (figura 5).**

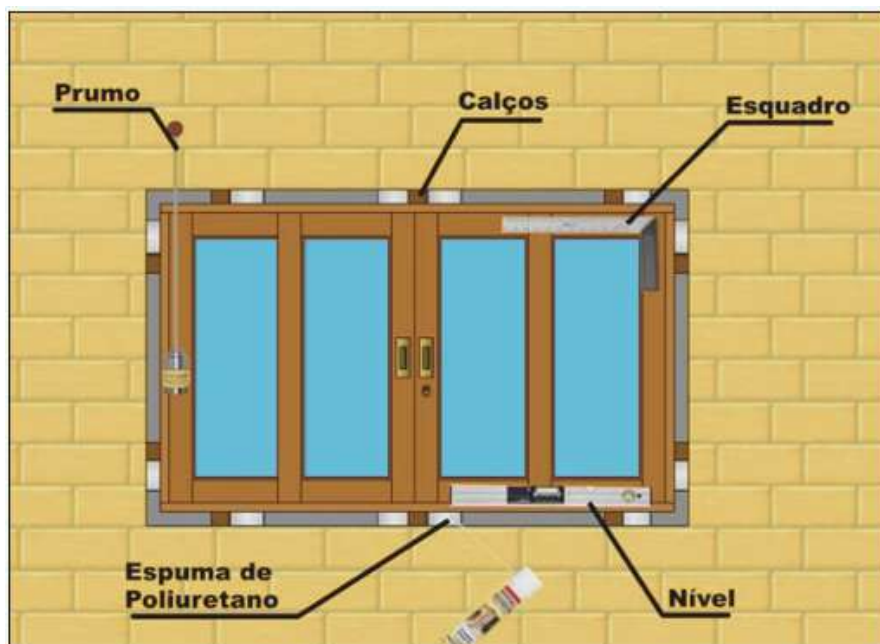


FIGURA 2 - INSTALAÇÃO DA ESQUADRIAS



FIGURA 3 - DETALHE DO CALÇO INTERNO PARA EVITAR O EMPENAMENTO DA ESQUADRIA PELA PRESSÃO DA ESPUMA

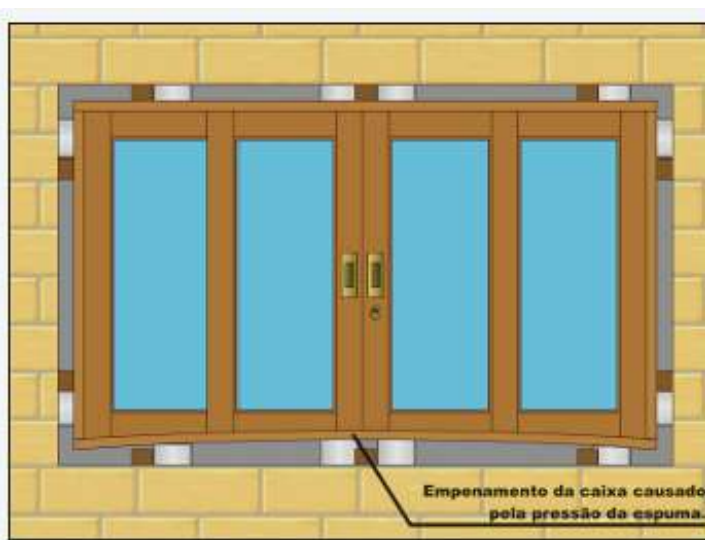


FIGURA 4 - EMPENAMENTO DA ESQUADRIA CAUSADO PELA PRESSÃO DA ESPUMA



FIGURA 5 - PARAFUSOS PARA CHUMBAR A CABECEIRA NA ALVENARIA



FIGURA 6 - INSTALAÇÃO DAS GUARNIÇÕES (ALISARES) COM CORTES EM 45 GRAUS



FIGURA 7 - INSTALAÇÃO DAS GUARNIÇÕES (ALISARES) COM SÓCULOS, CORTES EM 90 GRAUS.



FIGURA 8 - INCLINAÇÃO DO PEITORIL DA JANELA EVITA ACUMULO DE ÁGUA

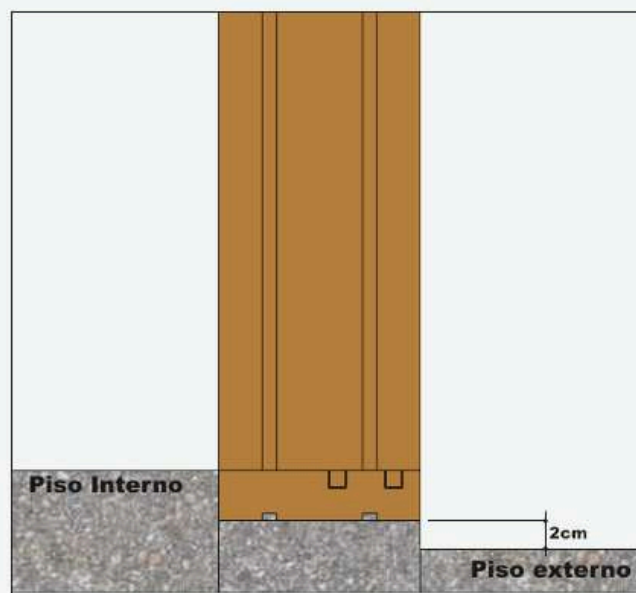


FIGURA 9 - VÃOS DE PORTAS EXTERNAS DEVEM ESTAR 2CM ACIMA DO PISO EXTERNO.





### 3. PINTURA E ENVERNIZAMENTO



**AS ESQUADRIAS DEVEM SER PINTADAS OU ENVERNIZADAS ANTES OU IMEDIATAMENTE APÓS A INSTALAÇÃO PARA QUE NÃO OCORRA PERDA DA GARANTIA.**

#### PRODUTOS RECOMENDADOS PARA PINTURA E ENVERNIZAMENTO.

##### ESQUADRIAS INTERNAS

- Verniz PU
- Verniz a base de água
- Seladores

Vernizes e seladores para uso interno não possuem filtro solar, portanto as esquadrias não podem receber sol diretamente ou irão manchar.

##### ESQUADRIAS EXTERNAS

- Verniz com filtro solar
- Verniz a base de água
- Stain impregnante
- Esmalte Sintético
- Esmalte a base de água

Prefira sempre vernizes a base de água ou com triplo filtro solar, pois tem maior durabilidade.

## PROCEDIMENTOS PARA PINTURA OU ENVERNIZAMENTO.

PREFIRA SEMPRE VERNIZES A BASE DE ÁGUA OU COM TRIPLO FILTRO SOLAR, POIS TEM MAIOR DURABILIDADE.

1. LIMPAR A ESQUADRIA COM UM PANO PARA TIRAR TODO O TIPO DE SUJEIRA E PÓ.
2. LIXAR LEVEMENTE A ESQUADRIA COM LIXA GRAMATURA 280 (FINA) OU SUPERIOR. CUIDE PARA LIXAR SEMPRE NO SENTIDO DO VEIO DA MADEIRA.
3. LIMPAR NOVAMENTE REMOVENDO TODO O PÓ E QUALQUER TIPO DE RESÍDUO.
4. PINTE OU ENVERNIZE DE ACORDO COM AS INSTRUÇÕES DO FABRICANTE.
5. NUNCA PASSE TINTA OU VERNIZ SOBRE AS FERRAGENS, BORRACHAS OU ESCOVAS DE VEDAÇÃO, POIS IRÁ DANIFICAR AS PEÇAS.
6. APÓS A PINTURA ESTAR PRONTA INSTALE OS BAGUETES COM SILICONE PARA GARANTIR QUE NÃO HAJA INFILTRAÇÃO DE AR E ÁGUA.

## 4. MANUTENÇÃO E CUIDADOS COM AS ESQUADRIAS

PARA PRESERVAR TODA A BELEZA DA MADEIRA É NECESSÁRIO UM CUIDADO ESPECIAL. UTILIZANDO PRODUTOS DE PINTURA DE BOA QUALIDADE VOCÊ PRECISARÁ REFAZER A PINTURA APENAS A CADA 3 OU 5 ANOS. PRODUTOS DE BAIXA QUALIDADE DESGASTAM-SE RAPIDAMENTE EM MENOS DE 1 ANO.

MANTENHA A MADEIRA SEMPRE ENVERNIZADA OU PINTADA. AO PRIMEIRO SINAL DE DESGASTE DA PINTURA JÁ SE FAZ NECESSÁRIO A PINTAR NOVAMENTE AS ESQUADRIAS. NUNCA DEIXE QUE A MADEIRA COMECE A FICAR “ACINZENTADA”, POIS DEMONSTRA QUE ELA JÁ PERDEU TODA A CAMADA DA PINTURA.

OS RAIOS SOLARES E A POLUIÇÃO SÃO OS PRINCIPAIS AGENTES DO DESGASTE DA PINTURA. ASSIM, ESQUADRIAS QUE FICAM SUBMETIDAS MAIS DIRETAMENTE À AÇÃO DO SOL TÊM SEU ACABAMENTO DESGASTADO COM MAIS RAPIDEZ.



**AS ESQUADRIAS DEVEM RECEBER PINTURA OU ENVERNIZAMENTO PERIÓDICO PARA QUE A MADEIRA NÃO SOFRA COM AS INTEMPÉRIES. ESQUADRIAS SEM PINTURA OU COM A PINTURA DESGASTADA PERDEM A GARANTIA.**

### **DICAS PARA CONSERVAR A PINTURA E OS PRODUTOS:**

1. LIMPE AS ESQUADRIAS SEMANALMENTE SOMENTE COM UM PANO LEVEMENTE UMEDECIDO COM SABÃO NEUTRO, POIS A POLUIÇÃO E O ACUMULO DE SUJEIRA DEGRADAM MAIS RAPIDAMENTE O VERNIZ E A PINTURA.
2. PORTAS INTERNAS NÃO DEVEM SER MOLHADAS EM NENHUMA HIPÓTESE. PARA LIMPAR O CHÃO PRÓXIMO ÀS PORTAS UTILIZE APENAS PANO UMEDECIDO. JAMAIS JOGUE ÁGUA NAS ÁREAS PRÓXIMAS ÀS PORTAS.
3. PINTE OU ENVERNIZE PERIODICAMENTE AS ESQUADRIAS, DE ACORDO COM O MANUAL DO FABRICANTE DO MATERIAL.
4. LUBRIFIQUE PERIODICAMENTE AS DOBRADIÇAS COM ALGUMAS GOTAS DE ÓLEO DE MAQUINA. CUIDE PARA O EXCESSO DE ÓLEO NÃO ESCORRA NA MADEIRA CAUSANDO MANCHAS.
5. UTILIZE GRAFITE EM PÓ PARA LUBRIFICAR OS CILINDROS DE FECHADURA.
6. MANTENHA SEMPRE LIMPOS OS TRILHOS, REBAIXOS E CANALETAS E NUNCA DEIXE ACUMULAR SUJEIRA NESTES LUGARES.
7. NA INSTALAÇÃO OU SUBSTITUIÇÃO DOS VIDROS SEMPRE USE SILICONE ENTRE O VIDRO E O BAGUETE PARA QUE NÃO OCORRA INFILTRAÇÃO DE ÁGUA OU AR E TAMBÉM EVITAR VIBRAÇÕES.

## 5. GARANTIA LIMITADA

### **NÃO REALIZAMOS A TROCA:**

1. DEFEITOS CAUSADOS POR INSTALAÇÃO INADEQUADA, FORA DE ESQUADRO, NÍVEL OU PRUMO.
2. DEFEITOS CAUSADOS POR PAREDES E/OU PISOS FORA DE PRUMO OU NÍVEL.
3. DEFEITOS CAUSADOS POR FERRAGENS INSTALADAS PELO CLIENTE
4. ESQUADROS COM A APLICAÇÃO DE VERNIZES OU QUALQUER OUTRO MATERIAL DE ACABAMENTO.
5. DEFEITOS CAUSADOS POR VERNIZES OU TINTAS DE BAIXA QUALIDADE.
6. CORROSÃO CAUSADA PELA MARESIA EM REGIÕES LITORÂNEAS.
7. MANCHAS CAUSADAS POR CIMENTO, CAL, TINTAS, ÓLEOS OU QUALQUER OUTRO PRODUTO QUE POSSA CAUSAR MANCHAS À MADEIRA.
8. VIOLAÇÕES E DANOS CAUSADOS POR ARROMBAMENTO OU USO INADEQUADO DO PRODUTO
9. RISCOS E BATIDAS 10. REPAROS EFETUADOS POR PESSOAS NÃO AUTORIZADAS



## 5. GARANTIA LIMITADA

### NÃO SÃO CONSIDERADOS DEFEITOS:

1. A VARIAÇÃO DE TONALIDADE DA MADEIRA E NÓS FIRMES, POIS SÃO CARACTERÍSTICAS NATURAIS DA MADEIRA E COMPROVAM SUA AUTENTICIDADE.
2. ALMOFADAS DE PORTAS OU JANELAS QUE SOFRAM MOVIMENTAÇÕES DE ATÉ 6MM. A ESTRUTURA É DA ESQUADRIA É PROJETADA PARA TER UMA PEQUENA MOVIMENTAÇÃO. ISSO OCORRE DEVIDO ÀS VARIAÇÕES DE TEMPERATURA E UMIDADE QUE FAZEM A MADEIRA NATURALMENTE SE CONTRAIR OU EXPANDIR. ISSO É TOLERÁVEL E PREVISTO NO PROJETO DAS ESQUADRIAS E NÃO É CONSIDERADO DEFEITO.
3. PORTAS DE 35MM DE ESPESSURA COM MAIS DE 90CM DE LARGURA E/OU MAIS DE 210CM DE ALTURA NÃO SÃO GARANTIDAS CONTRA EMPENAMENTOS.
4. PORTAS COM 45MM DE ESPESSURA COM MAIS DE 150CM DE LARGURA E/OU MAIS DE 230CM DE ALTURA NÃO SÃO GARANTIDAS CONTRA EMPENAMENTOS.
5. O ENVERNIZAMENTO OU PINTURA PERIÓDICA NÃO FAZ PARTE DA GARANTIA

TUDO O PROCESSO DEVE SER REALIZADO POR UM PROFISSIONAL QUALIFICADO.  
A MADEIREIRA MAPA NÃO SE RESPONSABILIZA POR DANOS DECORRENTES DE QUALQUER AVARIA APÓS A INSTALAÇÃO DO PRODUTO.