

SUMÁRIO

<i>Prefácio</i>	V
<i>Sobre os autores</i>	IX

Capítulo 1 TEORIA GERAL DO DIREITO AGRÁRIO

Introdução.....	1
1. Direito Agrário: Conceito e Interdisciplinaridade.....	1
2. Natureza jurídica.....	4
3. Princiologia.....	5
4. Figuras Básicas do Direito Agrário	10
4.1. Propriedade rural	10
4.2. Módulo fiscal e propriedade familiar	11
4.3. Minifúndio.....	13
4.4. Pequena propriedade.....	14
4.5. Média propriedade.....	14
4.6. Grande propriedade	15
4.7. Latifúndio	15
4.8. Empresa rural.....	16
4.9. Terras devolutas	17
5. Propriedade agrária.....	19
5.1. Conceito	19
5.2. Caracteres.....	24
5.2.1. Plenitude	24
5.2.2. Exclusividade	25
5.2.3. Elasticidade	26
5.2.4. Perpetuidade.....	26
5.2.5. Relatividade.....	27
5.3. Função socioeconômica da Propriedade	28
6. Posse agrária	33
6.1. Conceito	34
6.2. Contraste com a propriedade	38

Capítulo 2

ATIVIDADE AGRÁRIA E AMBIENTE NATURAL

Introdução.....	41
1. Noções básicas sobre o ambiente	41
1.1. Conceito de ambiente.....	42
1.2. Princípios do direito ambiental.....	43
1.2.1. Princípio do crescimento sustentável.....	43
1.2.2. Princípio da proibição do retrocesso	44
1.2.3. Princípio da participação	45
1.2.4. Princípios da prevenção e da precaução.....	46
1.2.5. Princípio do poluidor pagador	47
1.2.6. Princípio da ubiquidade.....	48
1.2.7. Princípio da responsabilidade integral	49
2. Tutela jurídica do ambiente natural	52
2.1. Conceito	53
2.1.1. Flora.....	53
2.1.1.2. Mata Ciliar.....	54
2.1.1.3. Reserva legal.....	56
2.1.2. Fauna.....	57
2.1.3. Espécies de Fauna.....	58
2.1.4. Solo.....	60
2.1.5. Atmosfera.....	61
2.1.6. Recursos hídricos.....	62
2.1.6.1. Conceito	62
2.1.6.2. Política de gestão	63
2.1.6.3. Águas na vizinhança	65
3. Licenciamento Ambiental	66
3.1. Conceito e natureza.....	66
3.2. Competência	66
3.3. Hipóteses.....	68
3.4. Fases	68
3.4.1. Fase de licença prévia	68
3.4.2. Fase de licença de instalação	69

3.4.3. Fase da licença de operação	69
3.5. Estudo de Impacto Ambiental / Relatório de Impacto ao Meio Ambiente (EIA/RIMA).....	69

Capítulo 3

CONTRATOS AGRÁRIOS

Introdução.....	73
1. Generalidades sobre os Contratos	74
1.1. Conceito e natureza jurídica	74
1.2. Princiologia	76
1.2.1. Autonomia privada	76
1.2.2. Função socioeconômica do contrato	77
1.2.3. Boa-fé objetiva.....	79
1.2.4. Força obrigatória.....	82
1.2.5. Revisão	82
1.2.6. Relatividade.....	83
1.3. Classificação	85
1.3.1. Contrato quanto à formação.....	85
1.3.2. Contrato quanto à previsão legal	86
1.3.3. Contrato quanto a suas prestações	87
1.3.4. Contrato quanto à execução	87
1.3.5. Contrato quanto à possibilidade de tratativas	88
1.3.6. Contrato quanto à certeza das prestações	89
2. Arrendamento Rural.....	91
2.1. Conceito e natureza jurídica	91
2.2. Prazos mínimos	93
2.3. Normas sobre o aluguel	97
3. Parceria Agropecuária	98
3.1. Conceito e natureza jurídica	99
3.2. Prazo mínimo	101
3.3. Remuneração.....	101
3.4. Falsa parceria	103
4. Disposições Legais Comuns ao Arrendamento e à Parceria.....	105

4.1. Extinção do contrato	105
4.2. Preferência na renovação	108
4.3. Preferência na COMPRA.....	110
4.4. Indenização e retenção por benfeitorias	111
5. Contratos Agrários Atípicos.....	112
5.1. Contrato do “fica”	112
5.2. Contrato de hospedagem de animais	113
5.3. Contrato de pastoreio ou invernagem	114
5.4. Contrato de comodato rural.....	114
5.5. Contrato de “vaca-papel”	115
Anexo 1: Contrato Particular de Arrendamento Rural.....	117
Anexo 2: Contrato Particular de Parceria AGRÍCOLA	119
Anexo 3: Contrato de HospedaGem de Animais.....	121
Anexo 4: Contrato de Pastoreio.....	123
Anexo 5: Contrato de Comodato Rural.....	125

Capítulo 4

POLÍTICA AGRÍCOLA

Introdução.....	127
1. Conceito	127
2. Instrumentos da Política Agrícola.....	128
2.1. Instrumentos creditícios e fiscais	129
2.2. Preços compatíveis com os custos da produção e a garantia de comércio	129
2.3. Incentivo à pesquisa e à tecnologia.....	130
2.4. Assistência técnica e extensão rural	130
2.5. Seguro Agrícola.....	131
2.6. Cooperativismo.....	132
2.7. Eletrificação e irrigação ruralL	132
2.8. Habitação rural	132
2.9. Usucapião especial rural.....	132

Capítulo 5

TÍTULOS DE CRÉDITO DO AGRONEGÓCIO

Introdução.....	137
1. Título de crédito	137
1.1. Conceito e características.....	137
1.2. Endosso e aval	141
1.3. Títulos de crédito comuns.....	143
2. Títulos de Crédito Típicos do Agronegócio.....	144
2.1. Modalidades.....	144
2.1.1. Cédula Rural Pignoratícia (CRP).....	145
2.1.2. Cédula Rural Hipotecária (CRH).....	146
2.1.3. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (CRPH)	147
2.1.4. Nota de Crédito Rural (NCR).....	147
2.1.5. Nota Promissória Rural (NPR)	147
2.1.6. Duplicata Rural (DR)	148
2.1.7. Cédula de Produto Rural (CPR).....	148
2.1.7.1. Conceito	148
2.1.7.2. Modalidades.....	149
2.1.7.3. Garantias cedulares	150
2.1.7.4. Apresentação em mercado de bolsas e de balcão.....	151
2.1.8. Certificado de Depósito Agropecuário (CDA) e Warrant Agropecuário (WA).....	152
2.1.9. Certificado de Direitos Creditórios do Agronegócio (CDCA) ...	153
2.1.10. Letra de Crédito do Agronegócio (LCA).....	153
2.1.11. Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA).....	153
2.1.12. Cédula imobiliária rural (CIR)	154
Anexo 5	162

Capítulo 6

REFORMA AGRÁRIA

Introdução.....	175
1. A questão agrária brasileira	176
2. Nascimento e Consolidação dos Latifúndios.....	178

3. Nascimento e Consolidação dos Minifúndios	180
4. Conflitos pela Posse da Terra	181
5. Reforma agrária	183
5.1. Fundamentalidade	183
5.2. Reforma agrária e dignidade da pessoa	184
5.3. Desapropriação.....	185
6. Confisco	188
Referências	191